

# Årsredovisning

för

## Sultanen Invest AB

556964-0625

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Samir Taha, Styrelseledamot  
2024-07-08

Styrelsen för Sultanen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning av fast egendom och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	2 752	-5 314	32 947	1 288
Soliditet (%)	63,4	57,1	69,8	99,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	79 838 169	-5 316 138	<b>74 572 031</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 316 138	5 316 138	<b>0</b>
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma		-500 000		<b>-500 000</b>
Årets resultat			3 050 557	<b>3 050 557</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>74 022 031</b>	<b>3 050 557</b>	<b>77 122 588</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 022 031
årets vinst	3 050 557
	<b>77 072 588</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	77 072 588
	<b>77 072 588</b>



## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	120 001	3 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>120 001</b>	<b>3 750</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-292 742	-206 782
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-292 742</b>	<b>-206 782</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-172 741</b>	<b>-203 032</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	7 271 985	1 170 620
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	543 199	573 767
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 697 663	-5 052 190
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 192 947	-1 803 537
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 924 574</b>	<b>-5 111 340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 751 833</b>	<b>-5 314 372</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-125 383	-1 766
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-125 383</b>	<b>-1 766</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 626 450</b>	<b>-5 316 138</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	424 107	0
<b>Årets resultat</b>	<b>3 050 557</b>	<b>-5 316 138</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	37 500	37 500
Fordringar hos koncernföretag	3	26 699 966	36 613 536
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 350 000	5 350 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	35 996 986	42 056 347
Andra långfristiga fordringar	5	35 358 556	35 000 125
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>103 443 008</b>	<b>119 057 508</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>103 443 008</b>	<b>119 057 508</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 750	3 750
Övriga fordringar		5 106 038	5 229 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		828 761	526 975
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 938 549</b>	<b>5 760 122</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		12 265 759	5 793 809
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 265 759</b>	<b>5 793 809</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 204 308</b>	<b>11 553 931</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

121 647 316

130 611 439

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74 022 031	79 838 169
Årets resultat		3 050 557	-5 316 138
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>77 072 588</b>	<b>74 522 031</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>77 122 588</b>	<b>74 572 031</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 896 875	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 896 875</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		29 363 747	55 238 567
Leverantörsskulder		24 963	0
Skulder till koncernföretag		127 149	1 766
Skatteskulder		0	724 574
Övriga skulder		21 996	39 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 998	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 627 853</b>	<b>56 039 408</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>121 647 316</b>	<b>130 611 439</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 613 536	35 641 380
Tillkommande fordringar	0	972 156
Avgående fordringar	-9 913 570	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 699 966</b>	<b>36 613 536</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 699 966</b>	<b>36 613 536</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	47 387 726	34 268 275
Inköp	6 299 814	19 600 680
Försäljningar	-10 661 512	-6 481 229
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 026 028</b>	<b>47 387 726</b>
Ingående nedskrivningar	-5 331 379	-279 189
Återförda nedskrivningar	4 120 032	0
Årets nedskrivningar	-5 817 695	-5 052 190
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-7 029 042</b>	<b>-5 331 379</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 996 986</b>	<b>42 056 347</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	35 000 125	36 500 000
Tillkommande fordringar	358 431	1 500 125
Avgående fordringar	0	-3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 358 556</b>	<b>35 000 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 358 556</b>	<b>35 000 125</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Pantsatta värdepapper	47 640 827	63 724 761
	<b>47 640 827</b>	<b>63 724 761</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-28

*Samir Taha*  
Samir Taha  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

*Claes Sjödin*  
Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Sultanen Invest AB

Org.nr 556964-0625

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sultanen Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sultanen Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sultanen Invest AB.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sultanen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sultanen Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sultanen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-06-30

*Claes Sjödin*  
Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

Sultanen Invest AB, Org.nr 556964-0625