

Årsredovisning

Askås Fastigheter AB

556820-4027

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Askås

2025-03-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Det största hyresgästen är koncernbolaget Askås Internet- & Reklambyrå AB.

Företaget har sitt säte i Säffle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 982 | 1 530 | 1 408 | 1 407 |
| Resultat efter finansiella poster | 564 | 318 | -332 | 217 |
| Soliditet % | 31 | 24 | 18 | 17 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 512 884 | 254 696 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 254 696 | -254 696 |
| - Årets resultat | | | 449 974 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 767 580 | 449 974 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 767 580 |
| Årets resultat | 449 974 |
| Summa | 1 217 554 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 217 554 |
| Summa | 1 217 554 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 981 605 | 1 529 511 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 400 | 46 926 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 985 005 | 1 576 437 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -944 227 | -834 556 |
| Personalkostnader | -397 022 | -323 496 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -56 589 | -56 589 |
| Summa rörelsekostnader | -1 397 838 | -1 214 641 |
| Rörelseresultat | 587 167 | 361 796 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 25 460 | 3 648 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -49 066 | -47 806 |
| Summa finansiella poster | -23 606 | -44 158 |
| Resultat efter finansiella poster | 563 561 | 317 638 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av överavskrivningar | 3 101 | 2 883 |
| Summa bokslutsdispositioner | 3 101 | 2 883 |
| Resultat före skatt | 566 662 | 320 521 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -116 688 | -65 825 |
| Årets resultat | 449 974 | 254 696 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 2 384 959 | 2 430 668 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 15 053 | 25 933 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>2 400 012</i> | <i>2 456 601</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 400 012 | 2 456 601 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 13 854 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 57 466 | 65 366 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 40 350 | 47 500 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>97 816</i> | <i>126 720</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 666 787 | 801 537 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>1 666 787</i> | <i>801 537</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 764 603 | 928 257 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 164 615 | 3 384 858 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 767 580 | 512 884 |
| Årets resultat | 449 974 | 254 696 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>1 217 554</i> | <i>767 580</i> |
| Summa eget kapital | 1 267 554 | 817 580 |
| Obeskattade reserver | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | 4 173 | 7 274 |
| Summa obeskattade reserver | 4 173 | 7 274 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 6, 7 1 986 448 | 1 937 382 |
| Summa långfristiga skulder | 1 986 448 | 1 937 382 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 121 596 | 57 517 |
| Skulder till koncernföretag | 7 292 952 | 292 952 |
| Skatteskulder | 70 207 | 18 862 |
| Övriga skulder | 98 613 | 63 377 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 323 072 | 189 914 |
| Summa kortfristiga skulder | 906 440 | 622 622 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 4 164 615 | 3 384 858 |

NOTER

| Not | Redovisningsprinciper | | |
|------------|---|-------------------|-------------------|
| 1 | Redovisningsprinciper | | |
| | Enligt BFNAR 2016:10 | | |
| | Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). | | |
| | Materiella anläggningstillgångar | | |
| | Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar. | | |
| | | Procent | År |
| | Byggnader och mark | 2 | 50 |
| | Inventarier, verktyg och installationer | 10-20 | 5-10 |
| Not | Medelantalet anställda | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Medelantalet anställda | 1 | 1 |
| Not | Räntekostnader och liknande resultatposter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 49 066 | 47 798 |
| Not | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 024 645 | 3 024 645 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 3 024 645 | 3 024 645 |
| | Ingående avskrivningar | -593 977 | -548 268 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -45 709 | -45 709 |
| | Utgående avskrivningar | -639 686 | -593 977 |
| | Redovisat värde | 2 384 959 | 2 430 668 |
| Not | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 87 400 | 87 400 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 87 400 | 87 400 |
| | Ingående avskrivningar | -61 467 | -50 587 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -10 880 | -10 880 |
| | Utgående avskrivningar | -72 347 | -61 467 |
| | Redovisat värde | 15 053 | 25 933 |
| Not | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 765 574 | 765 574 |

| Not | 7 | Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----|---|---|------------|------------|
|-----|---|---|------------|------------|

Företagets lån från koncernföretag som uppgår till 2 279 400 (fg år 2 230 334) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Övriga skulder till koncernföretag | 1 986 448 | 1 937 382 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|---------|---------|
| Övriga skulder till koncernföretag | 292 952 | 292 952 |
|------------------------------------|---------|---------|

UNDERSKRIFTER

Säffle

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Jonas Askås

Jonas Askås

2025-03-14

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-03-14

Henrik Lindh

Henrik Lindh

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Askås Fastigheter AB, org.nr 556820-4027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Askås Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Askås Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Askås Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Askås Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Askås Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Askås Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 14 mars 2025

Henrik Lindh
Auktoriserad revisor