

# Vattenpasset Viran 29 AB

559132-7357

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Daniel Ingvar Karlsson, Styrelseledamot

2023-05-29

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Borås, bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheten Viran 29 på Viared i Borås Stad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte förkommit några väsentliga händelser under året.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	112 525	108 941	100 827	76 827
Resultat efter finansiella poster	5 326	20 000	15 579	-20 562
Soliditet (%)	19	18	16	5

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	90 928	15 872	156 800
Balanseras i ny räkning		15 872	-15 872	0
Årets resultat			4 167	4 167
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>106 800</b>	<b>4 167</b>	<b>160 967</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	106 800
Årets resultat	4 167
<b>Summa</b>	<b>110 967</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	110 967
<b>Summa</b>	<b>110 967</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		112 525	108 941
Övriga rörelseintäkter		9 953	6 514
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>122 478</b>	<b>115 455</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 697	-35 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 480	-35 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-84 177</b>	<b>-70 944</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38 301</b>	<b>44 511</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 975	-24 511
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 975</b>	<b>-24 511</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 326</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 326</b>	<b>20 000</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 159	-4 128
<b>Årets resultat</b>		<b>4 167</b>	<b>15 872</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	803 545	839 025
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>803 545</b>	<b>839 025</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>803 545</b>	<b>839 025</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 382	7 741
Övriga fordringar		20 069	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 451</b>	<b>7 741</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 704	28 125
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 704</b>	<b>28 125</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 155</b>	<b>35 866</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>849 700</b>	<b>874 891</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		106 800	90 928
Årets resultat		4 167	15 872
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>110 967</b>	<b>106 800</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>160 967</b>	<b>156 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		637 500	680 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>637 500</b>	<b>680 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 155	1 739
Skatteskulder		0	32 728
Övriga skulder		43 078	3 624
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>51 233</b>	<b>38 091</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>849 700</b>	<b>874 891</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	986 863
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>986 863</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-147 838
Årets avskrivningar	-35 480
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-183 318</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>803 545</b>

## Not 4 - Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	425 000

## **Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det har inte förkommit några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

## **Not 6 - Uppgift om moderbolag**

Bolaget är ett dotterbolag till By Dan Car Sjömarken AB, med organisationsnummer 559292-3758 och säte i Borås.

# Underskrifter

Årsredovisning för Vattenpasset Viran 29 AB, 559132-7357  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Borås

Daniel Ingvar Karlsson  
Daniel Ingvar Karlsson  
Styrelseledamot  
2023-05-29