

# Årsredovisning

för

## Amanda N Real Estate AB

559236-7352

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Amanda Nilsson, Verkställande direktör  
2023-05-22

Styrelsen och verkställande direktören för Amanda N Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

På grund av stigande räntor, eskalerande inflationstakt och oron i vår omvärld har bostadsmarknaden dämpats. Detta har inneburit att färre transaktioner har gjorts på marknaden. Detta har i sin tur påverkat verksamhetens omsättning. Styrelsen har inte behövt vidta några särskilda åtgärder för att säkra bolagets fortsatta drift och dess finansiella åtaganden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 072	2 250	728
Resultat efter finansiella poster	379	35	49
Soliditet (%)	68	14	18

Anledningen till den minskade omsättningen är att bolaget numera fakturerar kund via ett franchisebolag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	37 919	27 524	<b>90 443</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 524	-27 524	<b>0</b>
Årets resultat			300 843	<b>300 843</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>65 443</b>	<b>300 843</b>	<b>391 286</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 443
årets vinst	300 843
	<b>366 286</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	116 286
	<b>366 286</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 072 285	2 250 242
Övriga rörelseintäkter		91 369	-86 904
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 163 654</b>	<b>2 163 338</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 979	-1 448 875
Personalkostnader	2	-748 545	-679 272
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-784 524</b>	<b>-2 128 147</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>379 130</b>	<b>35 191</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-146</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>378 984</b>	<b>35 191</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>378 984</b>	<b>35 191</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 141	-7 667
<b>Årets resultat</b>		<b>300 843</b>	<b>27 524</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag	3	93 750	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>93 750</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>93 750</b>	<b>0</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 250	5 000
Övriga fordringar		51 481	20 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	74 222
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 731</b>	<b>99 849</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		425 653	219 430
Redovisningsmedel		0	350 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>425 653</b>	<b>569 430</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>480 384</b>	<b>669 279</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

574 134

669 279

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

65 443

37 919

Årets resultat

300 843

27 524

**Summa fritt eget kapital**

**366 286**

**65 443**

**Summa eget kapital**

**391 286**

**90 443**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

88 417

Skatteskulder

26 452

0

Övriga skulder

156 396

476 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

13 587

**Summa kortfristiga skulder**

**182 848**

**578 836**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**574 134**

**669 279**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	93 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93 750</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 750</b>	<b>0</b>

Karlstad 2023-05-10

*Amanda Nilsson*  
Amanda Nilsson  
Verkställande direktör