

ÅRSREDOVISNING

för

Acesso Fastigheter AB

Org.nr. 559089-0306

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Björn Wahlberg, Styrelseledamot
2025-10-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Östersund.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 556 717	1 807 196	1 980 785	1 841 080
Resultat efter finansiella poster	-403 431	452 406	862 893	900 208
Soliditet (%)	20,00	23	19	11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 098 624	271 516	1 420 140
Balanseras i ny räkning		271 516	-271 516	0
Årets resultat			-21 363	-21 363
Belopp vid årets utgång	50 000	1 370 140	-21 363	1 398 777

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 370 140
Årets resultat	-21 363
	<u>1 348 777</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 348 777
	<u>1 348 777</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Acesso Fastigheter AB

Org.nr. 559089-0306

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 556 717	1 807 196
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>4 134</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 556 717	1 811 330
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 321 991	-776 230
Personalkostnader	2	-920	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-263 545</u>	<u>-283 748</u>
Summa rörelsekostnader		-1 586 456	-1 059 978
Rörelseresultat		-29 739	751 352
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	56 516
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-373 696</u>	<u>-355 462</u>
Summa finansiella poster		-373 692	-298 946
Resultat efter finansiella poster		-403 431	452 406
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		372 000	-120 000
Förändring av överavskrivningar		<u>10 068</u>	<u>13 807</u>
Summa bokslutsdispositioner		382 068	-106 193
Resultat före skatt		-21 363	346 213
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-74 697
Årets resultat		-21 363	271 516

Acesso Fastigheter AB

Org.nr. 559089-0306

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 458 003	4 696 283
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 020	66 285
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 499 023</u>	<u>4 762 568</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 821 775	2 821 775
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 821 775</u>	<u>2 821 775</u>
Summa anläggningstillgångar		7 320 798	7 584 343
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		195 460	345 305
Övriga fordringar		127 416	17 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 640	11 848
Summa kortfristiga fordringar		<u>337 516</u>	<u>374 433</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 271	184 785
Summa kassa och bank		<u>8 271</u>	<u>184 785</u>
Summa omsättningstillgångar		345 787	559 218
SUMMA TILLGÅNGAR		7 666 585	8 143 561

Acesso Fastigheter AB

Org.nr. 559089-0306

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 370 140	1 098 624
Årets resultat		-21 363	271 516
Summa fritt eget kapital		1 348 777	1 370 140
Summa eget kapital		1 398 777	1 420 140
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		5 559	15 627
Övriga obeskattade reserver		168 000	540 000
Summa obeskattade reserver		173 559	555 627
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 036 648	5 399 569
Övriga skulder		521 002	0
Summa långfristiga skulder		5 557 650	5 399 569
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		335 004	335 004
Leverantörsskulder		68 986	115 337
Skatteskulder		0	105 336
Övriga skulder		104 444	134 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 165	77 574
Summa kortfristiga skulder		536 599	768 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 666 585	8 143 561

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Markläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
-------	----------------------	-----------	-----------

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 986 962</u>	<u>5 986 962</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 986 962	5 986 962
	Ingående avskrivningar	-1 290 679	-1 052 405
	Årets avskrivningar	<u>-238 280</u>	<u>-238 273</u>
	Redovisat värde	4 458 003	4 696 283

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	522 216	462 216
	Inköp	<u>0</u>	<u>60 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	522 216	522 216
	Årets avskrivningar	<u>-25 265</u>	<u>-45 475</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-481 196</u>	<u>-455 931</u>
	Redovisat värde	41 020	66 285
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 821 775	1 865 036
	Tillkommande fordringar	<u>0</u>	<u>956 739</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 821 775</u>	<u>2 821 775</u>
	Redovisat värde	2 821 775	2 821 775
Not 6	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	3 724 549	4 059 553
Övriga noter			
Not 7	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	7 055 000	7 055 000

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Östersund

Björn Wahlberg

Björn Wahlberg

Styrelseledamot

2025-10-08