

Årsredovisning
för
Depån 4 Östersund AB
559369-3871

Räkenskapsåret
2023-03-01 – 2024-02-29

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Fridell, Styrelseledamot
2024-04-09

Styrelsen för Depån 4 Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lokaler, och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett heläg dotterbolag till Cami Holding AB, 559446-0320

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	865	434
Resultat efter finansiella poster	549	285
Soliditet (%)	0,5	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		2 951	27 951
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 951	-2 951	0
Årets resultat			6 960	6 960
Belopp vid årets utgång	25 000	2 951	6 960	34 911

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 951
årets vinst	6 960
	9 911
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 911
	9 911

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-03-01
-2024-02-29

2022-03-08
-2023-02-28

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	865 239	434 128
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	865 239	434 128

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-220 026	-116 079
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-97 135	-33 115
Summa rörelsekostnader	-317 161	-149 194
Rörelseresultat	548 078	284 934

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	544	70
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-451
Summa finansiella poster	544	-381
Resultat efter finansiella poster	548 622	284 553

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-540 000	-280 000
Summa bokslutsdispositioner	-540 000	-280 000
Resultat före skatt	8 622	4 553

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 662	-1 602
Årets resultat	6 960	2 951

Balansräkning	Not	2024-02-29	2023-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 294 897	3 929 210
Inventarier, verktyg och installationer	3	611 325	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 552 608
Summa materiella anläggningstillgångar		5 906 222	5 481 818
Summa anläggningstillgångar		5 906 222	5 481 818
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	251 738
Övriga fordringar		17	22 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 747	16 157
Summa kortfristiga fordringar		5 764	290 596
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		720 589	172 119
Summa kassa och bank		720 589	172 119
Summa omsättningstillgångar		726 353	462 715
SUMMA TILLGÅNGAR		6 632 575	5 944 533

Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 951

0

Årets resultat

6 960

2 951

Summa fritt eget kapital

9 911

2 951

Summa eget kapital

34 911

27 951

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 357 524

5 817 524

Summa långfristiga skulder

6 357 524

5 817 524

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 702

34 401

Skulder till koncernföretag

67 578

0

Skatteskulder

11 574

5 757

Övriga skulder

53 566

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 720

58 900

Summa kortfristiga skulder

240 140

99 058

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 632 575

5 944 533

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	3 962 325	
Inköp	1 436 242	3 962 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 398 567	3 962 325
Ingående avskrivningar	-33 115	
Årets avskrivningar	-70 555	-33 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 670	-33 115
Utgående redovisat värde	5 294 897	3 929 210

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-02-29	2023-02-28
Inköp	637 905	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	637 905	
Årets avskrivningar	-26 580	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 580	
Utgående redovisat värde	611 325	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 552 608	
Inköp		1 552 608
Omklassificeringar	-1 552 608	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 552 608
Utgående redovisat värde	0	1 552 608

Östersund 2024-04-09

Camilla Fridell
Camilla Fridell