

Årsredovisning för  
**J-O Melvinger AB**

559287-6188

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jesper Melvinger  
Styrelseledamot

2025-06-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J-O Melvinger AB, 559287-6188, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fastighetsförmedling, konsulttjänster inom fastighetsförmedling, kringtjänster rörande fastigheter och fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Finspång.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning		38	49	418
Resultat efter finansiella poster	-26	21	-36	234
Soliditet %	82	75,3	56,7	67,9

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	36 239	12 466
Balanseras i ny räkning		12 466	-12 466
Årets resultat			413
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>48 705</b>	<b>413</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	48 704
Årets resultat	413
<b>Summa</b>	<b>49 117</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	49 117
<b>Summa</b>	<b>49 117</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	37 810
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>37 810</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 709	-15 081
Personalkostnader	2	0	-950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 709</b>	<b>-16 031</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 709</b>	<b>21 779</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63	-622
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63</b>	<b>-518</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 772</b>	<b>21 261</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		26 500	-5 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>26 500</b>	<b>-5 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>728</b>	<b>15 861</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-315	-3 395
<b>Årets resultat</b>		<b>413</b>	<b>12 466</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	47 264
Övriga fordringar		4 476	7 978
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 476</b>	<b>55 242</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		87 891	72 735
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 891</b>	<b>72 735</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>92 367</b>	<b>127 977</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>92 367</b>	<b>127 977</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		48 704	36 239
Årets resultat		413	12 466
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>49 117</b>	<b>48 705</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 117</b>	<b>73 705</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 000	28 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 000</b>	<b>28 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 750	1 422
Skatteskulder		0	8 004
Övriga skulder		0	8 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 250</b>	<b>25 772</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>92 367</b>	<b>127 977</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Finspång

*Jesper Melvinger*

Jesper Melvinger  
Styrelseledamot

2025-06-24

Datum