

Årsredovisning
för
KV Totalentreprenad AB
556987-5825

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KV Totalentreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 12 / 12 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 12/12 2025


Peter Stenquist

Årsredovisning

för

KV Totalentreprenad AB

556987-5825

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för KV Totalentreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget erbjuder koncept för återförsäljare där man utformar och skapar kostnadseffektiva och energisnåla byggnader efter kundens önskemål, utan kompromisser gällande design, form och omfattning. I den egna produktionsanläggningen tillverkas prefabricerade komponenter, däribland väggblock som baseras på Paralox patenterade byggsystem. Byggblocken kan användas till i stort sett alla typer av byggnader som exempelvis 1-2 plansvillor, förskolor, fritidshus, garage, Attefallshus, utbyggnader samt flerfamiljshus.

Affärsidé'n lyder:

Med vårt unika byggkoncept stöttar vi vår kund att sälja och bygga skräddarsydda byggnader betydligt effektivare än dagens metodik till ett signifikant lägre pris. Behoven är globala men affärerna skapas lokalt. Försäljningen ska bedrivas genom diversifierade säljkoncept, via återförsäljare och direkt till slutkunder via egna varumärken. Företaget ska växa nationellt och internationellt med en hög grad av digitalisering.

Företaget har sitt huvudkontor och sin produktionsanläggning i Sundsvall

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 90,14 % av Advertify AB, org nr 556541-6244, med säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	24 680	28 336	41 042	37 980
Resultat efter finansiella poster	163	1 304	55	2 213
Balansomslutning	14 292	13 222	15 191	14 604
Soliditet (%)	55	59	45	46
Kassalikviditet (%)	254	174	158	155

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för ut- vecklingsutgift	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	450 000	2 129 412	3 575 266	336 466	6 491 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			336 466	-336 466	0
Förändring fond utveckl utg		-63 684	63 684		0
Årets resultat				208 702	208 702
Belopp vid årets utgång	450 000	2 065 728	3 975 416	208 702	6 699 846

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 975 416
årets vinst	208 702
	4 184 118
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 184 118
	4 184 118

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		24 679 673	28 336 282
Aktiverat arbete för egen räkning		506 553	507 043
Övriga rörelseintäkter		708	31 388
		25 186 934	28 874 713

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter		-15 784 767	-17 600 565
Övriga externa kostnader		-3 940 673	-5 020 897
Personalkostnader	2	-4 592 798	-3 970 310
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-663 486	-933 579
Övriga rörelsekostnader		-489	-8 881
		-24 982 213	-27 534 232

Rörelseresultat

204 721 **1 340 481**

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 480	5 292
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 408	-41 932
		-41 928	-36 640

Resultat efter finansiella poster

162 793 **1 303 841**

Bokslutsdispositioner

132 000 -810 000

Resultat före skatt

294 793 **493 841**

Skatt på årets resultat

-86 091 -157 375

Årets resultat

208 702 **336 466**

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

3

2 065 728

2 129 412

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4

0

0

2 065 728

2 129 412

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

245 412

338 661

245 412

338 661

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 928

1 928

1 928

1 928

Summa anläggningstillgångar

2 313 068

2 470 001

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

506 233

614 431

Varor under tillverkning

0

282 258

506 233

896 689

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 450 859

5 796 848

Aktuella skattefordringar

0

210 863

Övriga fordringar

41

81 573

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

9 401 318

2 933 273

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

120 495

36 747

10 972 713

9 059 304

Kassa och bank

500 000

795 972

Summa omsättningstillgångar

11 978 946

10 751 965

SUMMA TILLGÅNGAR

14 292 014

13 221 966

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

450 000

450 000

Fond för utvecklingsutgifter

2 065 728

2 129 412

2 515 728

2 579 412

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 975 416

3 575 266

Årets resultat

208 702

336 466

4 184 118

3 911 732

Summa eget kapital

6 699 846

6 491 144

Obeskattade reserver

6

1 478 000

1 610 000

Avsättningar

7

Övriga avsättningar

924 740

947 273

Summa avsättningar

924 740

947 273

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

8

540 983

0

Skulder till kreditinstitut

123 556

205 127

Summa långfristiga skulder

664 539

205 127

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

74 724

64 700

Leverantörsskulder

2 336 151

1 761 498

Skulder till koncernföretag

712 500

0

Aktuella skatteskulder

25 211

0

Övriga skulder

657 134

1 536 012

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

719 169

606 212

Summa kortfristiga skulder

4 524 889

3 968 422

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 292 014

13 221 966

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning)

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och fordon	5 år
------------------------	------

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Denna värderingsmetod innebär att hänsyn tagits till eventuell inkurans i varulagret.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernförhållanden

Företaget är dotterföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	6	6
	8	8

2025122206195

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 573 445	6 066 402
Inköp	506 553	507 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 079 998	6 573 445
Ingående avskrivningar	-4 444 033	-3 613 537
Årets avskrivningar	-570 237	-830 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 014 270	-4 444 033
Utgående redovisat värde	2 065 728	2 129 412

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-300 000	-290 167
Årets avskrivningar		-9 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	865 139	865 139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	865 139	865 139
Ingående avskrivningar	-526 478	-433 228
Årets avskrivningar	-93 249	-93 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-619 727	-526 478
Utgående redovisat värde	245 412	338 661

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade överavskrivningar	0	60 000
Ackumulerade överavskrivningar	600 000	800 000
Periodiseringsfond 2022	500 000	500 000
Periodiseringsfond 2024	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2025	128 000	0
	1 478 000	1 610 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 028	2 699

2026012702072

Not 7 Avsättningar

	2025-06-30	2024-06-30
Garantiavsättning		
Belopp vid årets ingång	947 273	755 671
Årets avsättningar	196 060	357 782
Under året ianspråktaga belopp	-55 275	-85 285
Under året återförda belopp	-163 318	-80 895
	924 740	947 273

Not 8 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	540 983	0

Not 9 Ställda säkerheter

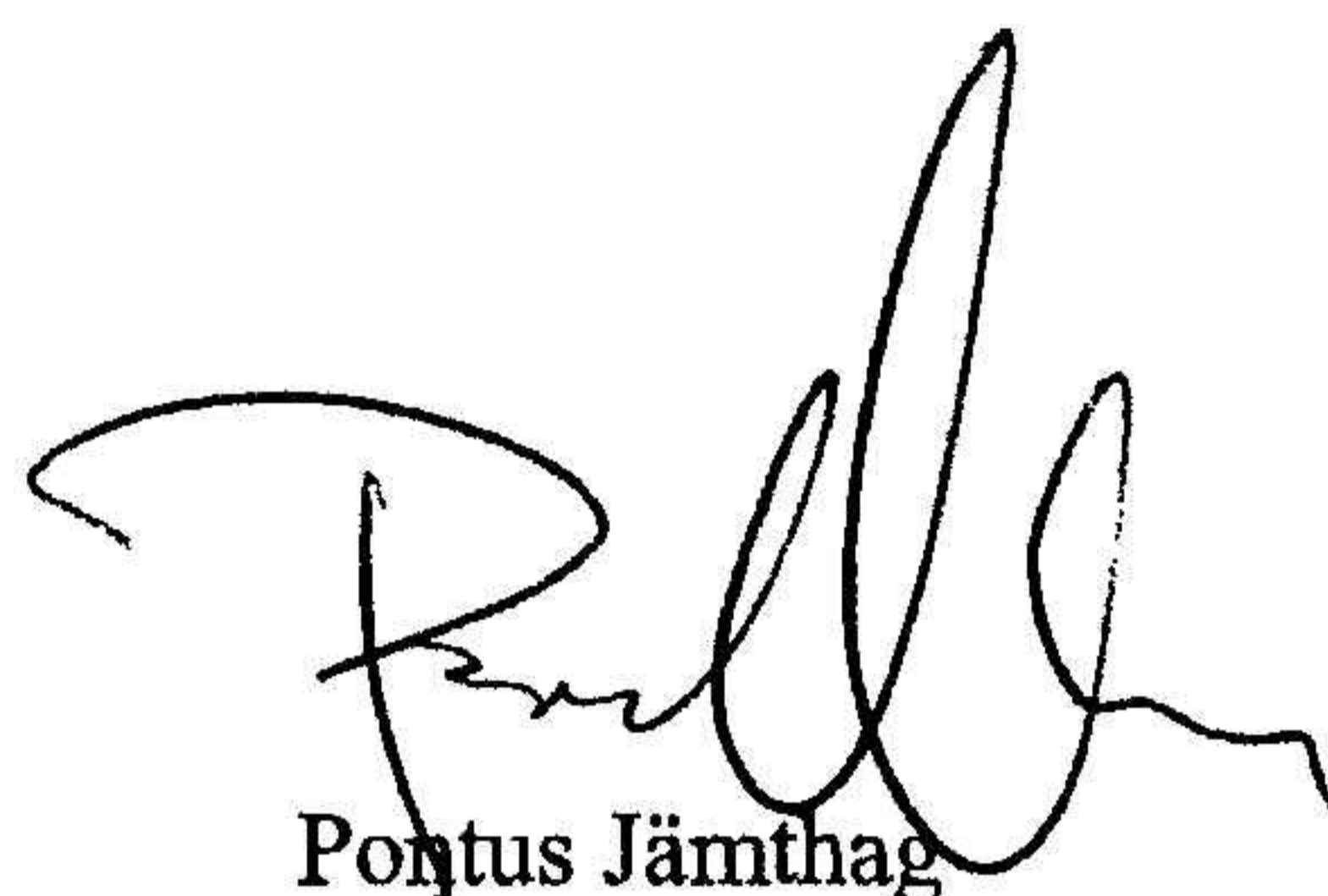
	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

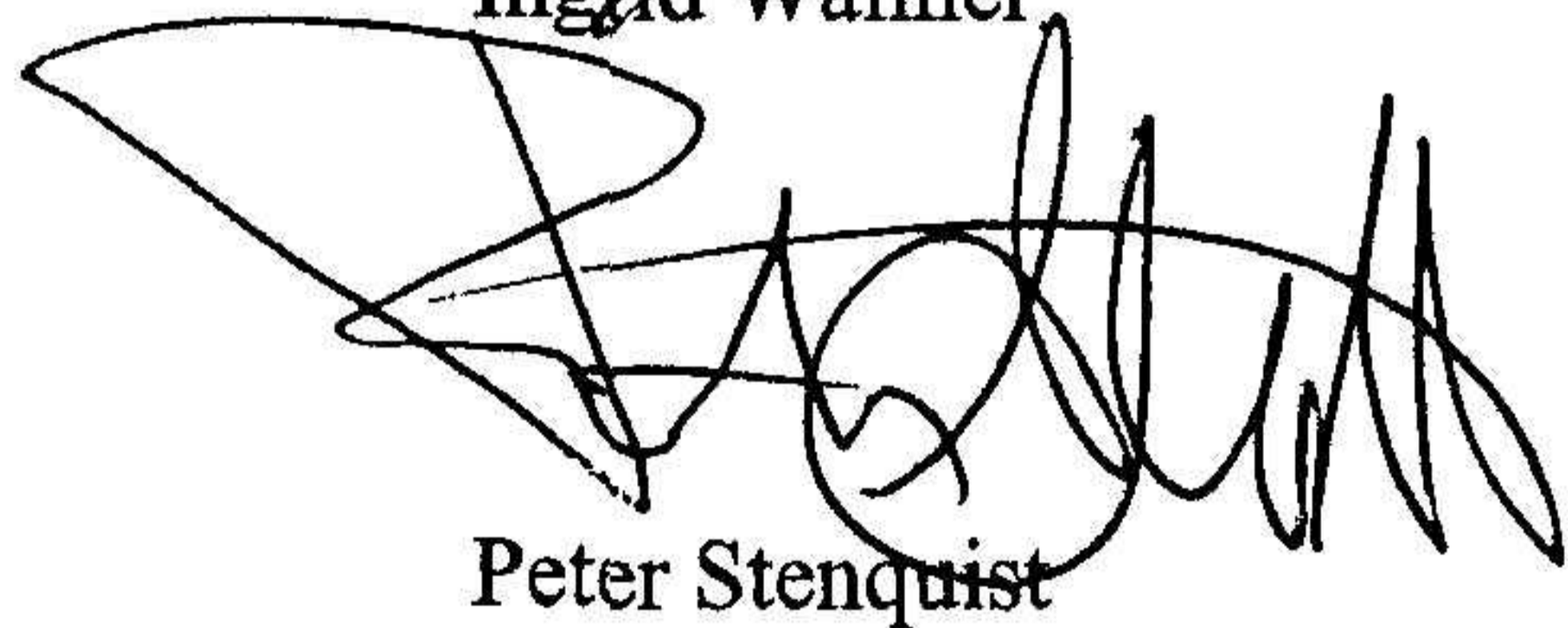
Uttagen företagsinteckning på 2 000 000 kr finns i eget förvar.


Årsredovisningen beslutades 12/12 2025

Sundsvall 12/12 2025


Ingrid Wallner

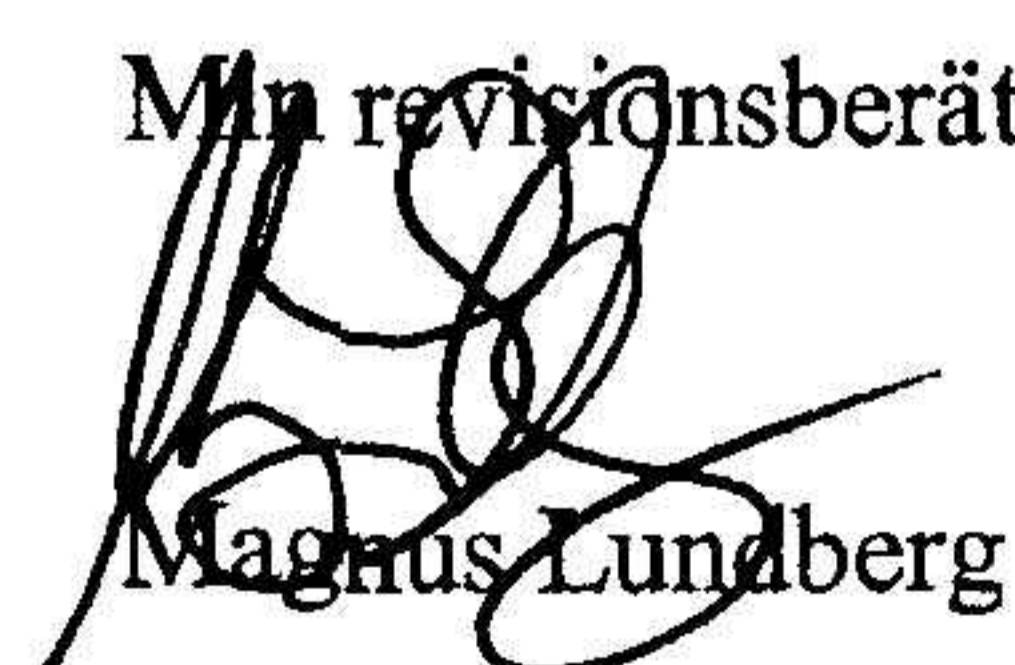

Pontus Jämthag


Peter Stenquist


Sarah Stenquist


Mikael Hermansson

Min revisionsberättelse har lämnats


Magnus Lundberg

Auktoriserad revisor

2025122206197



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KV Totalentreprenad AB

Org.nr 556987-5825

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KV Totalentreprenad AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KV Totalentreprenad ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KV Totalentreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KV Totalentreprenad AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KV Totalentreprenad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 12 december 2025


Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

