

**Årsredovisning**  
för  
**J. ANTAR GULD Aktiebolag**  
556267-2773

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Edma Antar, Styrelseledamot  
2026-04-17

Styrelsen för J. ANTAR GULD Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets äger och förvaltar egna fastigheter i köping.

Företaget har sitt säte i KÖPING.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 543	1 325	1 465	1 303
Resultat efter finansiella poster	368	300	295	361
Soliditet (%)	13	12	16	17

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	70 163	300 055	<b>490 218</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning			300 055	-300 055	<b>0</b>
Årets resultat				367 716	<b>367 716</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>70 218</b>	<b>367 716</b>	<b>557 934</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 218
årets vinst	367 716
	<b>437 934</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	37 934
	<b>437 934</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen Den föreslagna utdelningen är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln). Utdelningen kommer att betalas omgående.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 542 526	1 325 116
Övriga rörelseintäkter		5 564	50 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 548 090</b>	<b>1 375 116</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-803 332	-802 600
Personalkostnader	2	-54 938	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 276	-131 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 030 546</b>	<b>-934 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>517 544</b>	<b>440 666</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		173	826
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 001	-141 437
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-149 828</b>	<b>-140 611</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>367 716</b>	<b>300 055</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>367 716</b>	<b>300 055</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>367 716</b>	<b>300 055</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 429 886	2 512 868
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	82 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	730 236	658 436
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 242 122</b>	<b>3 171 304</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**3 242 122**

**3 171 304**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Varor under tillverkning		715 591	715 591
<b>Summa varulager</b>		<b>715 591</b>	<b>715 591</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		194 759	30 400
Övriga fordringar		3 143	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 532	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>206 434</b>	<b>30 406</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 698	262 244
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 698</b>	<b>262 244</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>924 723</b>	<b>1 008 241</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 166 845**

**4 179 545**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 218	70 163
Årets resultat		367 716	300 055
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>437 934</b>	<b>370 218</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>557 934</b>	<b>490 218</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 246 500	3 320 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 246 500</b>	<b>3 320 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 163	0
Skatteskulder		0	2 303
Övriga skulder		36 519	244 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		298 729	121 736
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>362 411</b>	<b>368 827</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 166 845</b>	<b>4 179 545</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 373 281	4 373 281
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 373 281</b>	<b>4 373 281</b>
Ingående avskrivningar	-1 860 413	-1 777 431
Årets avskrivningar	-82 982	-82 982
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 943 395</b>	<b>-1 860 413</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 429 886</b>	<b>2 512 868</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	731 854	245 500
Inköp	161 094	486 354
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>892 948</b>	<b>731 854</b>
Ingående avskrivningar	-73 418	-24 550
Årets avskrivningar	-89 294	-48 868
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-162 712</b>	<b>-73 418</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>730 236</b>	<b>658 436</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 876 500	2 950 500
	<b>2 876 500</b>	<b>2 950 500</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>

#### Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	82 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 000</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Stockholm  
*Edma Antar*  
Edma Antar

2026-04-16