

Årsredovisning
för
Centrumhuset i Motala AB
559186-5117

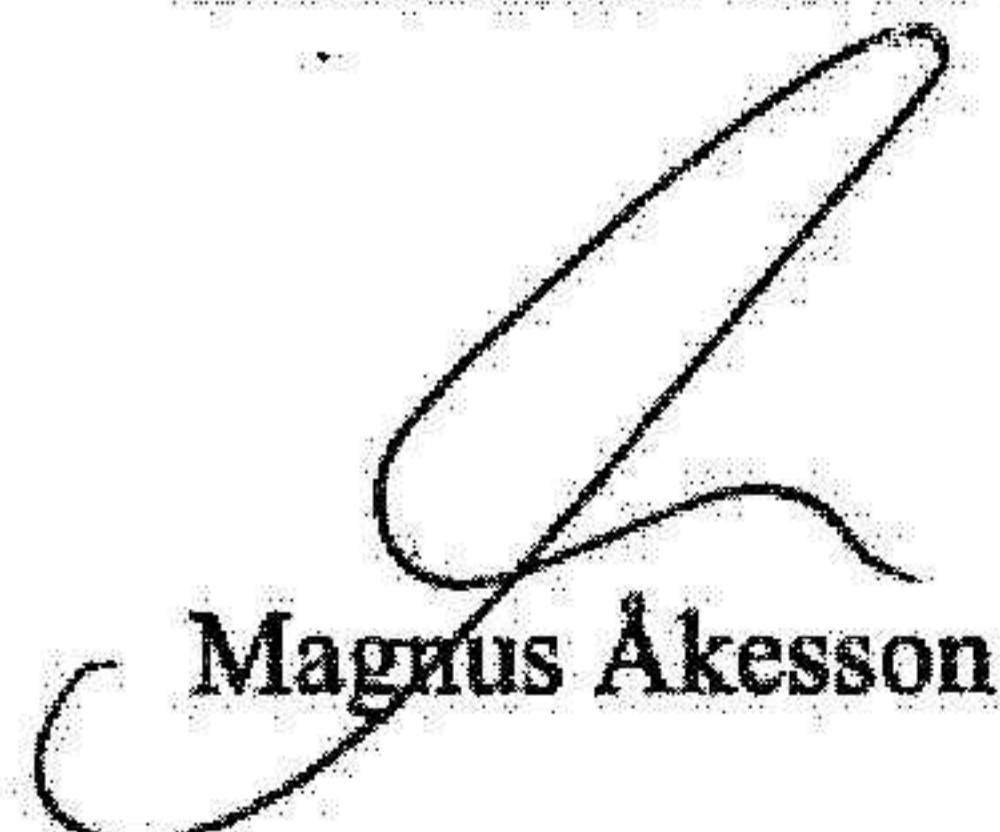
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumhuset i Motala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04


Magnus Åkesson

Årsredovisning

för

Centrumhuset i Motala AB

559186-5117

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Centrumhuset i Motala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Plåtslagaren 7. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Point Properties Portfolio 1 AB (publ), org nr. 559199-0352 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktieägartillskott från moderbolag har givits om 2 100 000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 763	11 663	3 942
Resultat efter finansiella poster	-134	1 500	1 299
Soliditet (%)	1,2	0,6	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 586 349	-1 743 191	-106 842
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-1 743 191	1 743 191	0
Erhållna aktieägartillskott		2 100 000		2 100 000
Årets resultat			-1 461 443	-1 461 443
Belopp vid årets utgång	50 000	1 943 158	-1 461 443	531 715

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 943 158
årets förlust	-1 461 443
	481 715
disponeras så att i ny räkning överföres	481 715

481 715

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071519007

Resultaträkning

Tkr

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		9 763	11 663
Övriga rörelseintäkter		0	140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 763	11 804

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-5 247	-5 376
Övriga externa kostnader		-1 898	-2 237
Personalkostnader	2	0	-1
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-519	-454
Summa rörelsekostnader		-7 664	-8 068
Rörelseresultat		2 099	3 735

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 234	-2 235
Summa finansiella poster		-2 234	-2 235
Resultat efter finansiella poster		-134	1 500

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-1 327	-3 235
Summa bokslutsdispositioner		-1 327	-3 235
Resultat före skatt		-1 461	-1 735

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-9
Årets resultat		-1 461	-1 743

2022071519008

Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	39 797	38 484
Inventarier, verktyg och installationer	4	277	343
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	25 046	3 810
Summa materiella anläggningstillgångar		65 120	42 636

Summa anläggningstillgångar		65 120	42 636
------------------------------------	--	---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		806	686
Fordringar hos koncernföretag		4 966	2 623
Övriga fordringar		2 158	489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		367	120
Summa kortfristiga fordringar		8 297	3 918

Kassa och bank

Kassa och bank		1 636	1 313
Summa kassa och bank		1 636	1 313
Summa omsättningstillgångar		9 934	5 231

SUMMA TILLGÅNGAR		75 054	47 867
-------------------------	--	---------------	---------------

2022071519009

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 943

1 586

Årets resultat

-1 461

-1 743

Summa fritt eget kapital

482

-157

Summa eget kapital

532

-107

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

479

479

Summa obeskattade reserver

479

479

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

37 184

37 184

Övriga skulder

80

113

Summa långfristiga skulder

37 264

37 297

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 165

1 668

Skulder till koncernföretag

24 066

3 711

Skatteskulder

430

486

Övriga skulder

2 710

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 409

4 332

Summa kortfristiga skulder

36 780

10 198

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

75 054

47 867

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad: 100 år

Byggnadsinventarier: 5 år

Hyresgästanpassningar: 3-7 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 936	38 901
Inköp	108	35
Aktivering	1 632	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 676	38 936
Ingående avskrivningar	-453	-90
Årets avskrivningar	-427	-362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-879	-453
Utgående redovisat värde	39 797	38 483

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	457	457
Inköp	26	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	483	457
Ingående avskrivningar	-114	-23
Årets avskrivningar	-92	-91
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206	-114
Utgående redovisat värde	277	343

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 810	0
Inköp	21 237	3 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 046	3 810
Utgående redovisat värde	25 046	3 810

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Koncerninterna långfristiga skulder	37 184	37 184
	37 184	37 184

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Point Properties Portfolio 1 AB (publ) med organisationsnummer 559199-0352 med säte i Stockholm.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm, den dagen som framgår av digital underskrift.

Magnus Åkesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

CETNTRUMHUSET I MOTALA AB 559186-5117 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 12:18:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS ÅKESSON

Datum

Magnus Åkesson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 16:13:33 UTC

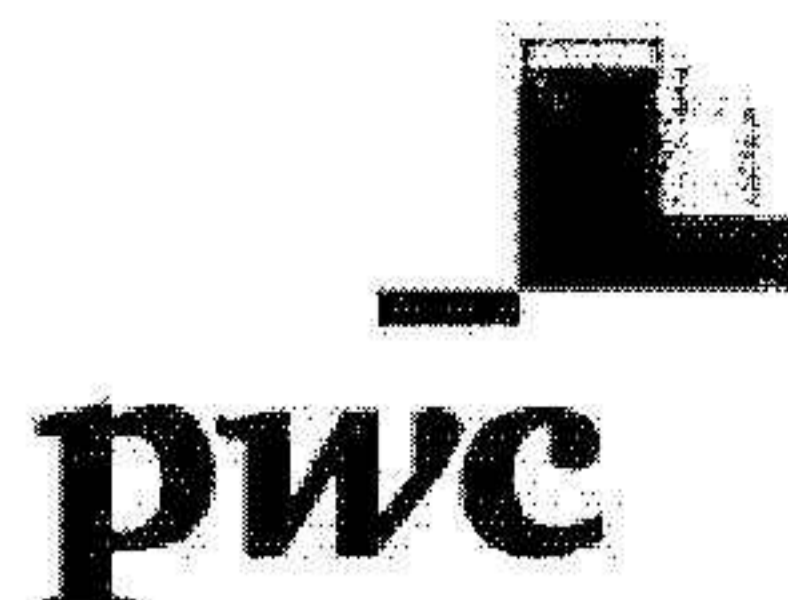
Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071519014



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumhuset i Motala AB, org.nr 559186-5117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumhuset i Motala AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumhuset i Motala ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centrumhuset i Motala AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Motala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

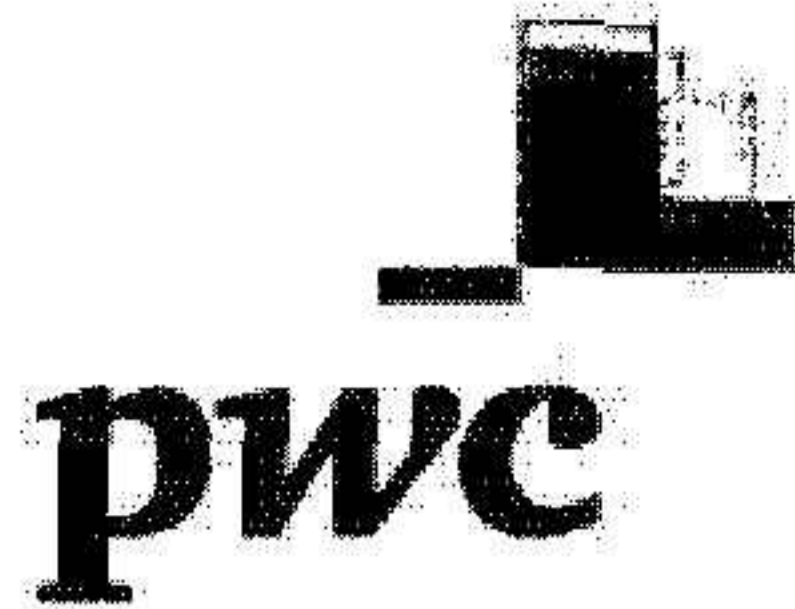
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumhuset i Motala AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Motala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2022-06-27 16:16:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022071519017