

Årsredovisning för
Kärnhem Fastigheter 6 AB
559350-7600

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärnhem Fastigheter 6 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2025-05-27


Malin Svensson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärnhem Fastigheter 6 AB, 559350-7600, med säte i Växjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Kärnhem Mark AB, org.nr: 559041-6367. Bolaget ingår i OBOS Kärnhem koncernen med säte i Växjö.

OBOS Kärnhem koncernen ingår sedan 2013-04-25 i BWG Homes AS koncernen, org.nr: 988 737 798 med säte i Oslo.

BWG Homes AS är sedan 2014-07-01 helägt av OBOS koncernen, org.nr: 937 052 766.

Bolaget är verksamt inom bygg- och fastighetsbranschen. Bolaget har sitt säte i Växjö kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	Belopp i kr 2022-12-31
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	14 249	-25 561	34 291 901
Balansomslutning	35 396 373	34 371 605	34 391 901
Soliditet %	96,9	99,8	99,8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget planerar att under kommande år sälja vidare dotterbolagen till bostadsrättsföreningar.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	34 271 605
Årets resultat		14 744
Vid årets slut	25 000	34 286 349

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 34 286 349, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	34 286 349
Summa	34 286 349

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 400	-26 400
Rörelseresultat		-2 400	-26 400
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	16 649	839
Resultat efter finansiella poster		14 249	-25 561
Resultat före skatt		14 249	-25 561
Skatt på årets resultat	4	494	5 265
Årets resultat		14 743	-20 296

2025053009106

SBS my

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Uppskjuten skattefordran	6	5 759	5 265
		<u>30 759</u>	<u>30 265</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>30 759</u>	<u>30 265</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 048 790	24 516
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>34 316 824</u>	<u>34 316 824</u>
		<u>35 365 614</u>	<u>34 341 340</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>35 365 614</u>	<u>34 341 340</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>35 396 373</u>	<u>34 371 605</u>

SB my

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		34 271 605	34 291 901
Årets resultat		14 743	-20 296
		<u>34 286 348</u>	<u>34 271 605</u>
Summa eget kapital		<u>34 311 348</u>	<u>34 296 605</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 085 025	75 000
		<u>1 085 025</u>	<u>75 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>35 396 373</u>	<u>34 371 605</u>

2025053009108

SB my

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

SB my

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	16 649	839
Summa	16 649	839

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Uppskjuten skatt	494	-
	494	-

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Skatt enligt gällande skattesats	-2 935	-
Ej skattepliktiga intäkter	3 429	-
Differens	494	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	50 000
-Avyttring	-	-25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Not 6 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2024-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skattemässigt underskottsavdrag	5 759		5 759
Uppskjuten skattefordran/skuld	5 759		5 759
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	5 759		5 759
2023-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skattemässigt underskottsavdrag	5 265		5 265
Uppskjuten skattefordran/skuld	5 265		5 265
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	5 265		5 265

SP mg

2025053009110

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Kärnhem Mark AB, org.nr: 559041-6367. Bolaget ingår i OBOS Kärnhem koncernen med säte i Växjö. OBOS Kärnhem koncernen ingår sedan 2013-04-25 i BWG Homes AS koncernen, org.nr: 988 737 798 med säte i Oslo. BWG Homes AS är sedan 2014-07-01 helägt av OBOS koncernen, org.nr: 937 052 766.

Bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av OBOS BBL, org.nr: 937 052 766.

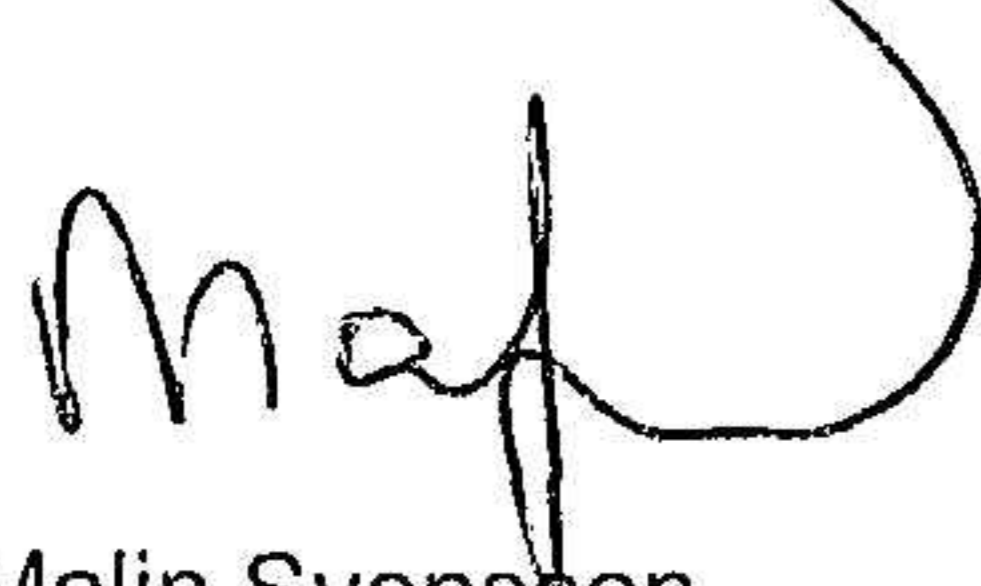
OBOS koncernredovisning finns att tillgå på adress: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Några koncerninterna försäljningar och inköp har inte förekommit under året.

Bolagets banktillgodohavanden ingår i moderbolagets koncernbankkonto. Bolagets andel av koncernbankkontot klassificeras som fordringar/skulder hos koncernföretag i balansräkningen.

Underskrifter

Växjö 2025-05-26



Malin Svensson
Styrelseordförande



Sara Blanck
Styrelseledamot