

Årsredovisning

för

HOFBRO FASTIGHETER AB

559145-9150

Räkenskapsåret

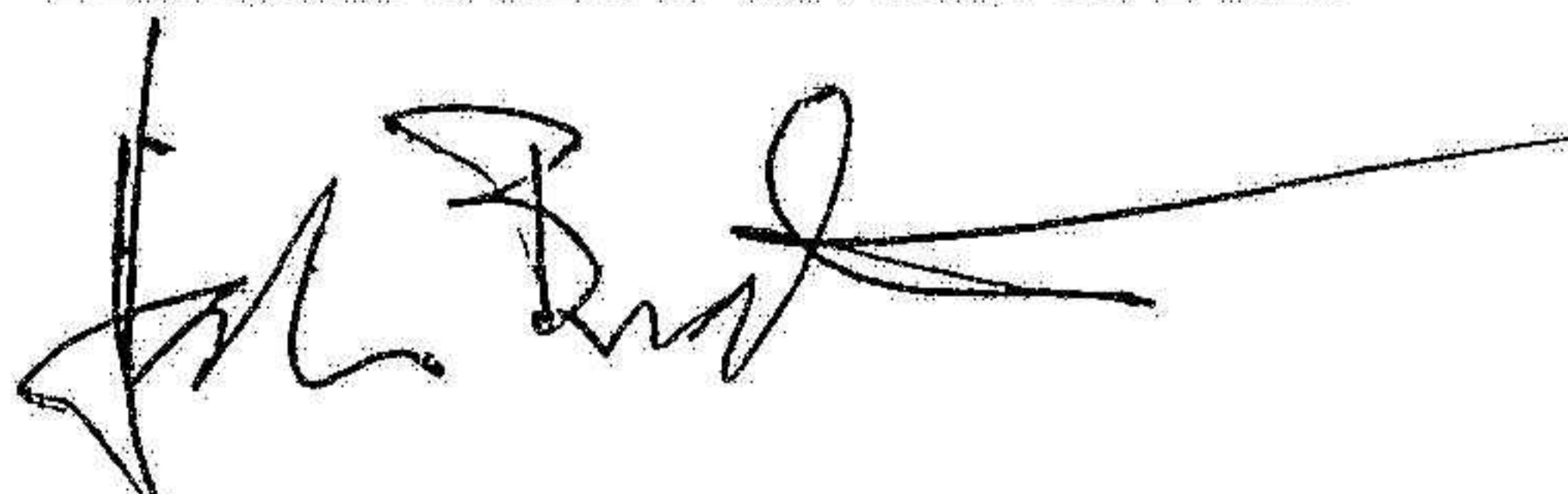
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFBRO FASTIGHETER AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 31 december 2023



Håkan Broström

Styrelsen för HOFBRO FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet avseende projektutveckling inom byggsektorn, fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 55% av Hofbro Estate AB, org nr 556161-6011 med säte i Karlstad och 45% ägs av Oscbro Estate AB, org nr 559109-9949 med säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 879	3 060	4 588	6 130
Resultat efter finansiella poster	14 933	1 555	1 466	1 436
Soliditet (%)	88,0	18,8	25,1	14,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	254 045	1 555 450	1 859 495
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 555 450	-1 555 450	0
Årets resultat			15 615 743	15 615 743
Belopp vid årets utgång	50 000	1 809 495	15 615 743	17 475 238

AS

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 809 495
årets vinst	15 615 743
	17 425 238
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	16 425 238
	17 425 238

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 879 269	3 059 728
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-274 213	279 700
Övriga rörelseintäkter		859	23 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 605 915	3 363 053

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-267 384	-1 489 091
Övriga externa kostnader		-2 113 881	-914 318
Personalkostnader	1	-1 077 930	-1 886 371
Summa rörelsekostnader		-3 459 195	-4 289 780
Rörelseresultat		-1 853 280	-926 727

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		16 697 512	2 475 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98 026	13 495
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 077	-6 318
Summa finansiella poster		16 786 461	2 482 177
Resultat efter finansiella poster		14 933 181	1 555 450

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-17 438	0
Förändring av periodiseringsfonder		700 000	0
Summa bokslutsdispositioner		682 562	0
Resultat före skatt		15 615 743	1 555 450

Årets resultat

15 615 743 **1 555 450**

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	62 500	62 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	1 139 565	1 139 565
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 332 051	5 169 407
Andra långfristiga fordringar		5 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 534 116	6 371 472
Summa anläggningstillgångar		11 534 116	6 371 472

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning	6	847 360	1 121 573
Summa varulager		847 360	1 121 573

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		196 071	255 555
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		417 017	417 017
Övriga fordringar		2 070 297	356 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 068	173 662
Summa kortfristiga fordringar		2 728 453	1 202 655

Kassa och bank

Kassa och bank		4 747 395	4 138 540
Summa kassa och bank		4 747 395	4 138 540
Summa omsättningstillgångar		8 323 208	6 462 768

SUMMA TILLGÅNGAR

19 857 324

12 834 240

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 809 495

254 045

Årets resultat

15 615 743

1 555 450

Summa fritt eget kapital

17 425 238

1 809 495

Summa eget kapital

17 475 238

1 859 495

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

700 000

Summa obeskattade reserver

0

700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 541 423

728 169

Skulder till koncernföretag

623 350

9 054 918

Skatteskulder

86 522

382 166

Övriga skulder

40 791

77 492

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 000

32 000

Summa kortfristiga skulder

2 382 086

10 274 745

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

19 857 324

12 834 240

2024012508273

fw

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	2

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	62 500	75 000
Försäljningar		-12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 500	62 500
Utgående redovisat värde	62 500	62 500

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hofbro Fastigheter Bostad 1 AB	75%	75%	375	37 500
Hofbro Fastigheter Bostad 2 AB	100%	100%	250	25 000
				62 500

	Org.nr	Säte
Hofbro Fastigheter Bostad 1 AB	559165-3786	Karlstad
Hofbro Fastigheter Bostad 2 AB	559330-6730	Karlstad

AN

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 139 565	1 032 065
Försäljningar		-12 500
Aktieägartillskott		120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 139 565	1 139 565
Utgående redovisat värde	1 139 565	1 139 565

Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar
SPG Bostad Strömstad AB	2%	2%	880
StrömVold AB	50%	50%	150

	Org.nr	Säte
SPG Bostad Strömstad AB	559172-8323	Strömstad
StrömVold AB	559122-2723	Strömstad

Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2023-06-30	2022-06-30
Aktiverade nedlagda utgifter	847 360	1 121 573
<i>AE</i>	847 360	1 121 573

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

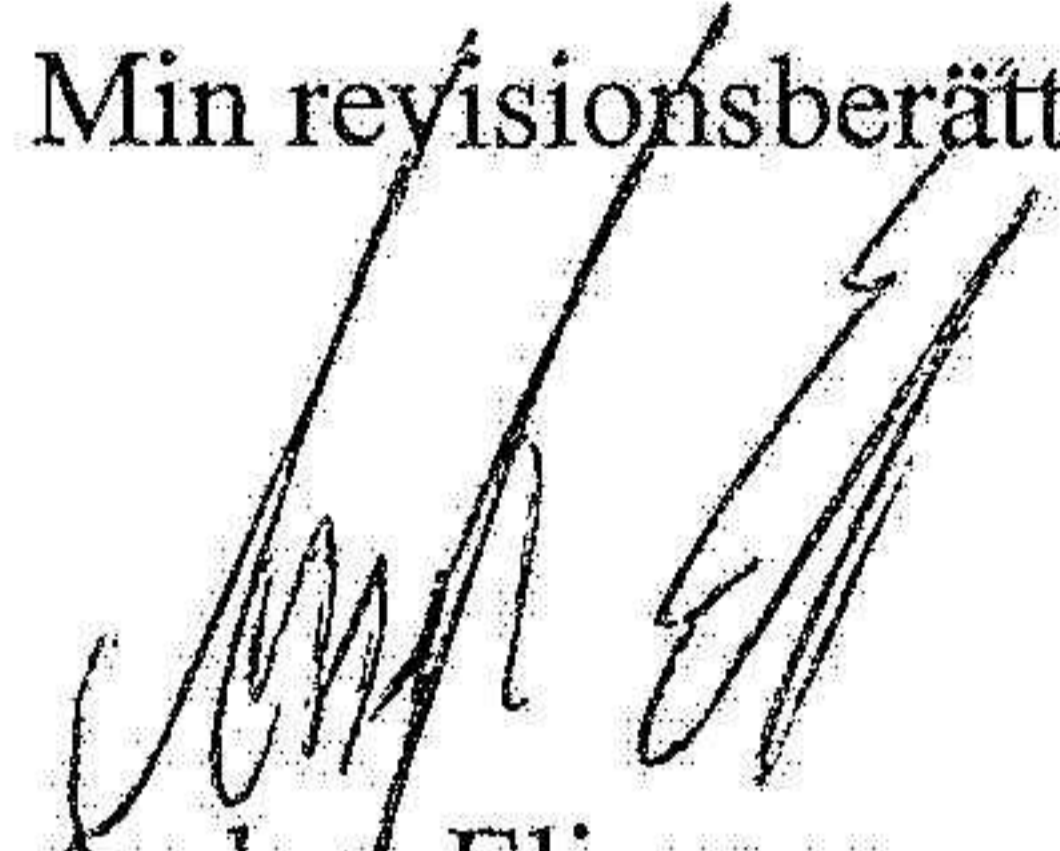
Karlstad den 31 december 2023



Håkan Broström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 december 2023



Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hofbro Fastigheter AB
Org.nr. 559145-9150

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hofbro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hofbro Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hofbro Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

[Handwritten signature]

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

MS

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hofbro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hofbro Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

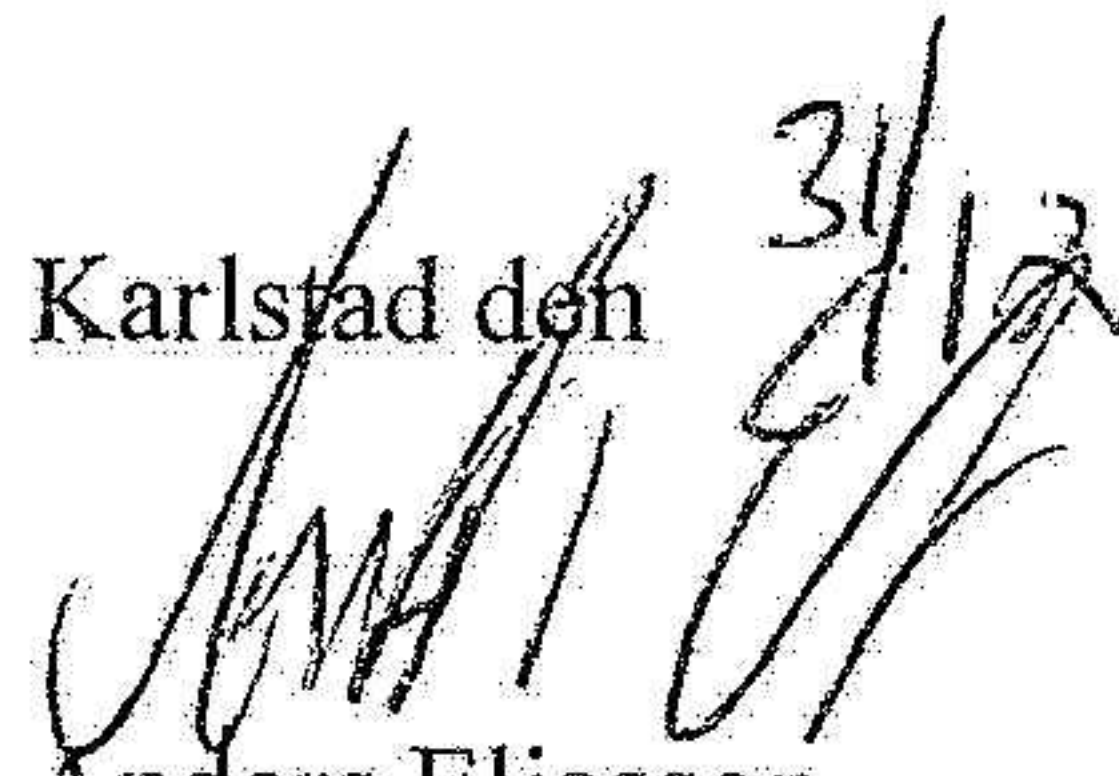
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

A

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den

31/12 2023


Anders Eliasson

Auktoriserad revisor