

Årsredovisning för  
**Gamla Storhem AB**  
556866-9724

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Storhem AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2024-06-30



Roger Pettersson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gamla Storhem AB, 556866-9724, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Kräklan 4 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Umeå.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 703 700	1 707 608	1 540 020	1 555 038
Resultat efter finansiella poster	300 758	801 815	694 834	646 188
Soliditet, %	13	13	4	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 710 331
Årets resultat		-53 210
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 657 121</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 657 121, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 657 121
<b>Summa</b>	<b>1 657 121</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 703 700	1 707 608
Övriga rörelseintäkter		99 508	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 803 208</b>	<b>1 707 608</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-755 663	-340 713
Personalkostnader	2	-94 620	-94 621
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-181 041	-181 041
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 031 324</b>	<b>-616 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>771 884</b>	<b>1 091 233</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	178 895	4 163
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-650 021	-293 581
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-471 126</b>	<b>-289 418</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>300 758</b>	<b>801 815</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-295 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-295 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 758</b>	<b>601 815</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 967	-124 679
<b>Årets resultat</b>		<b>-53 209</b>	<b>477 136</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	11 110 785	11 291 826
Summa materiella anläggningstillgångar		11 110 785	11 291 826
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 110 785	11 291 826
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 342 500	2 500 000
Övriga fordringar		291 752	294 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 134	5 445
Summa kortfristiga fordringar		2 644 386	2 799 888
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 507 973	1 421 339
Summa kassa och bank		1 507 973	1 421 339
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 152 359	4 221 227
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 263 144	15 513 053

2024072602150

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 710 331	1 233 195
Årets resultat		-53 209	477 136
Summa fritt eget kapital		1 657 122	1 710 331
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 707 122</b>	<b>1 760 331</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		370 000	370 000
Summa obeskattade reserver		370 000	370 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	12 803 520	12 936 200
Summa långfristiga skulder		12 803 520	12 936 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	132 680	132 680
Leverantörsskulder		25 575	20 506
Skatteskulder		-	94 159
Övriga skulder		15 296	3 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 951	195 778
Summa kortfristiga skulder		382 502	446 522
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 263 144</b>	<b>15 513 053</b>

2024072602151

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	137 500	-
Ränteintäkter, övriga	41 395	4 163
<b>Summa</b>	<b>178 895</b>	<b>4 163</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-650 021	-293 581
<b>Summa</b>	<b>-650 021</b>	<b>-293 581</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 300 150	13 300 150
	13 300 150	13 300 150
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 008 324	-1 827 283
-Årets avskrivning enligt plan	-181 041	-181 041
	-2 189 365	-2 008 324
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 110 785</b>	<b>11 291 826</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 272 800
	<u>12 272 800</u>

## Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
Företagets fastighetslån om totalt 12 936 200 (13 068 880 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 803 520	12 936 200
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 680	132 680
<b>Summa</b>	<u>12 936 200</u>	<u>13 068 880</u>

## Not 8 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	13 268 000	13 268 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>13 268 000</u>	<u>13 268 000</u>

## Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

## Underskrifter

Umeå, 2024-06-30



Roger Pettersson  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024072602154