

Årsredovisning för  
**Johanssons fastigheter i Skillingaryd AB**

559309-8675

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dennis Palmqvist  
Styrelseledamot

2025-05-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johanssons fastigheter i Skillingaryd AB, 559309-8675, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vaggeryd äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Håkans Fastighetsservice i Skillingaryd AB (556698-2392).

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	635 994	600 993	422 992
Resultat efter finansiella poster	49 701	54 862	-72 225
Soliditet %	29,1	27,4	25,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 497 433	43 565
Balanseras i ny räkning		43 565	-43 565
Årets resultat			39 457
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 540 998</b>	<b>39 457</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 540 998
Årets resultat	39 457
<b>Summa</b>	<b>1 580 455</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 580 456
<b>Summa</b>	<b>1 580 456</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		635 994	600 993
Övriga rörelseintäkter		0	26 880
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>635 994</b>	<b>627 873</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-167 051	-137 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 266	-171 264
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-338 317</b>	<b>-308 956</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>297 677</b>	<b>318 917</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 054	-264 119
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-247 976</b>	<b>-264 055</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 701</b>	<b>54 862</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 701</b>	<b>54 862</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 244	-11 297
<b>Årets resultat</b>		<b>39 457</b>	<b>43 565</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 503 984	5 675 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 503 984</b>	<b>5 675 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 503 984</b>	<b>5 675 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 323	17
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 323</b>	<b>17</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 352	36 453
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 352</b>	<b>36 453</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 675</b>	<b>36 470</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 522 659</b>	<b>5 711 720</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 540 998	1 497 433
Årets resultat		39 457	43 565
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 580 455</b>	<b>1 540 998</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 605 455</b>	<b>1 565 998</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,5	3 261 000	3 513 000
Övriga skulder		297 000	297 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 558 000</b>	<b>3 810 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	252 000	252 000
Leverantörsskulder		17 757	17 917
Skulder till koncernföretag		22 177	6 177
Skatteskulder		27 013	17 557
Övriga skulder		9 699	12 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 558	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>359 204</b>	<b>335 722</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 522 659</b>	<b>5 711 720</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 042 993	6 042 993
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 042 993</b>	<b>6 042 993</b>
Ingående avskrivningar	-367 743	-196 479
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-171 266	-171 264
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-539 009</b>	<b>-367 743</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 503 984</b>	<b>5 675 250</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 253 000	2 505 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 210 000	4 210 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 210 000</b>	<b>4 210 000</b>

## Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig	3 261 000	3 513 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig	252 000	252 000

## Underskrifter

Skillingaryd

*Dennis Palmqvist*

2025-05-14

Dennis Palmqvist

Datum

Styrelseledamot

*Håkan Johansson*

2025-05-14

Håkan Johansson

Datum

Verkställande direktör