

2024051714008

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

## WLADIS FASTIGHETER LANDSKRONA AB

**556720-6254**

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Wladis Fastigheter Landskrona AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att en likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-04-25. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till disposition av årets resultat.

Härtyda 2024-04-25

Walter Wladis

Styrelsen för Wladis Fastigheter Landskrona AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt via dotter- eller intressebolag bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Härryda.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	0	0	904	3 616
Resultat efter finansiella poster (tkr)	157	- 86	6 745	911
Soliditet (%)	11	98	87	29

### Förändring i eget kapital

	aktiekapital	fritt eget kapital	årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	11 380 996	10 215
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			
Utdelning		- 11 000 000	
Balansering i ny räkning		10 215	- 10 215
Årets resultat			120 929
			-----
Belopp vid årets utgång	100 000	391 211	120 929

11

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE forts**

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står:

Balanserat resultat	391 210:72
Årets resultat	120 929:00

Summa	512 139:72
-------	------------

Styrelsen föreslår att ovanstående medel disponeras enligt följande:

Balansering i ny räkning	512 139:72
--------------------------	------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med noter.

2024051714010

ct

2024051714011

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 37 185	- 85 868
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 37 185</b>	<b>- 85 868</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 37 185</b>	<b>- 85 868</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		193 986	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 117	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>193 869</b>	<b>27</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>156 684</b>	<b>- 85 841</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfond		0	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>156 684</b>	<b>14 159</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		- 35 755	- 3 944
<b>Årets resultat</b>		<b>120 929</b>	<b>10 215</b>

et

2024051714012

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
		—	—
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	5 833 335	0
		—	—
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 833 335	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 833 335</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		46 018	38 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 618	0
		—	—
Summa kortfristiga fordringar		82 636	38 272
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		6 676 452	12 397 350
		—	—
Summa kassa och bank		6 676 452	12 397 350
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 759 088</b>	<b>12 435 622</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 592 423</b>	<b>12 435 622</b>

u

2024051714013

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital 500 aktier		100 000	100 000
		————	————
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		391 211	11 380 996
Årets resultat		120 929	10 215
		————	————
Summa fritt eget kapital		512 140	11 391 211
<b>Summa eget kapital</b>		<b>612 140</b>	<b>11 491 211</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		900 000	900 000
		————	————
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		11 000 000	0
Skatteskuld		39 816	3 944
Övriga skulder		467	467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
		————	————
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 080 283</b>	<b>44 411</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 592 423</b>	<b>12 435 622</b>

JA

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Årets förändring

5 833 335

0

Utgående anskaffningsvärden

5 833 335

0

Redovisat värde

5 833 335

0

### Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wladis Fastigheter AB, 556720-6221, med säte i Härryda. Med hänvisning till reglerna i 7 kap 3 § årsredovisningslagen upprättas ej koncernredovisning.

Härryda 2024-04-02



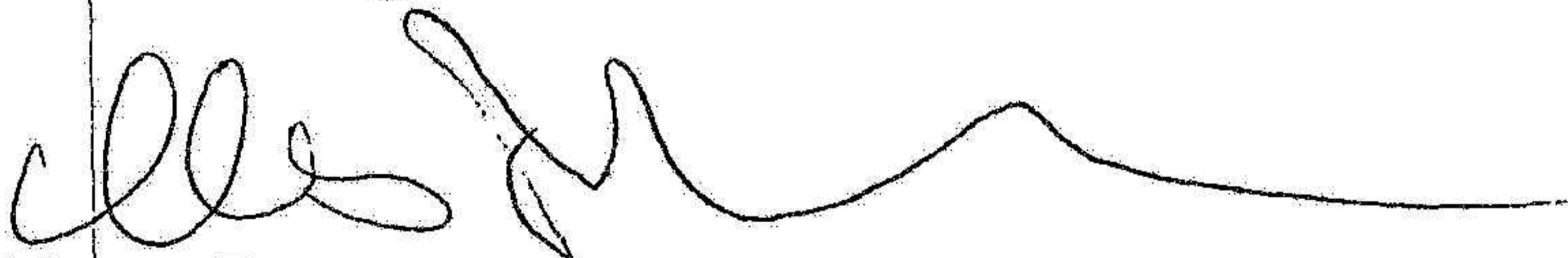
Walter Wladis  
Ordförande



David Wladis

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-10

Ernst & Young AB



Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024051714015

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wladis Fastigheter Landskrona AB, org.nr 556720-6254

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wladis Fastigheter Landskrona AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wladis Fastigheter Landskrona ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wladis Fastigheter Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom;

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024051714016

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Wladis Fastigheter Landskrona AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wladis Fastigheter Landskrona AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 10 april 2024

Ernst & Young AB

Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor

Fotokopierat överlämnat till  
med originalet intygas.

**RASMUSSON AB**  
Ekonomi & Juridik  
Kungsg. 13, 261 31 Landskrona  
Tel. 0418-100 50