

ÅRSREDOVISNING

för

Fiskesjö Fastigheter AB

Org.nr. 559327-8020

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Timmy Belcroft, Styrelseledamot
2024-07-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Bolaget skall även förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	146 633	47 387
Resultat efter finansiella poster	60 320	15 375
Soliditet (%)	4	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets nettoomsättning varierar med mer än 30% mot f.år pga att bolaget bedrivit verksamhet hela året. Tidigare ej helt år med verksamhet.

Bolaget registrerades 2021-07-16 och år 2021-2022 var således bolagets första räkenskapsår, vilket också var förlängt och omfattade 18 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	11 721	36 721
Balanseras i ny räkning		11 721	-11 721	0
Årets resultat			47 917	47 917
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>11 721</u>	<u>47 917</u>	<u>84 638</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 721
Årets resultat	<u>47 917</u>
	59 638

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>59 638</u>
	59 638

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fiskesjö Fastigheter AB

Org.nr. 559327-8020

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-16 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		146 633	47 387
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>146 633</u>	<u>47 387</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 909	-21 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-46 198</u>	<u>-11 138</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-87 107</u>	<u>-32 368</u>
Rörelseresultat		59 526	15 019
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>794</u>	<u>356</u>
Summa finansiella poster		<u>794</u>	<u>356</u>
Resultat efter finansiella poster		60 320	15 375
Resultat före skatt		60 320	15 375
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 403	-3 654
Årets resultat		<u>47 917</u>	<u>11 721</u>

Fiskesjö Fastigheter AB

Org.nr. 559327-8020

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 252 559</u>	<u>2 298 757</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 252 559	2 298 757
Summa anläggningstillgångar		2 252 559	2 298 757
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>4 666</u>	<u>5 127</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 666	5 127
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>124 289</u>	<u>41 205</u>
Summa kassa och bank		124 289	41 205
Summa omsättningstillgångar		128 955	46 332
SUMMA TILLGÅNGAR		2 381 514	2 345 089

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 721	0
Årets resultat		47 917	11 721
Summa fritt eget kapital		<u>59 638</u>	<u>11 721</u>
Summa eget kapital		84 638	36 721
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		2 289 500	2 304 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 289 500</u>	<u>2 304 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 368
Skatteskulder		7 376	0
Summa kortfristiga skulder		<u>7 376</u>	<u>4 368</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 381 514	2 345 089

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 309 895	0
	Inköp	0	2 309 895
	Utgående anskaffningsvärden	2 309 895	2 309 895
	Ingående avskrivningar	-11 138	0
	Årets avskrivningar	-46 198	-11 138
	Utgående avskrivningar	-57 336	-11 138
	Redovisat värde	2 252 559	2 298 757

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 280 000	2 280 000

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fiskesjö Fastigheter AB

Org.nr. 559327-8020

Stockholm

Timmy Belcroft

Timmy Belcroft

2024-06-30