

Årsredovisning

för

West Coast Enterprises AB

556324-9258

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i West Coast Enterprises AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30 december 2025


Torbjörn Sällfors

Styrelsen för West Coast Enterprises AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning, konsult- och leasingverksamhet. Bolaget äger 100% i dotterbolaget WCE Viared AB(559251-9135).

Ingen försäljning har förekommit mellan moder- och dotterbolag.

Bolaget är ett moderföretag, men med hänsyn till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	597	943	580	79
Resultat efter finansiella poster	91	346	13	-435
Soliditet (%)	53,0	66,0	72,0	69,0
Balansomslutning	2 896	3 039	3 134	4 116

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 561 867	346 283	2 008 150
Balanseras i ny räkning		346 283	-346 283	0
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma		-550 000		-550 000
Årets resultat			90 718	90 718
Belopp vid årets utgång	100 000	1 358 150	90 718	1 548 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 358 150
årets vinst	90 718
	1 448 868
disponeras så att i ny räkning överföres	1 448 868
	1 448 868

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		596 737	942 533
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		596 737	942 533
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-17 271	-40 039
Övriga externa kostnader		-377 779	-435 692
Personalkostnader	2	-560	-12 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 241	-57 240
Summa rörelsekostnader		-452 851	-545 027
Rörelseresultat		143 886	397 506
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 393	178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 561	-51 401
Summa finansiella poster		-53 168	-51 223
Resultat efter finansiella poster		90 718	346 283
Resultat före skatt		90 718	346 283
Årets resultat		90 718	346 283

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

1 538 664

1 595 905

Inventarier, verktyg och installationer

5

24 800

24 800

Summa materiella anläggningstillgångar

1 563 464

1 620 705

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

281 500

281 500

Fordringar hos koncernföretag

7

901 397

933 397

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 182 897

1 214 897

Summa anläggningstillgångar

2 746 361

2 835 602

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

49 750

71 684

Övriga fordringar

118

641

Summa kortfristiga fordringar

49 868

72 325

Kassa och bank

Kassa och bank

99 714

131 515

Summa kassa och bank

99 714

131 515

Summa omsättningstillgångar

149 582

203 840

SUMMA TILLGÅNGAR

2 895 943

3 039 442

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 358 150

1 561 867

Årets resultat

90 718

346 283

Summa fritt eget kapital

1 448 868

1 908 150

Summa eget kapital

1 548 868

2 008 150

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 262 200

948 000

Summa långfristiga skulder

1 262 200

948 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 744

26 812

Skatteskulder

1 724

0

Övriga skulder

9 791

8 198

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 616

48 282

Summa kortfristiga skulder

84 875

83 292

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 895 943

3 039 442

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 725 492	2 725 492
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 725 492	2 725 492
Ingående avskrivningar	-1 197 087	-1 144 347
Årets avskrivningar	-52 741	-52 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 249 828	-1 197 087
Utgående redovisat värde	1 475 664	1 528 405
Taxeringsvärden byggnader	922 000	778 000
Taxeringsvärden mark	882 000	539 000
	1 804 000	1 317 000
Bokfört värde byggnader	1 366 584	1 472 065
Bokfört värde mark	109 080	109 080
	1 475 664	1 581 145

Not 4 Markanläggning

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000	90 000
Ingående avskrivningar	-22 500	-18 000
Årets avskrivningar	-4 500	-4 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 000	-22 500
Utgående redovisat värde	63 000	67 500
Bokfört värde markanläggning	67 500	67 500
	67 500	67 500

2026012811651

Not 5 Inventarier, fordon och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	492 936	492 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	492 936	492 936
Ingående avskrivningar	-468 136	-468 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-468 136	-468 136
Utgående redovisat värde	24 800	24 800

Av anskaffningsvärdet utgör 24 800 kr ej avskrivningsbar konst.

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	281 500	281 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	281 500	281 500
Utgående redovisat värde	281 500	281 500

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	933 397	984 397
Avgående fordringar	-32 000	-51 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	901 397	933 397
Utgående redovisat värde	901 397	933 397

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 312 000	1 312 000
	1 312 000	1 312 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades den 30 december 2025



Torbjörn Sällfors

2025-12-30

Årsredovisningen överensstämmer med originalet försäkras



2026012811653