

# Årsredovisning

---

## *Thomas Thiel Fastighets AB*

556174-0761

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Thomas Thiel  
2023-02-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till bolag enligt spec i tilläggsupplysningarna.  
Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsregel i årsredovisningslagen 7 kap. 3§.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets dotterbolag har under året gjort förluster på kapitalförsäkringar vilket har gjort att man har fått gett aktieägartillskott samt sen behövt göra nedskrivningar på aktierna i dotterbolagen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-44 046	226 381	-91	269
Soliditet %	100	100	97	99
Balansomslutning	245 081	289 133	64 321	70 092

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	62 450 911	226 509 102
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			226 509 102	-226 509 102
- Årets resultat				-44 005 860
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	288 960 013	-44 005 860

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	288 960 013
Årets resultat	-44 005 860
Summa	244 954 153

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	244 954 153
Summa	244 954 153

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	104 040	75 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>104 040</b>	<b>75 100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-175 438	-150 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-161 685	-98 554
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-337 123</b>	<b>-249 098</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-233 083</b>	<b>-173 998</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	7 764	226 555 716
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-43 820 482	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60	-616
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-43 812 777</b>	<b>226 555 100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-44 045 860</b>	<b>226 381 102</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	40 000	128 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>40 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-44 005 860</b>	<b>226 509 102</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-44 005 860</b>	<b>226 509 102</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	809 276	611 921
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		809 276	611 921
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 211 692	2 211 692
Fordringar hos koncernföretag	4	143 731	240 417 070
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	41 300 665	41 269 766
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		43 656 088	283 898 528
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 465 364</b>	<b>284 510 449</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		479	478
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		479	478
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 615 310	4 621 611
<i>Summa kassa och bank</i>		200 615 310	4 621 611
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>200 615 789</b>	<b>4 622 089</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>245 081 153</b>	<b>289 132 538</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	288 960 013	62 450 911
Årets resultat	-44 005 860	226 509 102
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>244 954 153</i>	<i>288 960 013</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>245 074 153</b>	<b>289 080 013</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	40 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	5 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 000</b>	<b>12 525</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>245 081 153</b>	<b>289 132 538</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	820 475	701 500
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	845 000	710 475
	Försäljningar/utrangeringar	-759 000	-591 500
	Utgående anskaffningsvärden	906 475	820 475
	Ingående avskrivningar	-208 554	-346 600
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	208 150	236 600
	Årets avskrivningar	-96 795	-98 554
	Utgående avskrivningar	-97 199	-208 554
	Redovisat värde	809 276	611 921

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 211 692	2 111 692
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 211 692	2 211 692
	Redovisat värde	2 211 692	2 211 692

#### Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
Magdalena Thil AB	556200-5446	Stockholm
Gulix AB	559306-0170	Stockholm
Adolka AB	556479-2470	Stockholm
Anna Djurberg FInans KB	969750-5411	Gnesta
Magdalena Thil Finans KB	969750-5627	Gnesta
Johan Ringstedt Finans KB	969750-5551	Gnesta

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	240 417 070	-
	Årets lämnade lån	-	240 417 070
	Årets amorteringar	-240 273 339	-
	Utgående anskaffningsvärden	143 731	240 417 070

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	41 269 766	55 258 646
	Inköp	30 899	-
	Försäljningar	-	-13 988 880
	Utgående anskaffningsvärden	41 300 665	41 269 766

Verkligt värde 2022-12-31 581 596 844 kr. 2021-12-31 83 169 069 kr

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Thomas Thiel*  
Thomas Thiel  
2023-02-14

*Johan Ringstedt*  
Johan Ringstedt  
2023-02-14

*Magdalena Thil*  
Magdalena Thil  
2023-02-14

*Anna Djurberg*  
Anna Djurberg  
2023-02-14