

ÅRSREDOVISNING

för

Fredric Bohm Change Management AB

Org.nr. 556822-7598

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Bohm, Styrelseledamot
2023-04-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	473 362	421 927	377 615	383 592
Resultat efter finansiella poster	67 867	578	-173 278	-34 521
Soliditet (%)	2,56	0,72	0,7	5,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 840	578	25 738
Balanseras i ny räkning		578	-578	0
Årets resultat			67 867	67 867
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-24 262</u>	<u>67 867</u>	<u>93 605</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-24 262
Årets resultat	<u>67 867</u>
	43 605

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>43 605</u>
	43 605

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		473 362	421 927
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>473 362</u>	<u>421 927</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-262 276	-261 142
Personalkostnader	2	-20 987	-45 738
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-56 729</u>	<u>-56 729</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-339 992</u>	<u>-363 609</u>
Rörelseresultat		133 370	58 318
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-65 569</u>	<u>-57 740</u>
Summa finansiella poster		<u>-65 503</u>	<u>-57 740</u>
Resultat efter finansiella poster		67 867	578
Resultat före skatt		67 867	578
Årets resultat		<u>67 867</u>	<u>578</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>3 208 803</u>	<u>3 265 532</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 208 803	3 265 532
Summa anläggningstillgångar		3 208 803	3 265 532
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		64 484	119 643
Övriga fordringar		<u>66 570</u>	<u>59 067</u>
Summa kortfristiga fordringar		131 054	178 710
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		20 000	20 000
Summa kortfristiga placeringar		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>287 303</u>	<u>109 768</u>
Summa kassa och bank		287 303	109 768
Summa omsättningstillgångar		438 357	308 478
SUMMA TILLGÅNGAR		3 647 160	3 574 010

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-24 262	-24 840
Årets resultat		67 867	578
Summa fritt eget kapital		<u>43 605</u>	<u>-24 262</u>
Summa eget kapital		93 605	25 738
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 200 000	2 600 000
Skulder till koncernföretag		926 507	621 687
Summa långfristiga skulder		<u>3 126 507</u>	<u>3 221 687</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	0
Övriga skulder		309 136	307 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 912	19 000
Summa kortfristiga skulder		<u>427 048</u>	<u>326 585</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 647 160	3 574 010

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
	Ingående avskrivningar	-334 468	-277 739
	Årets avskrivningar	-56 729	-56 729
	Redovisat värde	3 208 803	3 265 532

Mark ingår i inskaffningsvärdet med 763 560 kr. Mark skrivs ej av.

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 800 000	2 600 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fredric Bohm Group AB, Org. nr 556786-4748, säte Eskilstuna.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Eskilstuna

Fredrik Bohm

Fredrik Bohm

2023-04-23