

# ÅRSREDOVISNING

för

## Enbärsvägens Maskin & Fastighetservice AB

Org.nr. 556616-7903

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Enbärsvägens Maskin & Fastighetservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2024-06-04



Mats Fahlgren

# Enbärsvägens Maskin & Fastighetservice AB

Org.nr. 556616-7903

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Enbärsvägens Maskin & Fastighetservice AB bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Umeå

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	18 975 610	10 631 204	8 951 282	5 016 684
Resultat efter finansiella poster	750 683	46 002	21 333	-106 411
Soliditet (%)	17,5	9,0	5,1	6,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	1 000	-128 778	46 002	-82 776
Balanseras i ny räkning			46 002	-46 002	0
Årets resultat				662 174	662 174
Belopp vid årets utgång	200 000	1 000	-82 776	662 174	579 398

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-82 776
Årets resultat	662 174
	<hr/>
	579 398

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	379 398
	<hr/>
	579 398

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

**Enbärsvägens Maskin & Fastighetservice AB**  
Org.nr. 556616-7903

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024060516502

# Enbärsvägens Maskin & Fastighetservice AB

Org.nr. 556616-7903

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		18 975 611	10 631 204
Övriga rörelseintäkter		338 324	129 703
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>19 313 935</u>	<u>10 760 907</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-16 153 730	-8 576 750
Övriga externa kostnader		-732 814	-697 731
Personalkostnader	2	-1 572 260	-1 429 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 641	-8 632
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-18 542 445</u>	<u>-10 712 396</u>
<b>Rörelseresultat</b>		771 490	48 511
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 383	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 190	-2 583
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-20 807</u>	<u>-2 509</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		750 683	46 002
<b>Resultat före skatt</b>		750 683	46 002
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 509	0
<b>Årets resultat</b>		<u>662 174</u>	<u>46 002</u>

2024060516503

**Enbärsvägens Maskin & Fastighetservice AB**

Org.nr. 556616-7903

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

399 833

399 833

399 833

2 274 397

89 827

332 217

2 696 441

1 373 152

1 373 152

4 069 593

4 469 426

15 074

15 074

15 074

543 418

66 186

440 748

1 050 352

242 401

242 401

1 292 753

1 307 827

2024060516504

**Enbärsvägens Maskin & Fastighetservice AB**

Org.nr. 556616-7903

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

1 000

1 000

**Summa bundet eget kapital**

201 000

201 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-82 776

-128 778

Årets resultat

662 174

46 002

**Summa fritt eget kapital**

579 398

-82 776

**Summa eget kapital**

780 398

118 224

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

269 991

0

**Summa långfristiga skulder**

269 991

0

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 850 844

773 968

Skatteskulder

43 604

0

Övriga skulder

237 368

134 249

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

287 221

281 386

**Summa kortfristiga skulder**

3 419 037

1 189 603

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 469 426

1 307 827

2024060516305

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer  
Förbättringsutgifter på annans fastighet

Antal år5  
5**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit **3,00** **3,00**

**Noter till balansräkningen****Not 3 Inventarier, verktyg och installationer** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 028 068	1 010 068
Inköp	468 400	18 000
Försäljningar/utrangeringar	<u>-408 625</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 087 843	1 028 068
Ingående avskrivningar	-1 012 994	-1 004 362
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	407 301	
Årets avskrivningar	<u>-82 317</u>	<u>-8 632</u>
Redovisat värde	399 833	15 074

**Not 4 Långfristiga skulder** **2023-12-31** **2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år **128 271** **0**

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter** **2023-12-31** **2022-12-31**

Företagsinteckningar **150 000** **150 000**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Enbärsvägens Maskin & Fastighetservice AB

Org.nr. 556616-7903

## NOTER

Umeå



Mats Fallgren

2024-06-04

Vår revisionsberättelse har lämnats den *4 juni* 2024.



BDO Norr AB

Marcus Holmberg

Auktoriserad revisor

2024060516507

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Enbärsvägens Maskin & Fastighetsservice AB  
Org.nr. 556616-7903

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Enbärsvägens Maskin & Fastighetsservice AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enbärsvägens Maskin & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Enbärsvägens Maskin & Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Enbärsvägens Maskin & Fastighetsservice AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Enbärsvägens Maskin & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 4 juni 2024

BDO Norr AB



Marcus Holmberg

Auktoriserad revisor