

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget FastiGatt

559068-4063

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget FastiGatt intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 24 juni 2025

  
Mandus Mattiasson

Styrelsen för Aktiebolaget FastiGatt avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder.

Fortsatt renoveringsarbete av två st lägenheter (Kullen Östra 46) på vindsvåningen tillsammans med förberedande arbeten i "kyrksalen" och i källarplan.  
Indragning av fiber och Stadsnätet till överlämningspunkt i källarutrymme.

Vid närvarande är uthyrningsbar yta 100 kvm (1 st bostad).

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	169	165	162	162
Resultat efter finansiella poster	-120	-43	-128	-191
Balansomslutning	13 423	15 052	15 252	15 312
Soliditet (%)	0,4	0,9	0,8	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	122 687	-43 105	129 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-43 105	43 105	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-119 530	-119 530
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>129 582</b>	<b>-119 530</b>	<b>60 052</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400.000 kr (350.000 kr).

MB chl.

ink=20250630:2025070219568

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 582
villkorat aktieägartillskott	50 000
årets förlust	-119 530
	<b>10 052</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 052
	<b>10 052</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MS chl.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	168 888	164 832
Övriga rörelseintäkter	0	11 010
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>168 888</b>	<b>175 842</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader och förnödenheter	-134 995	-132 307
Övriga externa kostnader	-37 596	-39 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 900	-2 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-175 491</b>	<b>-174 993</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 603</b>	<b>849</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32 157	69 989
Räntekostnader och liknande resultatposter	-145 084	-113 943
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-112 927</b>	<b>-43 954</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-119 530</b>	<b>-43 105</b>

**Resultat före skatt**

**-119 530**      **-43 105**

**Årets resultat**

**-119 530**      **-43 105**

*Handwritten signature*

bank=20250630:2025070219569

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 460 153

12 168 236

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

8 700

11 600

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 468 853**

**12 179 836**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 468 853**

**12 179 836**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1

15 081

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 023

22 229

**Summa kortfristiga fordringar**

**28 024**

**37 310**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

925 799

2 834 530

**Summa kassa och bank**

**925 799**

**2 834 530**

**Summa omsättningstillgångar**

**953 823**

**2 871 840**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 422 676**

**15 051 676**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

129 582

122 687

Årets resultat

-119 530

-43 105

**Summa fritt eget kapital**

**10 052**

**79 582**

**Summa eget kapital**

**60 052**

**129 582**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 025 000

4 625 000

Övriga skulder

9 955 000

10 005 000

**Summa långfristiga skulder**

**12 980 000**

**14 630 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Förskott från kunder

18 000

18 000

Leverantörsskulder

186 657

83 718

Skatteskulder

15 743

31 734

Övriga skulder

16 999

16 999

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 225

41 643

**Summa kortfristiga skulder**

**382 624**

**292 094**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 422 676**

**15 051 676**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Fastigheten anses vara en projektfastighet och därmed har inga avskrivningar skett under räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 168 236	11 313 648
Inköp	291 917	854 588
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 460 153</b>	<b>12 168 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 460 153</b>	<b>12 168 236</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 549 000	2 549 000
Taxeringsvärden mark	2 462 000	2 462 000
	<b>5 011 000</b>	<b>5 011 000</b>

HB chl.

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 500	14 500
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 500</b>	<b>14 500</b>
Ingående avskrivningar	-2 900	
Årets avskrivningar	-2 900	-2 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 800</b>	<b>-2 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 700</b>	<b>11 600</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 955 000	10 005 000
	<b>9 955 000</b>	<b>10 005 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.125.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 025 000	4 625 000
	<b>3 025 000</b>	<b>4 625 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

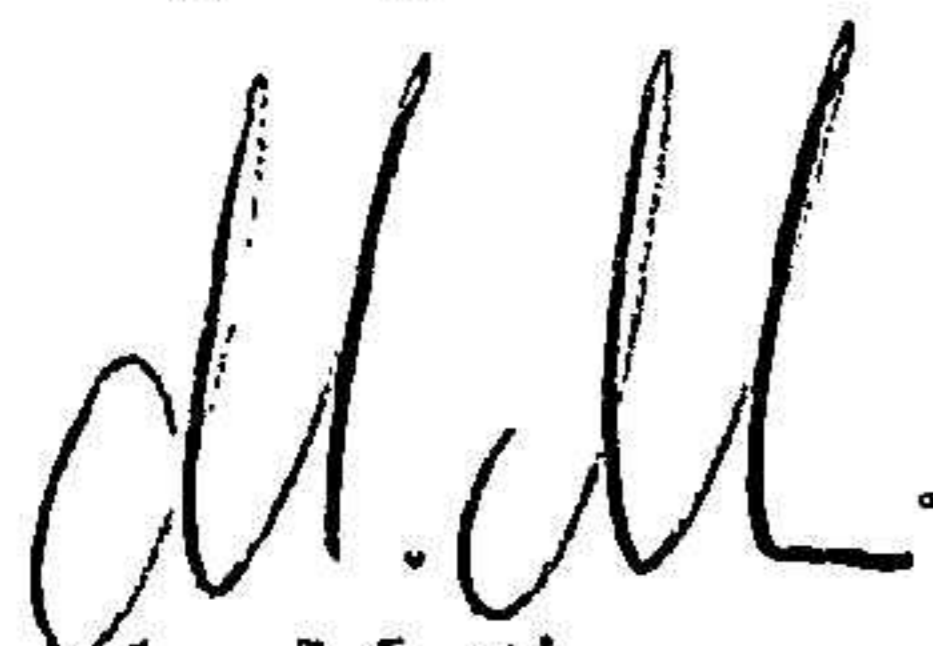
all.

mik=20250630:2025070219574

**Not 6 Ställda säkerheter**

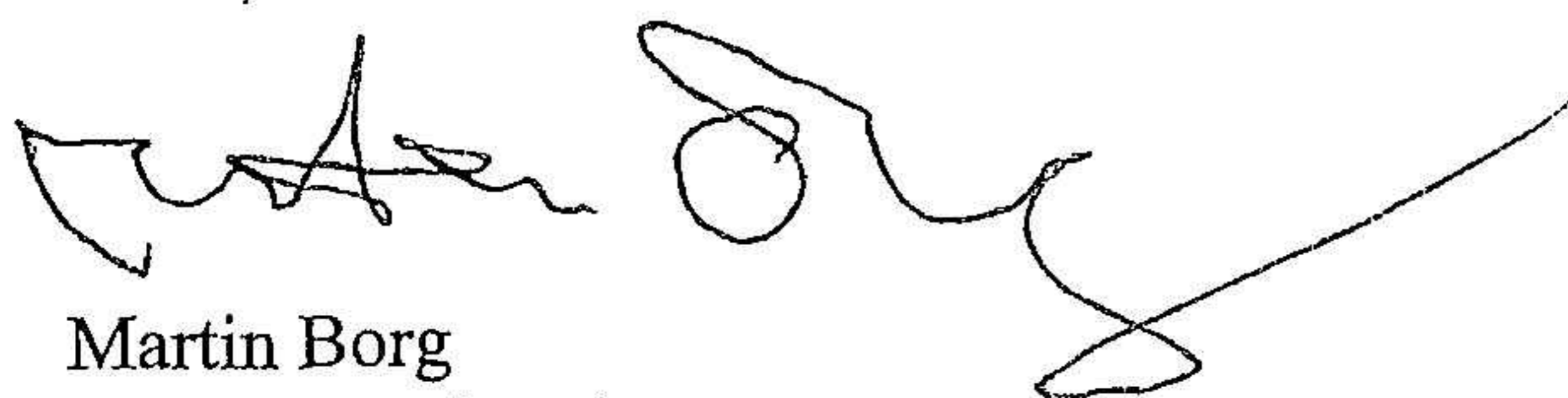
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Helsingborg den 22 maj 2025



Mandus Mattiasson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025



Martin Borg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget FastiGatt  
Org.nr. 559068-4063

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget FastiGatt för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget FastiGatts finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget FastiGatt enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget FastiGatt för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget FastiGatt enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

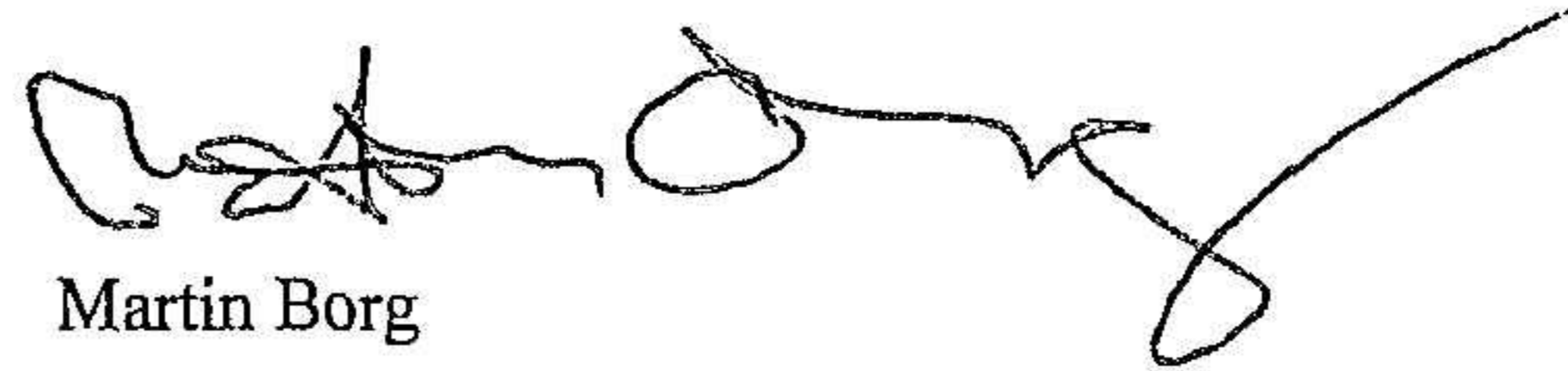
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 23 juni 2025



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: \_\_\_\_\_

