

Årsredovisning
för
CJA Fastighet & Bygg AB
556715-6319

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Arvidsson, Styrelseledamot
2025-03-25

Styrelsen för CJA Fastighet & Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning samt äga och förvalta aktier och andelar. Under 2017 bildades det helägda dotterbolaget CJA ManCave AB, org nr 559107-8679.

Med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap. 3§ upprättar bolaget inte någon koncernredovisning.

Bolaget äger tre fastigheter, Lerum Tollered 4:71, Partille Puketorp 113:1 samt Partille 3:41.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte inträffat några händelser som väsentligt påverkar bolagets fortsatta verksamhet, vare sig under det innevarande räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 497	1 461	1 367	1 293	1 268
Resultat efter finansiella poster	684	528	12 966	33	203
Soliditet (%)	98	96	97	94	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 656 075	179 048	9 935 123
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		179 048	-179 048	0
Årets resultat			527 769	527 769
Belopp vid årets utgång	100 000	9 631 123	527 769	10 258 892

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 631 123
årets vinst	527 769
	10 158 892
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (209 kronor per aktie)	209 000
i ny räkning överföres	9 949 892
	10 158 892

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 497 010	1 461 373
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 497 010	1 461 373
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-939 163	-828 006
Personalkostnader		7 063	-37 711
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 152	-145 195
Summa rörelsekostnader		-1 072 252	-1 010 912
Rörelseresultat		424 758	450 461
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		186 900	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 938	77 205
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-35
Summa finansiella poster		258 838	77 170
Resultat efter finansiella poster		683 596	527 631
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		32 300	0
Lämnade koncernbidrag		0	-240 000
Förändring av periodiseringsfonder		-96 000	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		-63 700	-305 000
Resultat före skatt		619 896	222 631
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 127	-43 583
Årets resultat		527 769	179 048

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 036 017

8 176 169

Summa materiella anläggningstillgångar

8 036 017

8 176 169

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

6

1 500 000

1 503 719

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 550 000

1 553 719

Summa anläggningstillgångar

9 586 017

9 729 888

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

14 100

Fordringar hos koncernföretag

271 700

0

Övriga fordringar

6 828

11 799

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 706

40 026

Summa kortfristiga fordringar

320 234

65 925

Kassa och bank

Kassa och bank

816 840

670 931

Summa kassa och bank

816 840

670 931

Summa omsättningstillgångar

1 137 074

736 856

SUMMA TILLGÅNGAR

10 723 091

10 466 744

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 631 123

9 656 074

Årets resultat

527 769

179 048

Summa fritt eget kapital

10 158 892

9 835 122

Summa eget kapital

10 258 892

9 935 122

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

270 000

174 000

Summa obeskattade reserver

270 000

174 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 141

51 616

Skatteskulder

16 020

0

Övriga skulder

0

151 860

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 038

154 146

Summa kortfristiga skulder

194 199

357 622

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 723 091

10 466 744

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen sker.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 466 412	11 466 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 466 412	11 466 412
Ingående avskrivningar	-3 308 553	-3 165 490
Årets avskrivningar	-138 020	-143 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 446 573	-3 308 553
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	42 629	42 629
Utgående anskaffningsvärde markanläggningar	42 629	42 629
Ingående nedskrivningar	-24 319	-22 187
Ingående avskrivning markanläggningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 132	-2 132
Utgående ackumulerad avskrivningar markanläggningar	-26 451	-24 319
Utgående redovisat värde	8 036 017	8 176 169

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
CJA Mancave AB	100%	100%	500	50 000 50 000
CJA Mancave AB		Org.nr 559107-8679	Säte Göteborg	

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 503 719	1 743 719
Avgående fordringar	-3 719	-240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 503 719
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 503 719

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Krister Sewerinsson, AmEko Redovisningsbyrå AB.

Göteborg 2025-03-24

Christer Arvidsson
Christer Arvidsson