

2023050902543

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

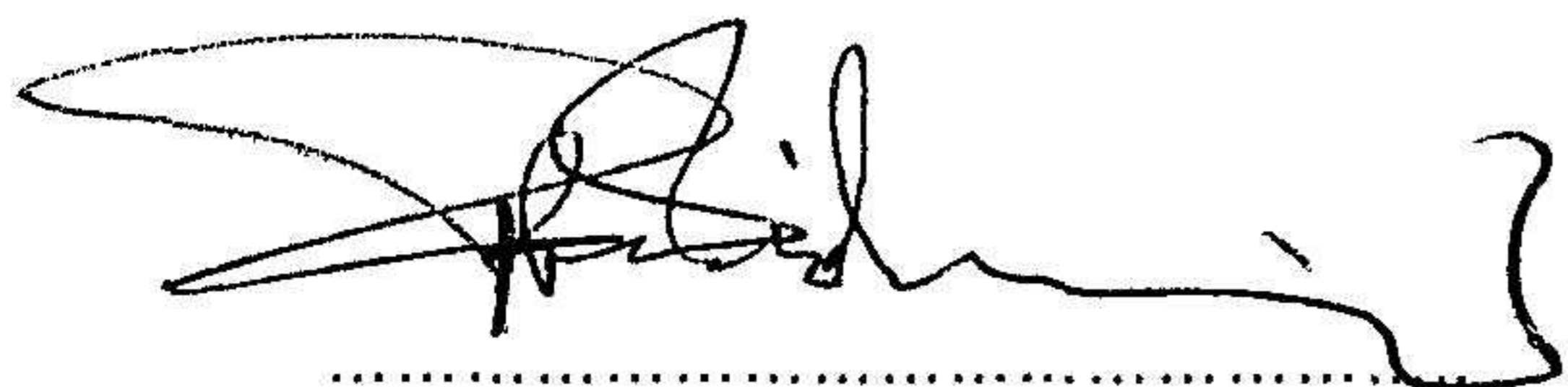
Styrelsen och verkställande direktören för Nilsson Park Förvaltning AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusental SEK (tkr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna kopia likalydande handling, framlades vid årsstämman den 3 maj 2023, varvid häri intagen resultaträkning och balansräkning fastställdes. Vinstdisposition beslöts i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



Peter Nilsson

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Kungälv kommun.

Dotterbolagen bedriver framförallt fastighetsförvaltning. Nilsson Park Munkedal äger fastighetsbolaget Fosstorget AB sedan den 18 december 2019. Fosstorget AB har två stabila hyresgäster.

Nilsson Park Arken AB äger fastigheten Fjällskivlingen 2 där Strömstad kommun bedrivit barnomsorg fram till 31 december 2020. Utredning och bygglovsansökan för annan verksamhet har påbörjats.

Nilsson Park Bostäder AB äger och förvaltar fastigheten Uven 8.

Samtliga dotterbolag ovan har bytt verksamhet till fastighetsförvaltning.

Under hösten 2018 förvärvade bolaget samtliga aktier i Peters Park AB, som är ett fastighetsförvaltande bolag och innehar en industrifastighet i Strömstad. Moderbolaget samt ett byggbolag är hyresgäster.

Moderbolagets verksamhet har under 2022 avsett inköp och försäljning av bilar.

Återstående lager av fordon består av en veteranbil samt några personbilar.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Bolagets inriktning mot fastigheter via dotterbolagen är genomförd och nu pågår en analys för optimera drift och ekonomi.

Wingamm Scandinavia AB har avyttrats under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 033	1 033	520	139
Resultat efter finansiella poster	174	2 575	12	-648
Balansomslutning	19 399	20 714	20 669	26 769
Soliditet %	93	92	97	93
Antal anställda	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets början	100	20	16 918	2 060
Disposition enligt årsstämma			2 060	-2 060
Utdelning till aktieägare			-1 000	
Årets resultat				-22
Belopp vid årets utgång	100	20	17 978	-22

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	17 977 694
Årets resultat	<u>-22 196</u>
	17 955 498

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	500 000
i ny räkning överföres	<u>17 455 498</u>
	17 955 498

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	<i>Not</i>	2022	2021
<i>Belopp i tkr</i>			
Nettoomsättning		514	1 033
Summa rörelseintäkter		514	1 033
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror, lagerförändring		-511	-595
Övriga externa kostnader	2	-251	-405
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsens kostnader		-762	-1 000
Rörelseresultat		-248	33
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2,3	79	2 417
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2,3	343	126
Summa finansiella poster		422	2 543
Resultat efter finansiella poster		174	2 576
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag erhållet		319	0
Koncernbidrag, lämnat		-515	-516
Summa bokslutsdispositioner		-196	-516
Resultat före skatt		-22	2 576
Skatt		0	0
Årets resultat		-22	2 576

2023050902547

Balansräkning	<i>Not</i>	2022	2021
<i>Belopp i tkr</i>			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 868	1 893
Långfristig fordran koncernbolag		12 615	9 911
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 710	1 585
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 193	13 389
Summa anläggningstillgångar		16 193	13 389
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		1 926	446
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		376	116
Summa kortfristiga fordringar		376	116
Kassa och bank		904	6 763
Summa omsättningstillgångar		3 206	7 325
SUMMA TILLGÅNGAR		19 399	20 714

Balansräkning	<i>Not</i>	2022	2021
<i>Belopp i tkr</i>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		17 978	16 918
Årets resultat		-22	2 060
<i>Summa fritt eget kapital</i>		17 956	18 978
Summa eget kapital		18 076	19 098
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	101
Övriga skulder		1 283	1 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40	40
Summa kortfristiga skulder		1 323	1 616
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 19 399	 20 714

Kassaflödesanalys	2022	2021
<i>Belopp i tkr</i>		
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	174	2 576
Betald skatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	174	2 576
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager och pågående arbete	-1 480	134
Förändring av kortfristiga fordringar	-260	1 056
Förändring av kortfristiga skulder	-293	985
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 859	4 751
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Investeringar i aktier, avyttring	25	0
Förändring av långfristiga fordringar i dotterbolag	-2 704	-804
Förändringar långfristiga värdepappersinnehav	-125	2 270
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 804	1 466
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Utdelning till aktieägare	-1 000	-3 000
Lämnat/erhållet koncernbidrag	-196	-516
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 196	-3 516
Årets kassaflöde	-5 859	2 701
Likvida medel vid årets början	6 763	4 062
Likvida medel vid årets slut	904	6 763

2023050902549

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag.*(K2)

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Bolaget är moderbolag till bolagen nedan enligt not 6.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagens 7 kapitel §3 upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet(%)

Justerat eget kapital(eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Noter

Not 1 Medelantal anställda

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag.

Moderbolaget

Under året har koncernintern försäljning skett med 0 tkr(448 tkr).

Under året har koncerninterna inköp skett med 180 tkr(180 tkr).

Ränta har debiterats till dotterbolag med 241 tkr(126 tkr).

Koncernbidrag har lämnats med 515 tkr samt erhållits med 319 tkr.

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021	2021
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	181	2 417
Räntor från dotterbolag	241	126
	<u>422</u>	<u>2 543</u>

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Peters Park AB	100%	100%	1 000	1 450
Nilsson Park Bostäder	100%	100%	500	50
Nilsson Park Arken AB	100%	100%	1 000	100
Nilsson Park Munkedal AB	100%	100%	2 500	268
				1 868

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Peters Park AB	556718-7397	Strömstad	320	140
Nilsson Park Bostäder AB	559047-7252	Strömstad	92	7
Nilsson Park Arken AB	556759-0988	Strömstad	233	1
Nilsson Park Munkedal AB	556300-4760	Strömstad	788	500
			1 433	648

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022	2021
Ack anskaffningsvärden	1 710	1 585
Utgående redovisat värde	1 710	1 585

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2022	2021
För egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	4 000	4 000

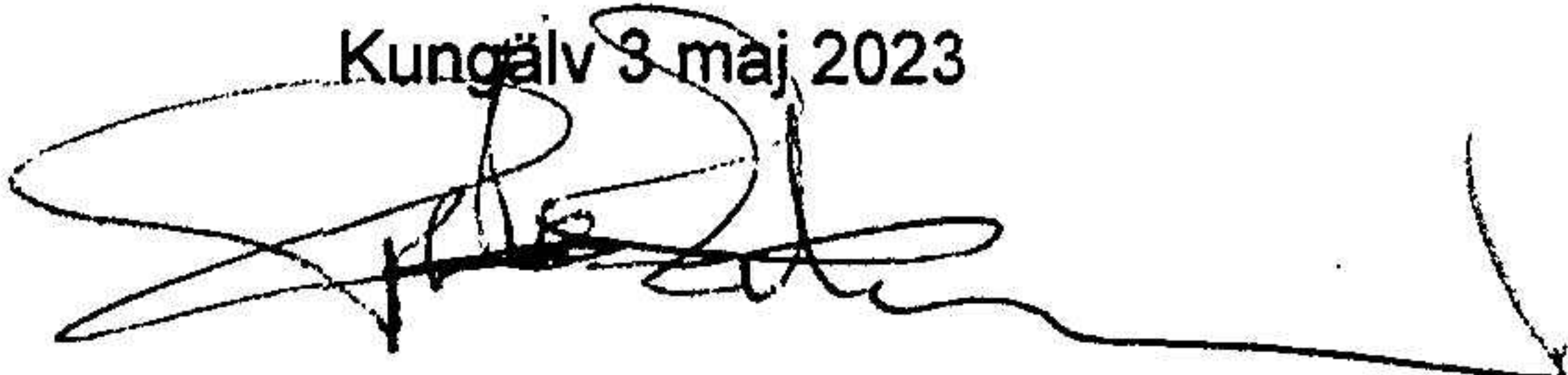
Eventalförpliktelser

Borgen för dotterbolag	9 318	12 628
------------------------	-------	--------

Not 7 Händelser efter balansdagen

Koncernen och bolagets utveckling fortsätter enligt uppgjorda planer.

Kungälv 3 maj 2023



Peter Nilsson
Verkställande direktör