

Årsredovisning för  
**Majvik Projekt AB**

556912-3515

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Bernander  
Styrelseledamot

2025-02-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Majvik Projekt AB, 556912-3515, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt bedriva förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	21 911	21 020	9 918	200 868
Soliditet %	42,9	42,3	42,2	41,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	804 443	16 690
Balanseras i ny räkning		16 690	-16 690
Årets resultat			17 382
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>821 133</b>	<b>17 382</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	821 133
Årets resultat	17 382
<b>Summa</b>	<b>838 515</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	838 515
<b>Summa</b>	<b>838 515</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 118	-2 543
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 118</b>	<b>-2 543</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 118</b>	<b>-2 543</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-	22 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	57 612	13 063
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 583	-11 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25 029</b>	<b>23 563</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 911</b>	<b>21 020</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 911</b>	<b>21 020</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 529	-4 330
<b>Årets resultat</b>		<b>17 382</b>	<b>16 690</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	-	1 340 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	218 000	218 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>268 000</b>	<b>1 608 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>268 000</b>	<b>1 608 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 373 000	20 000
Övriga fordringar		-	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	22 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 373 000</b>	<b>42 004</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		428 374	409 014
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>428 374</b>	<b>409 014</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 801 374</b>	<b>451 018</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 069 374</b>	<b>2 059 018</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		821 133	804 443
Årets resultat		17 382	16 690
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>838 515</b>	<b>821 133</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>888 515</b>	<b>871 133</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		-	1 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 172 000	20 000
Skatteskulder		8 859	6 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	11 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 180 859</b>	<b>37 885</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 069 374</b>	<b>2 059 018</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	-	22 000

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	44 000	-

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Redovisat värde
Pergam Förvaltning AB	- 556364-0548	Göteborg	100	100	50 000

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 340 000	1 340 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-1 340 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	-	<b>1 340 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	-	<b>1 340 000</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 000	218 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>218 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>218 000</b>	<b>218 000</b>

## Not 7 Uppllysning om moderföretag

### Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Majvik Fastigheter AB, 556890-0202, säte Göteborg.

## Underskrifter

Göteborg

*Magnus Bernander*

2025-02-26

Magnus Bernander

Datum

Styrelseledamot