

Årsredovisning
för
Kimstad Invest AB
559098-4570

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kimstad Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma 2024-06-30



Henrik Schmidt

Styrelsen för Kimstad Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-47,2	-282,4	12 417,8	-2,5	-10,7
Soliditet (%)	95,8	98,4	98,2	1,5	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 040 178	-82 418	12 007 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		-82 418	82 418	0
Årets resultat			-47 179	-47 179
Belopp vid årets utgång	50 000	9 957 760	-47 179	9 960 581

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 957 760
årets förlust	-47 179
	9 910 581

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0 9 910 581 9 910 581
--	------------------------------------

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	-1
		0	-1
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-25 849	-29 452
Personalkostnader	2	0	0
		-25 849	-29 452
Rörelseresultat		-25 849	-29 453
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-18 361	-252 965
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 969	0
		-21 330	-252 965
Resultat efter finansiella poster		-47 179	-282 418
Bokslutsdispositioner		0	200 000
Resultat före skatt		-47 179	-82 418
Årets resultat		-47 179	-82 418

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i andra företag

4

10 354 280

10 097 724

10 354 280

10 097 724

Summa anläggningstillgångar

10 354 280

10 097 724

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

57

12

57

12

Kassa och bank

40 270

2 100 546

Summa omsättningstillgångar

40 327

2 100 558

SUMMA TILLGÅNGAR

10 394 607

12 198 282

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 957 760

12 040 178

Årets resultat

-47 179

-82 418

9 910 581

11 957 760

Summa eget kapital

9 960 581

12 007 760

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

0

158 496

Övriga skulder

424 026

24 026

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

434 026

190 522

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 394 607

12 198 282

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0


Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Resultat vid avyttringar	-18 361	-252 965
	-18 361	-252 965

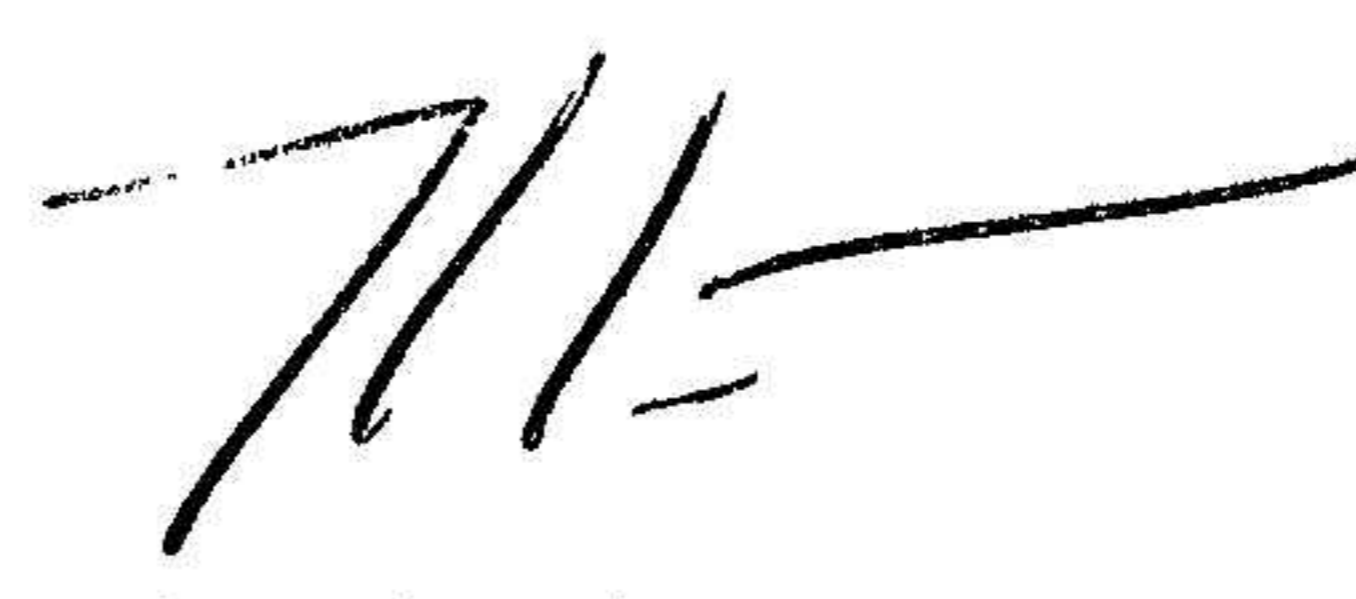
Not 4 Andelar i andra företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 097 724	11 786 249
Inköp	300 000	
Försäljningar	-43 444	-1 688 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 354 280	10 097 724
Utgående redovisat värde	10 354 280	10 097 724

Bromma 2024-06-30



Henrik Schmidt



Johan Cervin