

Fastställelseintyg

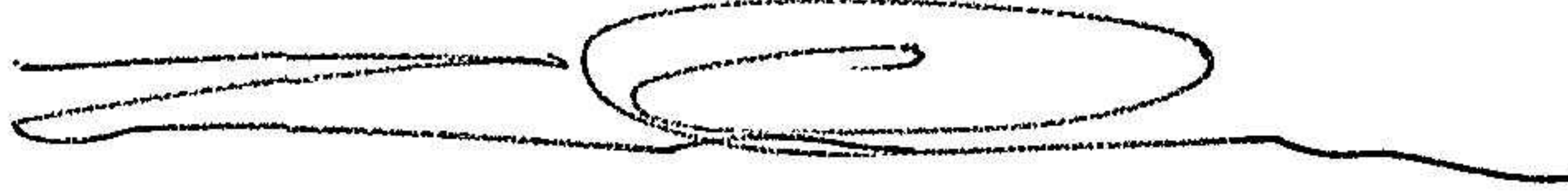
Bareho Fastigheter AB (556875-3676)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Lidköping, 2024-07-29



Kavalic Zlatko, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Bareho Fastigheter AB

Org.nr. 556875-3676

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen och verkställande direktören för Bareho Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Borås Magne 1, Sotenäs Smögenön 80:7 och Sotennäs Smögen 1:121. Företaget är helägt dotterbolag till Bareho Gruppen AB, org 556770-5479.

Företaget har sitt säte i Lidköping

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1740	1820	1811	1384
Resultat efter finansiella poster	452	996	1176	750
Soliditet (%)	17,09	14,72	16,70	11,90

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 046 867	790 004	3 886 871
Balanseras i ny räkning	0	790 004	-790 004	0
Årets resultat	0	0	-159 338	-159 338
Belopp vid årets utgång	50 000	3 836 871	-159 338	3 727 533

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 836 871
Årets resultat	-159 338
Summa	3 677 533

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 677 533
Summa	3 677 533

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 739 605	1 820 407
Övriga rörelseintäkter		15 798	7 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 755 403	1 828 327
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-642 155	-406 210
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 404	-232 404
Summa rörelsekostnader		-874 559	-638 614
Rörelseresultat		880 844	1 189 713
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		-429 186	-193 606
Summa finansiella poster		-429 123	-193 510
Resultat efter finansiella poster		451 721	996 203
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-630 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-630 000	0
Resultat före skatt		-178 279	996 203
Skatter	3		
Skatt på årets resultat		0	-206 199
Övriga skattekostnader		18 941	0
Årets resultat		-159 338	790 004

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	12 135 221	12 367 625
Summa materiella anläggningstillgångar		12 135 221	12 367 625
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		2 385 147	2 385 147
Fordringar hos koncernföretag		6 954 173	10 517 526
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 339 320	12 902 673
Summa anläggningstillgångar		21 474 541	25 270 298
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	25 146
Fordringar hos koncernföretag		0	108 281
Övriga fordringar		3 831	3 809
Summa kortfristiga fordringar		3 831	137 236
Kassa och bank			
Kassa och bank		336 642	1 001 134
Summa kassa och bank		336 642	1 001 134
Summa omsättningstillgångar		340 473	1 138 370
SUMMA TILLGÅNGAR		21 815 014	26 408 668



Balansräkning

2024110800028

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 836 871	3 046 867
Årets resultat		-159 338	790 004
Summa fritt eget kapital		3 677 533	3 836 871
Summa eget kapital		3 727 533	3 886 871
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 738 125	11 273 325
Skulder till koncernföretag		11 800 000	9 300 000
Summa långfristiga skulder		17 538 125	20 573 325
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 728	84 960
Skulder till koncernföretag		630 000	1 611 250
Skatteskulder		-230 746	129 822
Övriga skulder		81 409	89 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 965	33 078
Summa kortfristiga skulder		549 356	1 948 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 815 014	26 408 668

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Borås Magne	3%	33,3
Sotenäs Smögenön 1:121	2%	50
Sotenäs Smögenön 80:7	2%	50

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Skatter

	2022-12-31
Skatt på årets resultat	0
Skatt hänförlig till föregående år	18 941

Not 4 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 647 130	14 647 130
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	14 647 130	14 647 130
Ingående avskrivningar	-2 279 505	-2 047 100
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-232 404	-232 404
Utgående avskrivningar	-2 511 909	-2 279 505
Förändringar av nedskrivningar		
Redovisat värde	12 135 221	12 367 625

Not 5 - Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 6 - Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	5 966 708	11 831 708
Summa ställda säkerheter	5 966 708	11 831 708

Underskrifter av årsredovisning

Zlatko Kavalic

Klas Tryborn

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot

Carl Johan Gerlam

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

2024110800031

Verifikat



2024110800032

Signerande parter

Zlatko Kavalic

Undertecknare
zlatko@barehogruppen.se
070-999 81 55

Klas Tryborn

Undertecknare
klas.tryborn@gmail.com
070-699 34 24

Undertecknad med BankID av Zlatko M Kavalic
- 197505066014

Signerade 2024-07-26 13:35:45 CEST
IP 104.28.31.64
Mobile Safari, iOS, iPhone

Undertecknad med BankID av KLAS TRYBORN
- 198010195959

Signerade 2024-07-26 17:28:39 CEST
IP 155.4.130.249
Chrome, iOS, iPhone

Carl Johan Gerlam

Undertecknare
carljohan@barehogruppen.se
070-746 62 22

Undertecknad med BankID av Carl Johan
Gerlam - 198109174899

Signerade 2024-07-26 15:31:46 CEST
IP 31.208.231.253
Mobile Safari, iOS, iPhone

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

2024-07-26
13:23:47 CEST

Dokument skickades till Carl Johan Gerlam, carljohan@barehogruppen.se and +46 70 746 62 22.

2024110800053

2024-07-26
13:23:47 CEST

Dokument skickades till Klas Tryborn, klas.tryborn@gmail.com and +46 70 699 34 24.

2024-07-26
13:23:47 CEST

Dokument skickades till Zlatko Kavalic, zlatko@barehogruppen.se and +46 70 999 81 55.

2024-07-26
13:35:14 CEST

Zlatko Kavalic har visat dokumentet 1 gång.

2024-07-26
13:35:45 CEST

Dokumentet undertecknades av Zlatko Kavalic.

2024-07-26
15:31:28 CEST

Carl Johan Gerlam har visat dokumentet 2 gånger.

2024-07-26
15:31:46 CEST

Dokumentet undertecknades av Carl Johan Gerlam.

2024-07-26
17:27:17 CEST

Klas Tryborn har visat dokumentet 1 gång.

2024-07-26
17:28:39 CEST

Dokumentet undertecknades av Klas Tryborn.