

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

för

Bergsbo Förvaltnings AB

Org nr. 556676-7173

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att denna kopia av bolagets årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 21 april 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hoverberg den 21 april 2024



Per Handspik  
Styrelsens ordförande

---

## ÅRSREDOVISNING FÖR BERGSBO FÖRVALTNINGS AB

---

Styrelsen för Bergsbo Förvaltnings AB, med säte i Bergs kommun, Jämtlands län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### VERKSAMHETEN

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2005-02-23 och bedriver verksamhet omfattande förvärv, ägande och förvaltning av fast och lös egendom.

Bergsbo Förvaltnings AB är ett helägt dotterbolag till Bergsbo Hus AB, org.nr 559121-8614 med säte i Bergs kommun.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret. Bolagets administration och förvaltning hanteras av styrelsen.

##### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret per den 8 november 2023 ingått avtal om förvärv av fastigheten Uppsala Svartbäcken 48:32. Bolaget har efter räkenskapsåret per den 1 februari 2024 tillträtt fastigheten Uppsala Svartbäcken 48:32.

##### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Bruttoresultat	923 978	188 551	189 720	79 622
Resultat efter finansiella poster	560 954	-125 750	128 781	5 246
Soliditet (%)	15	8	48	49

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	100 000	515 440	-	615 440
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman:</i>				
Årets resultat	-	-	498 688	498 688
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>515 440</b>	<b>498 688</b>	<b>1 114 128</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, kronor

Balanserat resultat	515 440
Årets resultat	498 688
	<u>1 014 128</u>

Styrelsen föreslår att	
i ny räkning balanseras	1 014 128
	<u>1 014 128</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1</b>	<b>923 978</b>	<b>188 551</b>
Övriga externa kostnader		-23 726	-59 368
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 385	-200 407
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-200 111</b>	<b>-259 775</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>723 867</b>	<b>-71 224</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		724	0
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar		306	0
Räntekostnader		-163 943	-54 526
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-162 913</b>	<b>-54 526</b>
<b>Rörelseresultat efter finansiella poster</b>		<b>560 954</b>	<b>-125 750</b>
Bokslutsdispositioner		-56 050	-35 400
<b>Resultat före skatt</b>		<b>504 904</b>	<b>-161 150</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 216	0
<b>Årets resultat</b>		<b>498 688</b>	<b>-161 150</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 872 226	6 729 414
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	7 679
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 622	104 434
		<b>6 841 527</b>	<b>6 841 527</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 941 848</b>	<b>6 841 527</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		64 109	22 552
Övriga fordringar		45 081	28 167
		<b>109 190</b>	<b>50 719</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	7 500
		<b>0</b>	<b>7 500</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>238 459</b>	<b>398 518</b>
		<b>238 459</b>	<b>398 518</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>347 649</b>	<b>456 737</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 289 497</b>	<b>7 298 264</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		515 440	676 598
Årets resultat		498 688	-161 150
		<u>1 014 128</u>	<u>515 448</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 114 128</b>	<b>615 448</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 510 000	3 570 000
Övriga långfristiga skulder		2 475 000	2 770 009
		<u>5 985 000</u>	<u>6 340 009</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		154 969	307 163
Övriga skulder		35 400	14 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	20 894
		<u>190 369</u>	<u>342 807</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 289 497</b>	<b>7 298 264</b>

---

## Tilläggsupplysningar

---

### REDOVISNINGSPRINCIPER

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Fordringar, övriga tillgångar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

#### Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	Avskrivning i % per år
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 1 Resultaträkning i förkortad form

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättningen var under räkenskapsåren	1 537 370	1 018 627

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	7 397 679	1 926 574
Anskaff/invest under året	276 707	5 471 105
	<b>7 674 386</b>	<b>7 397 679</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
Vid årets början	-668 265	-539 739
Årets avskrivning enligt plan	-133 894	-128 526
	<b>-802 159</b>	<b>-668 265</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 872 226</b>	<b>6 729 414</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska  
anläggningar**

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	38 392	38 392
Investeringar	0	0
	<b>38 392</b>	<b>38 392</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
Vid årets början	-30 713	-23 035
Årets avskrivning enligt plan	-7 678	-7 678
	<b>-38 392</b>	<b>-30 713</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	0	7 679

**Not 4 Inventarier, verktyg och  
installationer**

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	656 059	656 059
Anskaff/invest	0	0
Utgående anskaffningsvärden	656 059	656 059
Ingående avskrivningar	-551 625	-487 422
Årets avskrivning enligt plan	-34 812	-64 203
	<b>-586 437</b>	<b>-551 625</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	69 622	104 434

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	Förfaller inom 1 till 5 år	Förfaller senare än 5 år
Swedbank Hypotek AB / Fastighetslån	0	3 510 000
<b>Summa skulder</b>	0	<b>3 510 000</b>

**Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som  
har ställts för egna skulder:*

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	3 690 000	3 690 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 790 000</b>	<b>3 790 000</b>

---

## Underskrifter

---

Hoverberg den 19 april 2024

  
Per Handspik

Styrelsens ordförande

  
Erik Dahlänger

  
Eva Dahlänger