

Årsredovisning

för

Skeberga Gård AB

556409-4943

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skeberga Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping den 7 juni 2023



Sylvia von Ehrenheim

Årsredovisning
för
Skeberga Gård AB

556409-4943

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Skeberga Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruk, konsultverksamhet inom finans, skogsnäring, jordbruk, parker och trädgård, äger samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat en fastighet vilket resulterat i en reaförlust på 411 384kr. Då marknadsvärdet på övriga fastigheter är väsentligt högre än det bokförda värdet har en uppskrivning gjorts på motsvarande belopp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 439	2 840	2 506	3 946
Resultat efter finansiella poster	-177	85	-1 150	-12
Soliditet (%)	18,0	17,3	19,5	30,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2023062221722

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 075 000		360 010	5 373 864	85 313	7 894 187
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				85 313	-85 313	0
Uppskrivning fastighet		410 000				410 000
Årets resultat					-160 405	-160 405
Belopp vid årets utgång	2 075 000	410 000	360 010	5 459 177	-160 405	8 143 782

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 459 177
årets förlust	-160 405
	5 298 772

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 298 772
	5 298 772

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 439 079	2 840 441
Övriga rörelseintäkter		1 082 422	1 221 581
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 521 501	4 062 022
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-368 313	-211 619
Övriga externa kostnader		-1 637 799	-2 092 216
Personalkostnader	2	-1 250	-650 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-650 965	-566 555
Övriga rörelsekostnader		-411 384	0
Summa rörelsekostnader		-3 069 711	-3 520 442
Rörelseresultat		451 790	541 580
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		825	5 868
Räntekostnader och liknande resultatposter		-629 095	-462 135
Summa finansiella poster		-628 270	-456 267
Resultat efter finansiella poster		-176 480	85 313
Resultat före skatt		-176 480	85 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		16 075	0
Årets resultat		-160 405	85 313

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	44 085 903	43 904 071
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 313	84 626
Summa materiella anläggningstillgångar		44 154 216	43 988 697
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Insatser i ekonomiska föreningar		9 437	9 349
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 437	9 349
Summa anläggningstillgångar		44 163 653	43 998 046
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 848	29 779
Övriga fordringar		470 889	327 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161 131	42 110
Summa kortfristiga fordringar		634 868	398 942
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	423 578	1 328 641
Summa kassa och bank		423 578	1 328 641
Summa omsättningstillgångar		1 058 446	1 727 583
SUMMA TILLGÅNGAR		45 222 099	45 725 629

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 075 000

2 075 000

Uppskrivningsfond

410 000

0

Reservfond

360 010

360 010

Summa bundet eget kapital

2 845 010

2 435 010

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 459 177

5 373 864

Årets resultat

-160 405

85 313

Summa fritt eget kapital

5 298 772

5 459 177

Summa eget kapital

8 143 782

7 894 187

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

33 260 496

33 260 496

Övriga skulder

3 031 121

4 064 770

Summa långfristiga skulder

36 291 617

37 325 266

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

705 811

403 038

Skatteskulder

2 303

4 251

Övriga skulder

0

27 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 586

71 835

Summa kortfristiga skulder

786 700

506 176

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 222 099

45 725 629

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Ekonomibyggnader	25 år
Bostadsbyggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år
Markinventarier	10-15 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 307 221	40 958 190
Inköp	3 409 038	6 075 006
Försäljningar/utrangeringar	-3 349 295	
Omklassificeringar		274 025
Uppskrivningsfond	410 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 776 964	47 307 221
Ingående avskrivningar	-3 403 150	-2 863 934
Försäljningar/utrangeringar	346 741	
Årets avskrivningar	-634 652	-539 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 691 061	-3 403 150
Utgående redovisat värde	44 085 903	43 904 071

2023062221727

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	684 269	639 629
Inköp	0	44 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	684 269	684 269
Ingående avskrivningar	-599 643	-572 304
Årets avskrivningar	-16 313	-27 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-615 956	-599 643
Utgående redovisat värde	68 313	84 626

Not 5 Checkräkningskredit

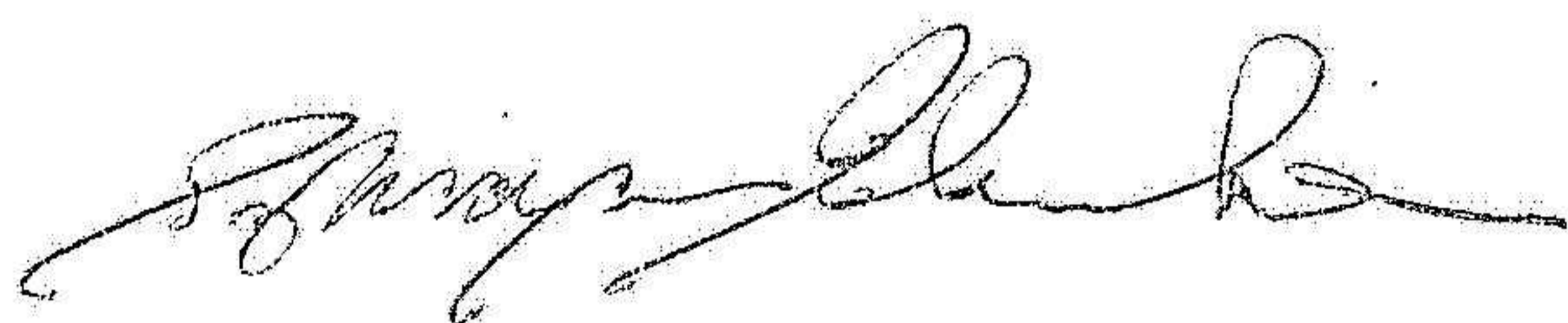
	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

2023062221728

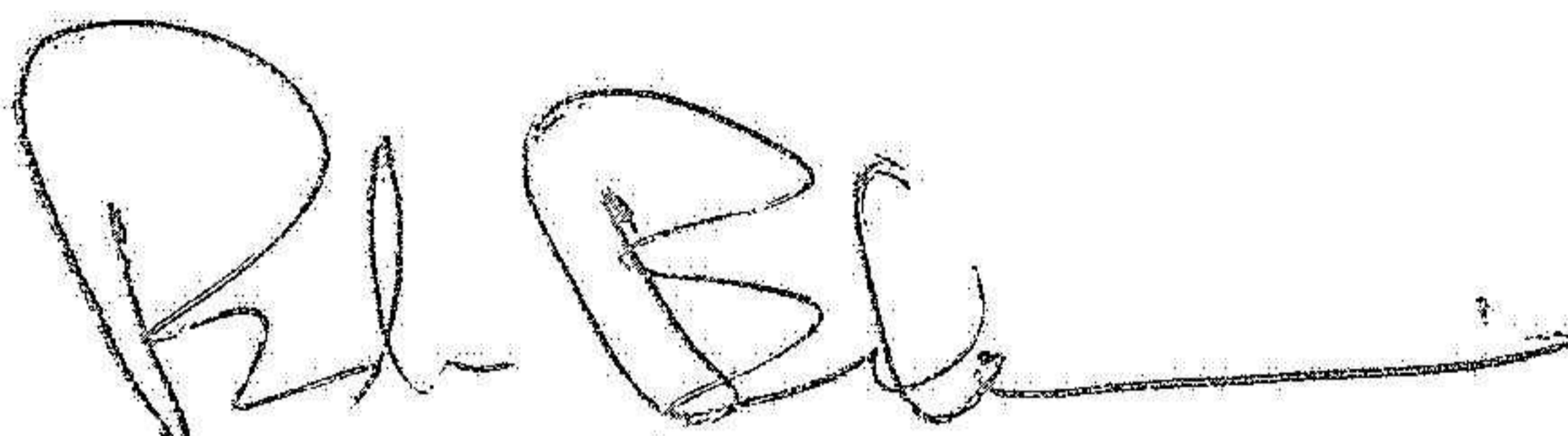
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	25 810 000	25 810 000
	27 810 000	27 810 000

Enköping den 7 juni 2023

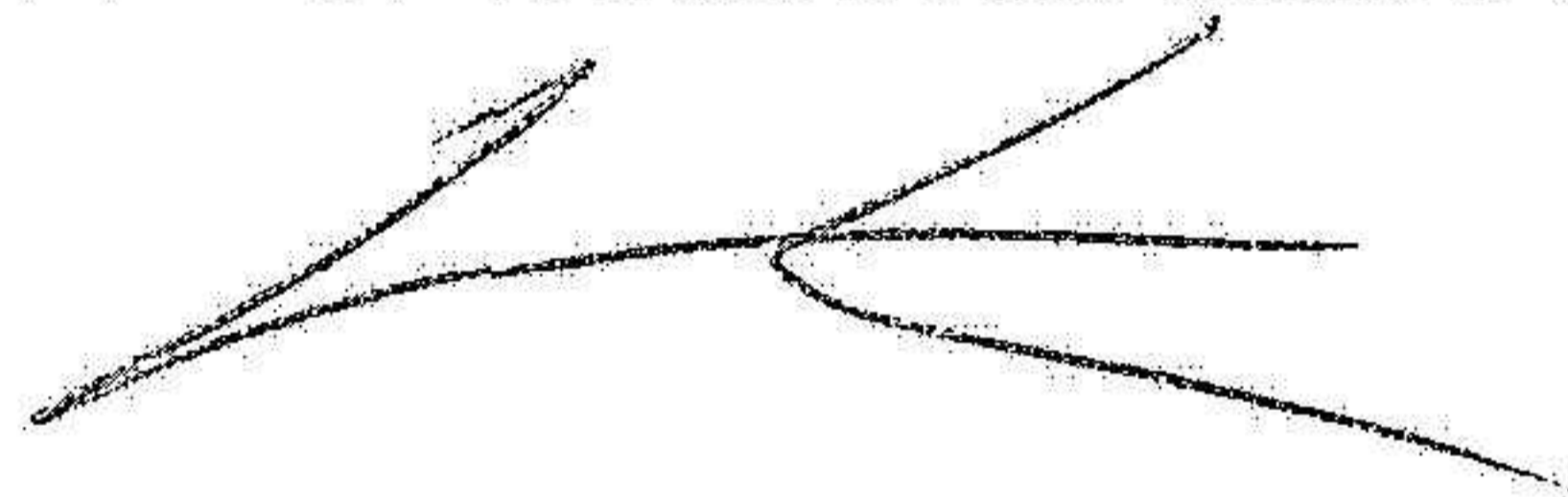


Sylvia von Ehrenheim
Verkställande direktör



Erik von Ehrenheim

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juni 2023



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skeberga Gård AB
Org.nr. 556409-4943

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skeberga Gård AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skeberga Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skeberga Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

✓

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skeberga Gård AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skeberga Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

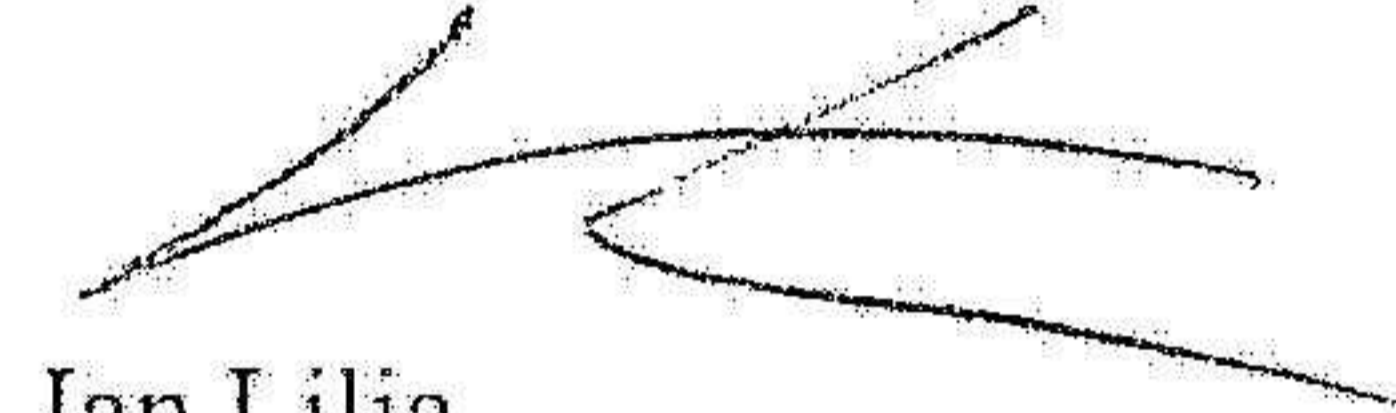
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7 juni 2023



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN
ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET INTYGAS



JAN LILJA
0708670929