

Årsredovisning för
Kent-Åkes Fastighetsomsorg AB

556647-4663

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olofsson Kent Åke
Styrelseledamot

2024-12-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kent-Åkes Fastighetsomsorg AB, 556647-4663, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Simrishamn, bedriver bygg- och anläggningsverksamhet samt fastighetsomsorg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har dragits ner under året då företagsledaren är pensionär.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 583 117	2 469 004	2 882 136	3 467 495
Resultat efter finansiella poster	26 579	235 048	-310 427	1 043 607
Soliditet %	50,2	64,9	68	77

Kommentar till flerårsöversikt

Som framgår av flerårsöversikten har nettoomsättningen minskat, se vidare under väsentliga händelser.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	1 215 749	171 017
Balanseras i ny räkning			171 017	-171 017
Utdelning			-370 000	
Årets resultat				24 149
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	1 016 766	24 149

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 016 766
Årets resultat	24 149
Summa	1 040 915
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 040 915
Summa	1 040 915

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 583 117	2 469 004
Övriga rörelseintäkter		29 988	38 304
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 613 105	2 507 308
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-925 912	-1 409 640
Övriga externa kostnader		-408 395	-526 967
Personalkostnader	2	-194 087	-292 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 925	-33 925
Summa rörelsekostnader		-1 562 319	-2 262 570
Rörelseresultat		50 786	244 738
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		481	358
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 688	-10 048
Summa finansiella poster		-24 207	-9 690
Resultat efter finansiella poster		26 579	235 048
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		5 000	-19 000
Summa bokslutsdispositioner		5 000	-19 000
Resultat före skatt		31 579	216 048
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 430	-45 031
Årets resultat		24 149	171 017

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,6	658 669	678 310
Inventarier, verktyg och installationer	5	15 725	30 009
Summa materiella anläggningstillgångar		674 394	708 319
Summa anläggningstillgångar		674 394	708 319
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		304 862	113 905
Övriga fordringar		1 272 748	1 241 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 444	52 659
Summa kortfristiga fordringar		1 609 054	1 407 583
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 195	207 304
Summa kassa och bank		22 195	207 304
Summa omsättningstillgångar		1 631 249	1 614 887
SUMMA TILLGÅNGAR		2 305 643	2 323 206

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 016 766	1 215 749
Årets resultat		24 149	171 017
Summa fritt eget kapital		1 040 915	1 386 766
Summa eget kapital		1 145 915	1 491 766
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		14 000	19 000
Summa obeskattade reserver		14 000	19 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	326 850
Övriga skulder		700 000	0
Summa långfristiga skulder		700 000	326 850
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	73 150
Leverantörsskulder		338 154	315 755
Övriga skulder		87 084	78 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 490	18 290
Summa kortfristiga skulder		445 728	485 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 305 643	2 323 206

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2-4	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 018 815	1 018 815
Utgående anskaffningsvärden	1 018 815	1 018 815
Ingående avskrivningar	-340 505	-320 866
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 641	-19 639
Utgående avskrivningar	-360 146	-340 505
Redovisat värde	658 669	678 310

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 591 700	1 591 700
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-45 900	0
Utgående anskaffningsvärden	1 545 800	1 591 700
Ingående avskrivningar	-1 591 700	-1 591 700
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	45 900	0
Utgående avskrivningar	-1 545 800	-1 591 700
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	220 808	220 808
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-5 900	0
Utgående anskaffningsvärden	214 908	220 808
Ingående avskrivningar	-190 799	-176 513
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	5 900	0
Årets avskrivningar	-14 284	-14 286
Utgående avskrivningar	-199 183	-190 799
Redovisat värde	15 725	30 009

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	1 656 250	1 656 250
Summa ställda säkerheter	1 656 250	1 656 250

Not 7 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-06-30	2023-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	0	326 850
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	0	73 150

Underskrifter

Simrishamn

Olofsson Kent Åke

2024-12-20

Olofsson Kent Åke

Datum

Styrelseledamot