

Årsredovisning

för

DJD FASTIGHETER AB

556781-7902

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DJD FASTIGHETER AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 16 oktober 2024



Jannis Dimtsas



Gun Elisabeth Dimtsas

Styrelsen för DJD FASTIGHETER AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 326 447	181 389	1 607 836
Årets resultat			171 841	171 841
Belopp vid årets utgång	100 000	1 326 447	353 230	1 779 677

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 507 836
årets vinst	171 841
	1 679 677

disponeras så att i ny räkning överföres	1 679 677
	1 679 677

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		240 000	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		240 000	240 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 736	-5 177
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 493	-7 493
Summa rörelsekostnader		-23 229	-12 670
Rörelseresultat		216 771	227 330
Resultat efter finansiella poster		216 771	227 330
Resultat före skatt		216 771	227 330
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 930	-45 941
Årets resultat		171 841	181 389

2024102501349

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 358 553

1 366 046

Summa materiella anläggningstillgångar

1 358 553

1 366 046

Summa anläggningstillgångar

1 358 553

1 366 046

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 887

3 785

Summa kortfristiga fordringar

3 887

3 785

Kassa och bank

Kassa och bank

616 268

440 724

Summa kassa och bank

616 268

440 724

Summa omsättningstillgångar

620 155

444 509

SUMMA TILLGÅNGAR

1 978 708

1 810 555

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 507 836

1 326 446

Årets resultat

171 841

181 389

Summa fritt eget kapital

1 679 677

1 507 835

Summa eget kapital

1 779 677

1 607 835

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

138 000

138 000

Skatteskulder

53 120

56 808

Övriga skulder

2 411

2 411

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 500

5 501

Summa kortfristiga skulder

199 031

202 720

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 978 708

1 810 555

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Not för ställda säkerheter

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

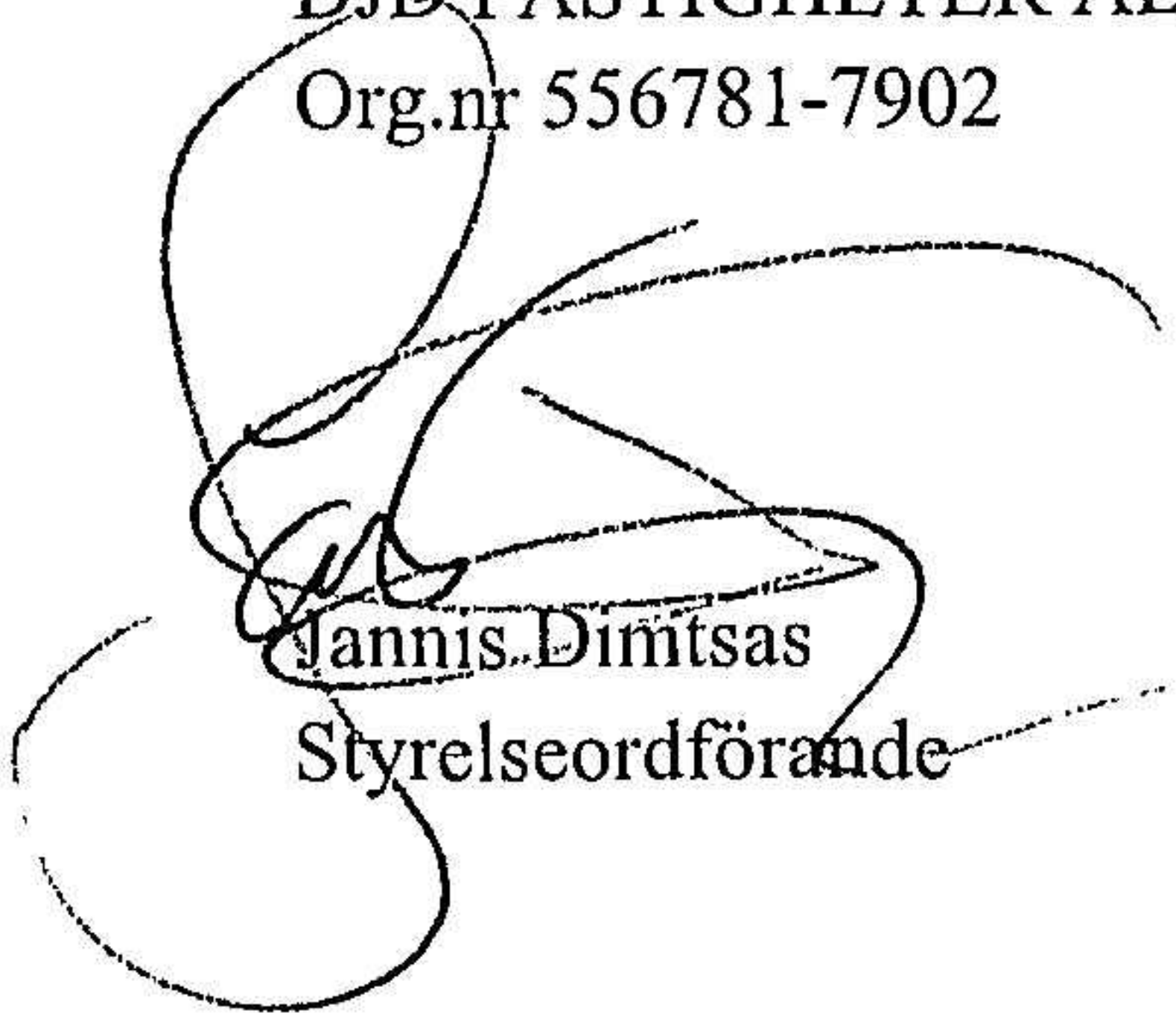
	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 478 250	1 478 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 478 250	1 478 250
Ingående avskrivningar	-112 204	-104 711
Årets avskrivningar	-7 493	-7 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 697	-112 204
Utgående redovisat värde	1 358 553	1 366 046


Växjö den 16 oktober 2024

DJD.FASTIGHETER AB
Org.nr 556781-7902

6 (6)

2024102501353


Gunn Elisabeth Dimtsas
Styrelseordförande


Gunn Elisabeth Dimtsas