

Årsredovisning

för

AG DEVELOPMENT AB

Org.nr. 556861-6394

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ove Broström, Verkställande direktör
2024-07-23

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2011 och bedriver verksamhet med utveckling av fastigheter och mark. Företaget äger samtliga aktier i Housing Concept Sweden AB, 556922-1194 med säte i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	46 467	391 991	45 592	210 358	280 161
Resultat efter finansiella poster	-2 974	140 966	-31 694	143 791	24 611
Balansomslutning	1 314 960	1 322 859	1 149 293	1 194 263	1 217 757
Soliditet (%)	65,60	65,49	65,72	65,29	55,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	662 344	110 932	823 277
Balanseras i ny räkning	0	110 932	-110 932	0
Årets resultat	0	0	-3 706	-3 706
Belopp vid årets utgång	50 000	773 276	-3 705	819 571

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	773 277
Årets resultat	-3 706
Summa	769 571

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	769 571
Summa	769 571

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		46 467	391 991
Övriga rörelseintäkter		-21	-2 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		46 446	389 040
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-23 951	-137 750
Övriga externa kostnader		-24 264	-110 038
Summa rörelsekostnader		-48 214	-247 788
Rörelseresultat		-1 768	141 252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 275	-301
Summa finansiella poster		-1 206	-286
Resultat efter finansiella poster		-2 974	140 966
Resultat före skatt		-2 974	140 966
Skatter			
Skatt på årets resultat		-731	-30 034
Årets resultat		-3 706	110 932

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	120 000	120 000
Fordringar hos koncernföretag		210 000	190 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	839 000	839 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 169 000	1 149 000
Summa anläggningstillgångar		1 169 000	1 149 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 457	0
Fordringar hos koncernföretag		100 236	100 236
Övriga fordringar		445	20 666
Summa kortfristiga fordringar		102 138	120 902
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 822	52 957
Summa kassa och bank		43 822	52 957
Summa omsättningstillgångar		145 960	173 859
Summa tillgångar		1 314 960	1 322 859

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		773 277	662 344
Årets resultat		-3 706	110 932
Summa fritt eget kapital		769 571	773 277
Summa eget kapital		819 571	823 277
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		54 190	54 190
Summa obeskattade reserver		54 190	54 190
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 535	1 909
Skulder till koncernföretag		37 000	37 000
Skatteskulder		9 942	50 685
Övriga skulder		374 722	340 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		441 199	445 392
Summa eget kapital och skulder		1 314 960	1 322 859

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	95 000
Inköp		25 000
Utgående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Redovisat värde	120 000	120 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Housing Concept Sweden AB	556922-1194	Sollentuna	100,00
Quince Gruop AB	559013-4820	Stockholm	41,00
Edsvikenhus AB	559384-1496	Stockholm	50,00

3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	839 000	839 000
Utgående anskaffningsvärden	839 000	839 000
Redovisat värde	839 000	839 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
American Listed AB	556764-2409	Stockholm	10,00
Golfinvest AB	556895-2575	Stockholm	6,00

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Gunnar Bert-Ove Broström

Gunnar Bert-Ove Broström

2024-06-30

Verkställande direktör