

Årsredovisning
för
Ati Fastigheter AB
559310-2865

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Athena Shabo, Styrelseledamot
2024-06-05

Styrelsen för Ati Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Partille.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	320	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-269	-71
Soliditet (%)	2,6	3,3	0,9

Under året har bolaget fått sin första hyresgäst.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 503	82 259	110 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		82 259	-82 259	0
Årets resultat			-7 722	-7 722
Belopp vid årets utgång	25 000	85 762	-7 722	103 040

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 762
årets förlust	-7 722
	78 040
disponeras så att i ny räkning överföres	78 040
	78 040

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	320 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	320 000	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-121 154	-126 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-73 995	-65 407
Summa rörelsekostnader	-195 149	-192 301
Rörelseresultat	124 851	-192 301

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-132 573	-77 100
Summa finansiella poster	-132 573	-77 100
Resultat efter finansiella poster	-7 722	-269 401

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	350 000
Summa bokslutsdispositioner	0	350 000
Resultat före skatt	-7 722	80 599

Skatter

Skatt på årets resultat	0	1 660
Årets resultat	-7 722	82 259

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 646 439	3 260 408
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 380	72 500
Summa materiella anläggningstillgångar		3 700 819	3 332 908
Summa anläggningstillgångar		3 700 819	3 332 908
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		150 408	3 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 793	0
Summa kortfristiga fordringar		156 201	3 314
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		167 664	33 861
Summa kassa och bank		167 664	33 861
Summa omsättningstillgångar		323 865	37 175
SUMMA TILLGÅNGAR		4 024 684	3 370 083

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85 762	3 503
Årets resultat		-7 722	82 259
Summa fritt eget kapital		78 040	85 762
Summa eget kapital		103 040	110 762
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 820 000	1 904 000
Summa långfristiga skulder		1 820 000	1 904 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		246 531	0
Skulder till koncernföretag		1 731 076	1 249 736
Skatteskulder		16 501	7 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 536	14 371
Summa kortfristiga skulder		2 101 644	1 355 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 024 684	3 370 083

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 326 860	2 944 360
Inköp	441 906	382 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 768 766	3 326 860
Ingående avskrivningar	-66 452	-19 170
Årets avskrivningar	-55 875	-47 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 327	-66 452
Utgående redovisat värde	3 646 439	3 260 408

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 625	90 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 625	90 625
Ingående avskrivningar	-18 125	
Årets avskrivningar	-18 120	-18 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 245	-18 125
Utgående redovisat värde	54 380	72 500

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 484 000	1 568 000
	1 484 000	1 568 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Athena Holding AB, Org. nr 559274-2091, säte Partille.

2024-06-05

Athena Shabo
Athena Shabo