

Årsredovisning

för

TT Invest AB

556474-5403

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TT Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm den 16 maj 2023



Tomas Thor

Årsredovisning

för

TT Invest AB

556474-5403

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för TT Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets övergripande affärsidé är att äga och förvalta aktier och värdepapper.

Bolaget har under 2022 gjort ytterligare investeringar i andra svenska aktiebolag, värdepapper och kapitalförsäkringar. Avkastningen har varit god under året och vi ser fram emot ett ännu bättre kommande år.

Bolaget ingår i en koncern där bolaget äger TT Projekt Holding AB som i sin tur äger Hotel Hus Sweden AB, Hotel Hus Katrineholm AB samt Hotell Statt i Katrineholm AB.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 885	2 021	1 631	1 483
Resultat efter finansiella poster	3 916	2 314	-1 015	379
Soliditet (%)	75	72	82	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 529 625	1 908 530	4 558 155
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			1 908 530	-1 908 530	0
Årets resultat				4 570 840	4 570 840
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 438 155	4 570 840	6 128 995

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 438 155
årets vinst	4 570 840
	6 008 995
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	1 008 995
	6 008 995

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 884 589	2 020 521
Övriga rörelseintäkter		116 666	110 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 001 255	2 131 361
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 022 096	-1 065 111
Personalkostnader	2	-1 618 417	-1 602 925
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 148	-10 329
Summa rörelsekostnader		-2 650 661	-2 678 365
Rörelseresultat		-649 406	-547 004
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	2 500 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		695 000	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 074	15 358
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-110 687	-136 065
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 141	-18 770
Summa finansiella poster		4 565 246	2 860 523
Resultat efter finansiella poster		3 915 840	2 313 519
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		565 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	0
Summa bokslutsdispositioner		655 000	0
Resultat före skatt		4 570 840	2 313 519
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-404 989
Årets resultat		4 570 840	1 908 530

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

4 390

14 538

Summa materiella anläggningstillgångar

4 390

14 538

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

1 307 223

1 307 223

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

28 350

33 350

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

1 904 428

1 156 030

Andra långfristiga fordringar

8

489 313

200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 729 314

2 696 603

Summa anläggningstillgångar

3 733 704

2 711 141

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

33 750

450 625

Fordringar hos koncernföretag

565 000

1 298 258

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

100 000

100 000

Övriga fordringar

2 360 789

1 115 318

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

358 528

136 006

Summa kortfristiga fordringar

3 418 067

3 100 207

Kassa och bank

Kassa och bank

973 194

654 930

Summa kassa och bank

973 194

654 930

Summa omsättningstillgångar

4 391 261

3 755 137

SUMMA TILLGÅNGAR

8 124 965

6 466 278

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 438 155

2 529 625

Årets resultat

4 570 840

1 908 530

Summa fritt eget kapital

6 008 995

4 438 155

Summa eget kapital

6 128 995

4 558 155

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

90 000

Summa obeskattade reserver

0

90 000

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

538 407

527 850

Summa långfristiga skulder

538 407

527 850

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

115 025

89 717

Skulder till koncernföretag

510 000

0

Skatteskulder

412 084

411 348

Övriga skulder

104 216

671 915

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

316 238

117 293

Summa kortfristiga skulder

1 457 563

1 290 273

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 124 965

6 466 278

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 646	51 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 646	51 646
Ingående avskrivningar	-37 108	-26 779
Årets avskrivningar	-10 148	-10 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 256	-37 108
Utgående redovisat värde	4 390	14 538

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 307 223	1 307 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 307 223	1 307 223
Utgående redovisat värde	1 307 223	1 307 223

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
TT Projekt Holding AB	100%	100%	1 000	1 307 223
				1 307 223

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 350	33 350
Försäljningar	-5 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 350	33 350
Utgående redovisat värde	28 350	33 350

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 156 030	1 156 030
Inköp	748 398	136 065
Nedskrivning		-136 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 904 428	1 156 030
Utgående redovisat värde	1 904 428	1 156 030

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	
Tillkommande fordringar	400 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	200 000
Årets nedskrivningar	-110 687	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-110 687	
Utgående redovisat värde	489 313	200 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	350 000	350 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Sörmlands Sparbank: Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

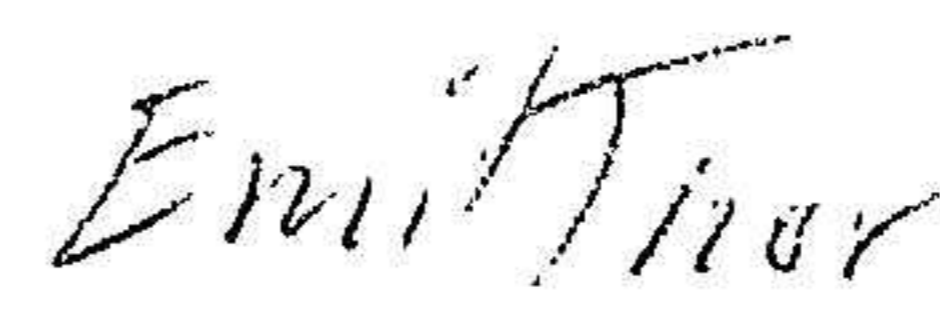
Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	538 407	527 850
	538 407	527 850

Katrineholm den 16 maj 2023



Tomas Thor
Ordförande



Emil Thor

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2023



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TT Invest AB
Org.nr 556474-5403

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TT Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TT Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TT Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TT Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TT Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till



de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 16 maj 2023



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

