

# Årsredovisning

för

## Penny Lake Fastigheter AB

559042-2076

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Rettig, Styrelseledamot  
2024-06-14

Styrelsen för Penny Lake Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter, bedriver uthyrning av lokaler och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 523	1 481	1 464	1 606
Resultat efter finansiella poster	-401	-2	-161	556
Soliditet (%)	0,7	3,4	3,5	6,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	169 895	-3 877	<b>216 018</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 877	3 877	<b>0</b>
Årets resultat			-134 581	<b>-134 581</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>166 018</b>	<b>-134 581</b>	<b>81 437</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 017
årets förlust	-134 581
	<b>31 436</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	31 436
	<b>31 436</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 522 715

1 480 632

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 522 715**

**1 480 632**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 109 879

-941 565

Personalkostnader

-55 188

-48 260

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-230 949

-230 949

**Summa rörelsekostnader**

**-1 396 016**

**-1 220 774**

**Rörelseresultat**

**126 699**

**259 858**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 664

2 205

Räntekostnader och liknande resultatposter

-528 944

-264 381

**Summa finansiella poster**

**-527 280**

**-262 176**

**Resultat efter finansiella poster**

**-400 581**

**-2 318**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

266 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**266 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-134 581**

**-2 318**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 559

**Årets resultat**

**-134 581**

**-3 877**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 725 295	11 956 244
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 725 295</b>	<b>11 956 244</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 725 295</b>	<b>11 956 244</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		191 189	200 862
Övriga fordringar		96 479	94 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 275	12 941
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>301 943</b>	<b>307 858</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		218 074	176 597
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>218 074</b>	<b>176 597</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>520 017</b>	<b>484 455</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 245 312</b>	<b>12 440 699</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		166 017	169 895
Årets resultat		-134 581	-3 877
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 436</b>	<b>166 018</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 436</b>	<b>216 018</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	266 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>266 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 237 500	9 130 000
Skulder till koncernföretag		1 656 502	1 543 502
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 894 002</b>	<b>10 673 502</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		260 678	79 307
Övriga skulder		688 437	894 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		320 759	311 767
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 269 874</b>	<b>1 285 179</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 245 312</b>	<b>12 440 699</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 501 000	14 501 000
	<b>14 501 000</b>	<b>14 501 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 553 325	13 553 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 553 325</b>	<b>13 553 325</b>
Ingående avskrivningar	-1 597 081	-1 366 132
Årets avskrivningar	-230 949	-230 949
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 828 030</b>	<b>-1 597 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 725 295</b>	<b>11 956 244</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 278 334	9 057 834
	<b>9 278 334</b>	<b>9 057 834</b>

Stockholm

*Martin Rettig*  
Martin Rettig  
Ordförande  
2024-05-27

*Staffan Svensson*  
Staffan Svensson  
2024-05-27

*Erik Johan Westermark*  
Erik Johan Westermark  
2024-05-26