

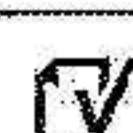
2024032007939

Årsredovisning

Fågelburen AB

559210-1520

Räkenskapsåret
2023



Årsredovisning

för

Fågelburen AB

559210-1520

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fågelburen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

12/9-24

Leonard Mantell

Styrelsen för Fågelburen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stockholm Sångfågeln 8.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Winterviken Fastigheter AB Org.nr: 559268-0838.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 295	1 219	1 173	852	128
Resultat efter avskrivningar	478	331	241	-479	-297
Resultat efter finansiella poster	190	-26	-351	-892	-326
Balansomslutning	38 005	38 053	38 325	33 499	30 748
Soliditet (%)	25,4	25,2	24,9	28,7	26,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 256 039	-753 410	43 674	9 596 303
Disp.enl. årsstämma					
Balanseras i ny räkning			-43 674	43 674	0
Årets resultat				45 845	45 845
Belopp vid årets utgång	50 000	10 256 039	-797 084	133 193	9 642 148

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-916 151
årets vinst	45 845
	-870 306
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-870 306
	-870 306

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024032007941

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 344 508
1 344 508

1 218 910
1 218 910

Rörelsens kostnader

Driftskostnader

-336 815

-331 953

Övriga externa kostnader

-69 541

-95 864

Avskrivningar av byggnader

-459 780

-459 780

-866 136

-887 597

Rörelseresultat

478 372

331 313

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

163 544

99 755

Räntekostnader och liknande resultatposter

-451 784

-456 765

-288 240

-357 010

Resultat efter finansiella poster

190 132

-25 697

Resultat före skatt

190 132

-25 697

Skatt på årets resultat

-144 287

69 371

Årets resultat

45 845

43 674

2024032007942

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

31 856 446

32 316 226

31 856 446

32 316 226

Summa anläggningstillgångar

31 856 446

32 316 226

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

71 176

0

Fordringar hos koncernföretag

5 763 236

5 299 736

Övriga fordringar

4 844

19 186

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 329

17 548

5 856 585

5 336 470

Kassa och bank

291 824

400 418

Summa omsättningstillgångar

6 148 409

5 736 889

SUMMA TILLGÅNGAR

38 004 855

38 053 115

2024032007943

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		10 462 454	10 462 454
		10 512 454	10 512 454
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-916 151	-959 825
Årets resultat		45 845	43 674
		-870 306	-916 151
Summa eget kapital		9 642 148	9 596 303
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	3	2 449 688	2 305 401
Summa avsättningar		2 449 688	2 305 401
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	25 387 200	25 649 600
Övriga skulder		66 000	56 000
Summa långfristiga skulder		25 453 200	25 705 600
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		262 400	262 400
Leverantörsskulder		28 013	25 392
Aktuella skatteskulder		0	20 152
Övriga skulder		0	120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 406	137 747
Summa kortfristiga skulder		459 819	445 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	38 004 855	38 053 115

2024052007944

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	100 år
Fasad	40 år
VVS	30 år
Fönster/Tak	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024032007946

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 553 625	20 553 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 553 625	20 553 625
Ingående avskrivningar	-1 683 774	-1 223 994
Årets avskrivningar	-459 780	-459 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 143 554	-1 683 774
Ingående uppskrivningar	13 446 375	13 446 375
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 446 375	13 446 375
Utgående redovisat värde	31 856 446	32 316 226
Taxeringsvärden byggnader	10 489 000	10 489 000
Taxeringsvärden mark	12 000 000	12 000 000
	22 489 000	22 489 000
Bokfört värde byggnader	21 637 696	22 097 476
Bokfört värde mark	10 218 750	10 218 750
	31 856 446	32 316 226

Fastighetens bedömda marknadsvärde uppgår till 35,5 Mkr enligt värdering i april 2023.

Not 3 Uppskjuten skatteskuld

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skatteskuld på temporära skillnader		-2 498 700	-2 498 700
Uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag	49 012	0	49 012
	49 012	-2 498 700	-2 449 688

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skatteskuld på temporära skillnader	0	-2 550 835	-2 550 835
Uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag	245 434	0	245 434
	245 434	-2 550 835	-2 305 401

2024032007947

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Belopp vid årets utgång
Uppskjuten skattefordran på underskottsavdrag	245 434	49 012
	245 434	49 012

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SBAB	1,75	2024-09-30	25 387 200	25 912 000
			25 387 200	25 912 000
Kortfristig del av långfristig skuld			262 400	262 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	26 250 000	26 250 000
	26 250 000	26 250 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Maximilian Murray
Ordförande

Leonard Mantell

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

2024032007948



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.03.2024 15:53
SENT BY OWNER:
Maria Nord-Lindh • 08.03.2024 11:17
DOCUMENT ID:
BJxpnSvdTp
ENVELOPE ID:
BJpnHv066-BJxpnSvdTp

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 559210-1520 Fågelburen AB för 2023.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	METHOD	DETAILS
1. Maximilian Tom Murray Maximilian.murray@gmail.com	Signed	08.03.2024 11:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/03/09)
	Authenticated	08.03.2024 11:25	Low	IP: 94.234.96.68
2. Leonard Nils Carl Mantell leonard.mantell@me.com	Signed	08.03.2024 11:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1993/07/25)
	Authenticated	08.03.2024 11:56	Low	IP: 104.28.31.63
3. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed	08.03.2024 15:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22)
	Authenticated	08.03.2024 15:52	Low	IP: 81.234.224.19

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fågelburen AB

Org.nr. 559210 - 1520

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fågelburen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fågelburen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fågelburen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

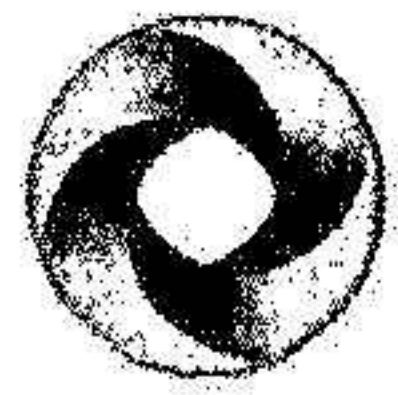
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fågelburen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fågelburen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024032007951



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.03.2024 15:54
SENT BY OWNER:
Maria Nord-Lindh · 08.03.2024 11:17
DOCUMENT ID:
BJX0SDOaa
ENVELOPE ID:
H1ZMCRpdTa-BJX0SDOaa

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Fågelburen AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

REV	ACTIVITY	COMPLETED	METHOD	DETAILS
1.	Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	08.03.2024 15:54 08.03.2024 15:54	eID Low Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 81.234.224.19

* Activity describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

