

ÅRSREDOVISNING FÖR 2022

Styrelsen för Rodret AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Rodret AB äger och förvaltar företag som bedriver fastighetsutveckling.

Väsentliga händelser

Inga händelser utöver den ordinarie verksamheten har under året inträffat.

Flerårsöversikt(tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 873	1 739	1 725	1 637	1 835
Resultat efter finansiella poster	-1 735	-8 616	-1 694	2 891	610
Balansomslutning	306 626	299 821	307 210	291 709	277 164
Soliditet %	82,8%	83,8%	83,1%	91,9%	91,2%

Förändringar i eget kapital(tkr)

	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 000	2 400	234 993	1 887	251 280
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Utdelat till aktieägarna			-6 000		
Balanseras i ny räkning			1 887	-1 887	
Årets resultat				8 741	8 741
Belopp vid årets utgång	12 000	2 400	230 880	8 741	254 021

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-29

Johan Källqvist

2023070713738

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst, kronor	230 879 980
Årets resultat, kronor	<u>8 741 279</u>
Disponibla vinstmedel	239 621 259

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så:

att till aktieägarna dela ut kronor:	6 000 000
att i ny räkning överföres kronor:	<u>233 621 259</u>
	239 621 259

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Om inte annat anges redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

RESULTATRÄKNING (tkr)	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		1 873	1 739
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 634	-1 743
Personalkostnader	2	<u>-2 101</u>	<u>-1 914</u>
Summa rörelsens kostnader		-3 735	-3 657
Rörelseresultat		-1 862	-1 918
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	127	3 503
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-280
Resultat från andelar i koncernföretag		<u>0</u>	<u>-9 921</u>
Summa resultat från finansiella investeringar		127	-6 698
Resultat efter finansiella poster		-1 735	-8 616
Lämnade/Erhållna koncernbidrag		11 770	13 715
Resultat före skatt		10 035	5 099
Årets skatt		-1 294	-3 211
ÅRETS RESULTAT		<u>8 741</u>	<u>1 887</u>

BALANSRÄKNING (tkr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
<u>TILLGÅNGAR</u>			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	28 734	27 534
Fordringar hos koncernföretag	5	128 072	151 082
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	980	982
Andra långfristiga fordringar	7	<u>0</u>	<u>0</u>
		157 785	179 597
Summa anläggningstillgångar		157 785	179 597
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		63	31
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		2 692	1 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>848</u>	<u>627</u>
		3 603	2 315
Kortfristiga placeringar		108 485	101 831
Kassa och bank		36 754	16 077
Summa omsättningstillgångar		148 840	120 223
Summa tillgångar		<u>306 626</u>	<u>299 821</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital (120 000 aktier)

12 000

12 000

Reservfond

2 400

2 400

14 400

14 400

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

230 880

234 993

Årets resultat

8 741

1 887

239 621

236 880

Summa eget kapital

254 021

251 280

KORTFRISTIGA SKULDER

Leverantörsskulder

41

28

Skulder till koncernföretag

34 360

29 640

Övriga skulder

17 864

18 423

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

339

450

Summa kortfristiga skulder

52 604

48 541

Summa eget kapital och skulder

306 626

299 821

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag, K2 (2016:10).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Fordringar och skulder i utländsk valuta har i förekommande fall värderats till balansdagens kurs.

Not 2 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Medelantal anställda	3	2

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter från koncernföretag	0	1 224
Räntor	902	611
Reavinster	1 536	748
Valutakursförluster	-3 146	-200
Utdelningar	<u>835</u>	<u>1 120</u>
	127	3 503

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ing. anskaffningsv.	47 534	53 284
Årets investering	0	3 850
Årets avyttring	0	-10 000
Lämnat aktieägartillskott	1 200	400
Utgående ackum. anskaffn.värden	48 734	47 534
Ingående nedskrivningar	-20 000	-20 000
Årets nedskrivning	0	0
Utgående nedskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående bokfört värde	28 734	27 534

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ing. anskaffningsv.	151 082	155 456
Årets utlåning	3 550	8 660
Årets amortering	-26 560	-13 034
Utgående ackum. anskaffn.värden	128 072	151 082
Utgående bokfört värde	128 072	151 082

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ing. anskaffningsv.	2 024	2 024
Årets avyttring	-1 044	0
Utgående ackum. anskaffn.värden	980	2 024
Ingående nedskrivningar	-1 042	-762
Årets nedskrivning	0	-280
Årets återföring av tidigare nedskrivning	1 042	0
Utgående nedskrivningar	0	-1 042
Utgående bokfört värde	980	982

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärde	211	211
Utgående anskaffningsvärde	211	211
Ingående nedskrivningar	-211	-211
Utgående nedskrivningar	-211	-211
Utgående bokfört värde	0	0

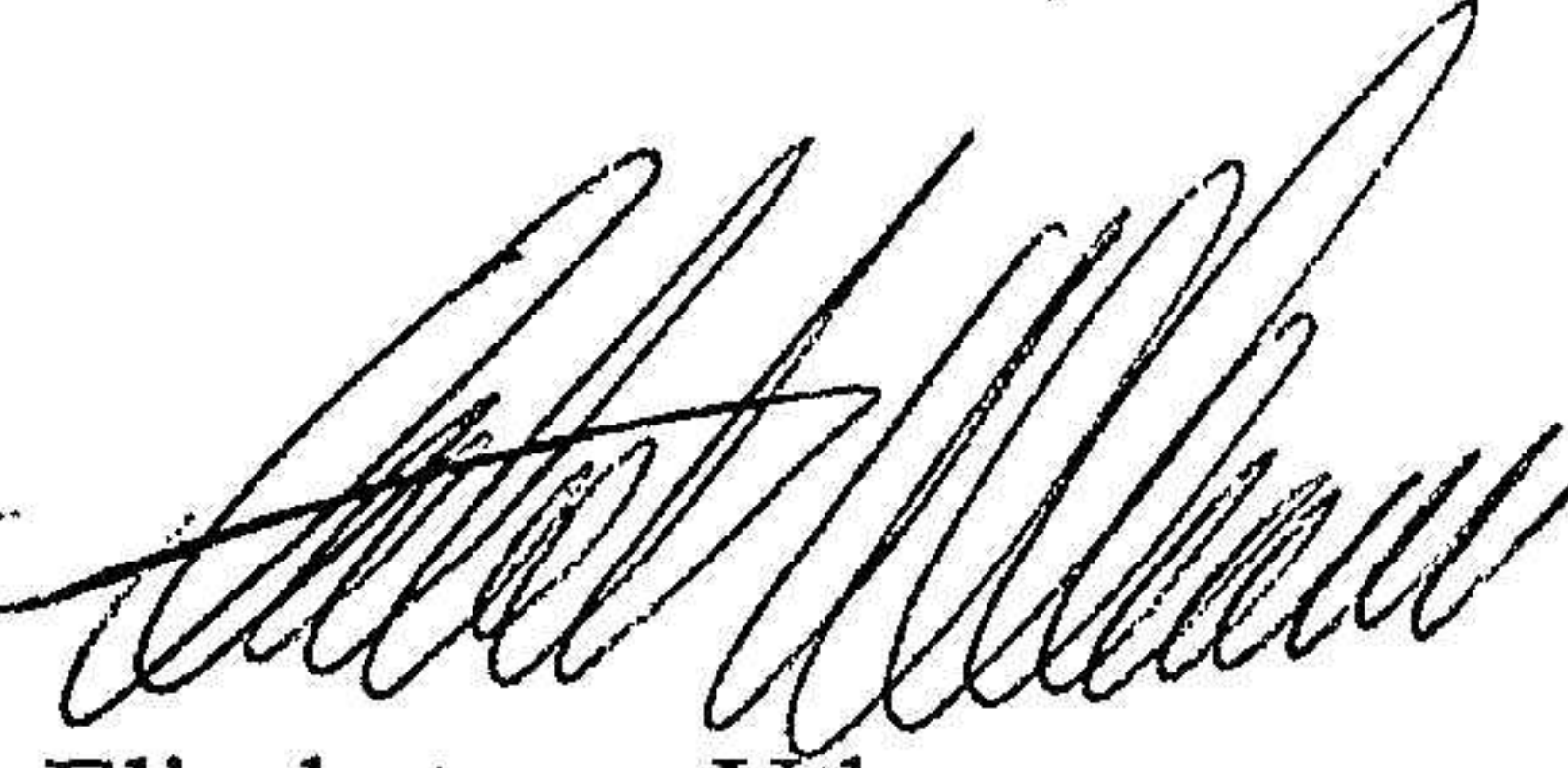
2023070713744

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser		
Borgensåtagande	181 000	181 000


Stockholm 2023-06-29


Johan Källqvist
Ordförande


Elisabet von Uthmann


Maria Nilsson Källqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-06-29


Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Rodret

Org.nr. 556052-5528

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Rodret för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Rodret:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Rodret enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Rodret för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Rodret enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

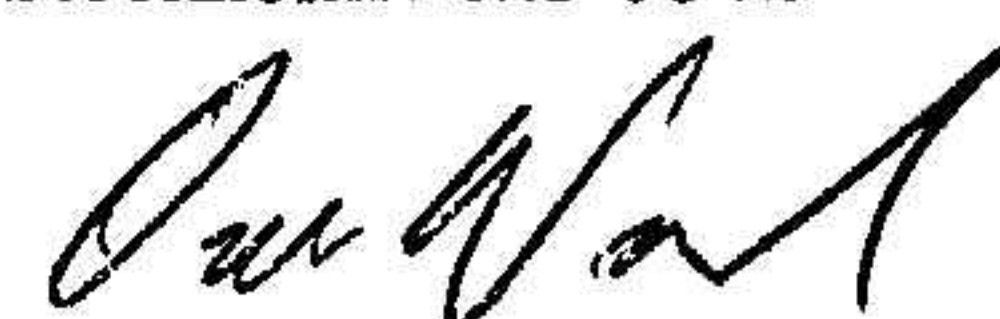
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-29



Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor