

Årsredovisning

Sandby Mosse lagerhus AB

Organisationsnummer: 556856-2812
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

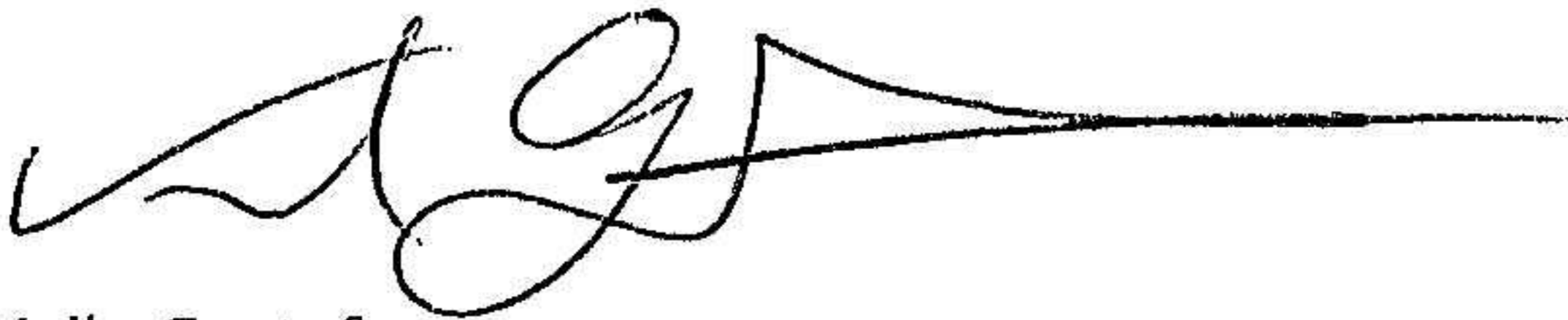
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Lund, Skåne län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Kalle Gustafsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	363 830	240 535	173 690	216 388
Resultat efter finansiella poster (kr)	196 546	-177 661	39 095	64 938
Soliditet (%)	16,4	10,3	15,9	15,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	404 588	-177 661	276 927
Omföring fg års resultat				0
Balanseras i ny räkning		-177 661	177 661	0
Årets resultat			196 546	196 546
Belopp vid årets utgång	50 000	226 927	196 546	473 473

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	226 927
Årets resultat	196 546
Summa	423 473

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	423 473
Summa	423 473

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		363 830	240 535
Övriga rörelseintäkter		6 204	3 078
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		370 034	243 613
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-63 671	-308 649
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 477	-115 145
Summa rörelsekostnader		-174 148	-423 794
Rörelseresultat		195 886	-180 181
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		660	2 945
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-425
Summa finansiella poster		660	2 520
Resultat efter finansiella poster		196 546	-177 661
Resultat före skatt		196 546	-177 661
Årets resultat		196 546	-177 661

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 925 496	2 035 973
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 925 496	2 035 973
Summa anläggningstillgångar		1 925 496	2 035 973
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		210 048	64 578
Övriga fordringar		15 291	15 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 428	16 235
Summa kortfristiga fordringar		246 767	96 086
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		712 925	567 384
Summa kassa och bank		712 925	567 384
Summa omsättningstillgångar		959 692	663 470
SUMMA TILLGÅNGAR		2 885 188	2 699 443

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		226 927	404 588
Årets resultat		196 546	-177 661
Summa fritt eget kapital		423 473	226 927
Summa eget kapital		473 473	276 927
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		2 333 168	2 333 168
Summa långfristiga skulder		2 333 168	2 333 168
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 970	16 701
Skulder till koncernföretag		0	13 763
Övriga skulder		14 339	14 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 238	44 629
Summa kortfristiga skulder		78 547	89 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	2 885 188	2 699 443

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Avskrivs ej år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till R.K Gustafsson Invest AB, org nr 556080-5037 med säte i Södra Sandby.

Not 3. Medelantal anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantal anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning tull styrelsen har ej utgått

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 148 662	3 148 662
Utgående anskaffningsvärden	3 148 662	3 148 662
Ingående avskrivningar	-1 112 689	-1 002 212
Årets avskrivningar	-110 477	-110 477
Utgående avskrivningar	-1 223 166	-1 112 689
Redovisat värde	1 925 496	2 035 973

2023051513424

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 973	129 973
Utgående anskaffningsvärden	129 973	129 973
Ingående avskrivningar	-129 973	-125 305
Årets avskrivningar	0	-4 668
Utgående avskrivningar	-129 973	-129 973
Redovisat värde	0	0

Not 6. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 333 168	2 333 168
Skulder till moderbolag		

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	4 030 000	4 030 000
Summa ställda säkerheter	4 030 000	4 030 000

Malmö

Kalle Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Dillon Aktiebolag

Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandby Mosse lagerhus AB

Org.nr 556856-2812



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandby Mosse lagerhus AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandby Mosse lagerhus ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sandby Mosse lagerhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 220617 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

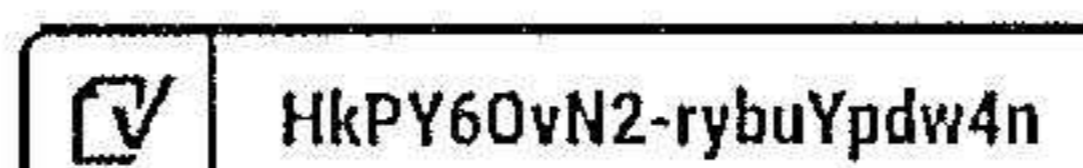
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandby Mosse lagerhus AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandby Mosse lagerhus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

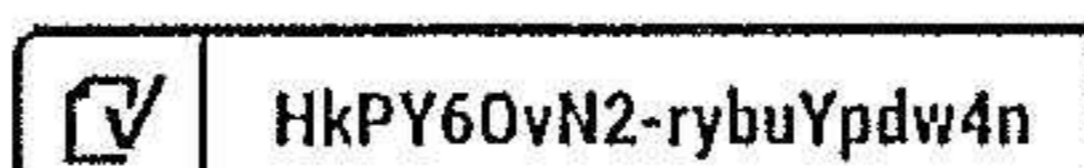
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den

Dillon AB

Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor



2023051513427



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.05.2023 11:33

SENT BY OWNER:
Emma Lindén · 09.05.2023 09:59

DOCUMENT ID:
rybuYpdw4n

ENVELOPE ID:
HkPY6OvN2-rybuYpdw4n

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Sandby Mosse lagerhus AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KALLE GUSTAFSSON kalle.gustafsson@rkginvest.se	Signed Authenticated	09.05.2023 10:02 09.05.2023 10:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/29) IP: 31.170.25.178
2. OSKAR KANTOFT oskar.kantoft@dillon.se	Signed Authenticated	09.05.2023 11:33 09.05.2023 11:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/12/08) IP: 78.70.177.17

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed