

Årsredovisning

för

SBB Maglegården 30 Fastighets AB

559375-4798

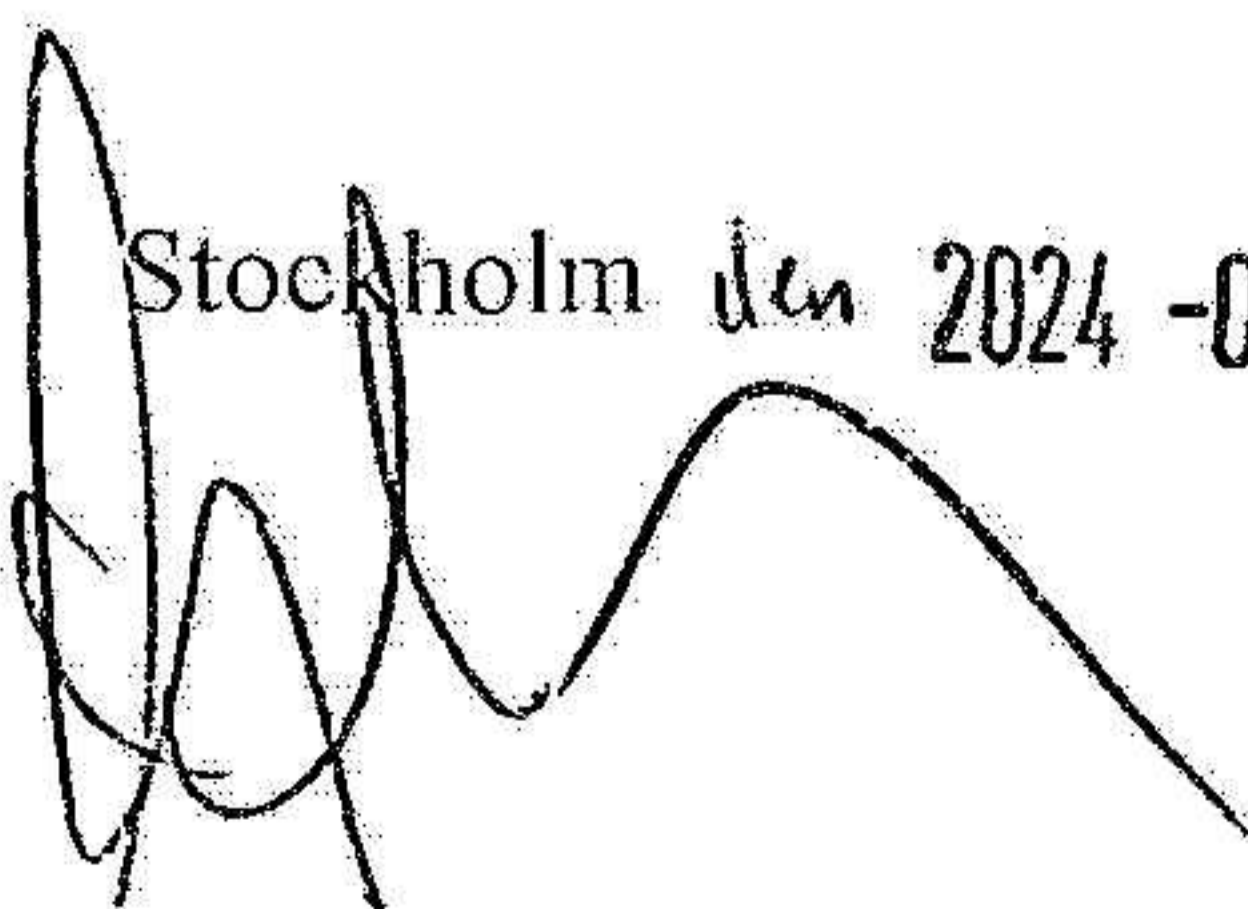
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SBB Maglegården 30 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2024-06-29*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2024-06-29



/Leiv Synnes

Årsredovisning
för
SBB Maglegården 30 Fastighets AB
559375-4798
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |



Styrelsen för SBB Maglegården 30 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Maglegården 30 har förvärvats i december 2023.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har bytt namn under 2024 från Maglegården 30 Fastighets AB i samband med en ägarförändring.

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2024-01-19 ett helägt dotterbolag till SBB Röinge Holding AB, organisationsnummer 559105-7582, med säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 (9 mån) |
|-----------------------------------|-------|-----------------|
| Nettoomsättning | 54 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -43 | -31 |
| Balansomslutning | 4 040 | 56 |
| Soliditet (%) | 2,0 | 44,8 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 24 452 | -24 451 | 25 001 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -24 451 | 24 451 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 73 574 | | 73 574 |
| Årets resultat | | | -19 639 | -19 639 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 73 575 | -19 639 | 78 936 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 73 575 |
| årets förlust | -19 639 |
| | 53 936 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 53 936 |
| | 53 936 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-04-11 -2022-12-31 (9 mån) |
|---|------------|-----------------------------------|---|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 54 354 | 0 |
| | | 54 354 | 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -67 240 | -30 795 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -11 575 | 0 |
| | | -78 815 | -30 795 |
| Rörelseresultat | | -24 461 | -30 795 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -18 789 | 0 |
| | | -18 789 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -43 250 | -30 795 |
| Bokslutsdispositioner | 3 | 22 632 | 0 |
| Resultat före skatt | | -20 618 | -30 795 |
| Skatt på årets resultat | 4 | 979 | 6 344 |
| Årets resultat | | -19 639 | -24 451 |

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

3 984 385

0

3 984 385

0

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

7 323

6 344

7 323

6 344

Summa anläggningstillgångar

3 991 708

6 344

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

24 452

0

24 452

Kassa och bank

47 952

25 000

Summa omsättningstillgångar

47 952

49 452

SUMMA TILLGÅNGAR

4 039 660

55 796

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

73 575

24 452

Årets resultat

-19 639

-24 451

53 936

1

Summa eget kapital

78 936

25 001

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

251 575

0

Skulder till koncernföretag

3 782 723

30 795

Övriga skulder

-73 574

0

Summa kortfristiga skulder

3 960 724

30 795

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 039 660

55 796

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|------------------------------|------------|
| Byggnader (genomsnitt 69 år) | 15 -100 år |
|------------------------------|------------|

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i

stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022-04-11 -2022-12-31 |
|------------------------------------|----------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -18 789 | 0 |
| | -18 789 | 0 |

Not 3 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022-04-11 -2022-12-31 |
|------------------------|---------------|---------------------------|
| Erhållna koncernbidrag | 22 632 | 0 |
| | 22 632 | 0 |

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2023 | 2022-04-11 -2022-12-31 |
|--|-------------|-----------------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 979 | 6 344 |
| Totalt redovisad skatt | 979 | 6 344 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2023 | | 2022-04-11 -2022-12-31 | |
|---|----------------|---------------|-----------------------------------|---------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | -20 618 | | -30 795 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | 4 247 | 20,60 | 6 344 |
| Skatteeffekt från årets underskottsavdrag | | 0 | | -6 344 |
| Uppskjuten skattefordran utrullade underskott | | 0 | | 6 344 |
| Ej avdragsgillt räntenetto | | -3 268 | | 0 |
| Skatteeffekt från skattemässiga avskrivningar | | -979 | | 0 |
| Uppskjuten skatt temporär skillnad byggnader | | 979 | | 0 |
| Redovisad effektiv skatt | 4,75 | 979 | 20,60 | 6 344 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inköp | 3 995 960 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 995 960 | |
| Årets avskrivningar | -11 575 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -11 575 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 3 984 385 | 0 |

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingick vid räkenskapsårets slut i en koncern där det överordnade moderföretaget K-Fast Holding AB, organisationsnummer 556827-0390 med säte i Hässleholm upprättar koncernredovisning per 2023-12-31.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har bytt namn i samband med en ägarförändring i januari 2024.

Stockholm 2024-__-__

Leiv Synnes
Ordförande

Annika Ekström

Krister Karlsson

Daniel Tellberg



Verification

Transaction 09222115557521295294

Document

SBB Maglegården 30 Fastighets AB 230101-231231.pdf

Main document

11 pages

Initiated on by Mia Valerius (MV)

Finalised on 2024-06-29 08:57:26 CEST (+0200)

Initiator

Mia Valerius (MV)

mia.valerius@sbbnorden.se

Signatories

Annika Ekström (AE)

annika.ekstrom@sbbnorden.se

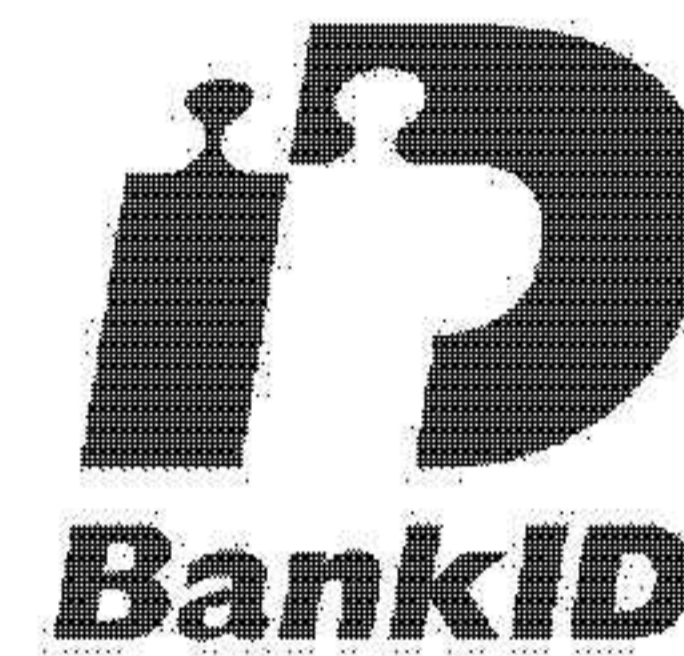


The name returned by Swedish BankID was "Annika Elisabeth Ekström"

Signed 2024-06-29 08:37:39 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)

krister@sbbnorden.se

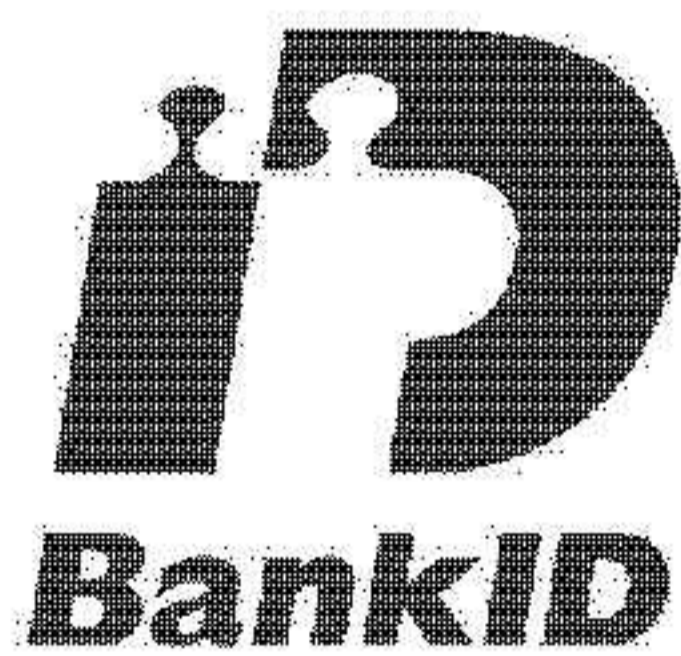


The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister Karlsson"

Signed 2024-06-29 08:47:08 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)

leiv@sbbnorden.se

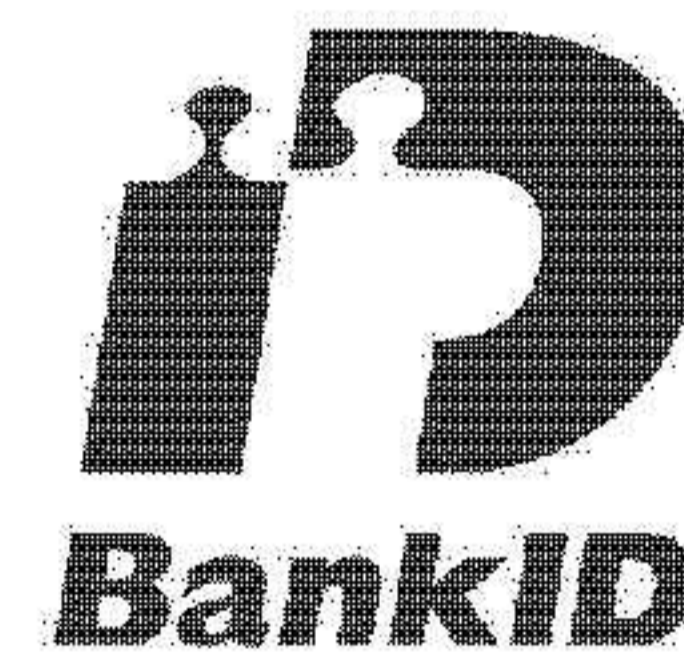


The name returned by Swedish BankID was "Leiv Inge Synnes"

Signed 2024-06-29 08:57:26 CEST (+0200)

Daniel Tellberg (DT)

daniel.tellberg@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Daniel Gustav Åke Tellberg"

Signed 2024-06-29 08:36:09 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557521295294

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

