

# Årsredovisning

för

## STCT Fastigheter AB

559316-6357

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Sonny Throlin, Styrelseledamot  
2023-12-24

Styrelsen och verkställande direktören för STCT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021</b> (4 mån)
Nettoomsättning	127	61	0
Resultat efter finansiella poster	6	-20	-162
Soliditet (%)	2,4	1,0	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-161 594	158 239	<b>21 645</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		158 239	-158 239	<b>0</b>
Årets resultat			44 685	<b>44 685</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 355</b>	<b>44 685</b>	<b>66 330</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 355
årets vinst	44 685
	<b>41 330</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	41 330
	<b>41 330</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

127 026

60 503

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**127 026**

**60 503**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-77 907

-61 059

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-16 695

-9 220

**Summa rörelsekostnader**

**-94 602**

**-70 279**

**Rörelseresultat**

**32 424**

**-9 776**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 172

-9 985

**Summa finansiella poster**

**-26 152**

**-9 985**

**Resultat efter finansiella poster**

**6 272**

**-19 761**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

178 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**50 000**

**178 000**

**Resultat före skatt**

**56 272**

**158 239**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 587

0

**Årets resultat**

**44 685**

**158 239**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 788 216	1 532 690
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	862 868	302 134
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 651 084</b>	<b>1 834 824</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 651 084</b>	<b>1 834 824</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		994	1 103
Fordringar hos koncernföretag		50 000	208 000
Övriga fordringar		13 400	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 394</b>	<b>209 103</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 673	37 544
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 673</b>	<b>37 544</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>118 067</b>	<b>246 647</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 769 151</b>	<b>2 081 471</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-3 355

-161 594

Årets resultat

44 685

158 239

**Summa fritt eget kapital**

**41 330**

**-3 355**

**Summa eget kapital**

**66 330**

**21 645**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

913 000

304 760

Skulder till koncernföretag

1 685 000

1 685 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 598 000**

**1 989 760**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

66 000

57 144

Skatteskulder

38 821

12 922

**Summa kortfristiga skulder**

**104 821**

**70 066**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 769 151**

**2 081 471**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2-4 % /år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 543 200	991 200
Inköp	0	552 000
Omklassificeringar	272 221	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 815 421</b>	<b>1 543 200</b>
Ingående avskrivningar	-10 510	-1 290
Årets avskrivningar	-16 695	-9 220
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 205</b>	<b>-10 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 788 216</b>	<b>1 532 690</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	302 134	0
Inköp	832 955	302 134
Omklassificeringar	-272 221	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>862 868</b>	<b>302 134</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>862 868</b>	<b>302 134</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 979 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	913 000	304 760
	<b>913 000</b>	<b>304 760</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 000	57 144
	<b>66 000</b>	<b>57 144</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 070 000	680 000
	<b>1 070 000</b>	<b>680 000</b>

#### **Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elin Johansson, Talenom Stenungsund och Kungälv AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2023-12-20

*Christian Throlin*  
Christian Throlin  
Ordförande

*Sonny Throlin*  
Sonny Throlin  
Verkställande direktör