

Årsredovisning för
Skolgatan 6 Coworking Space AB

559103-6040

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Eek
Styrelseledamot

2023-05-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skolgatan 6 Coworking Space AB, 559103-6040, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, registrerades 2017-03-07 och syftet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robert Eek Holding AB org.nr 556755-0024, med säte i Stockholm.

Bolaget äger en bostadsrättslokal vilken drivs som ett Coworking Space.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 964	1 883	2	0
Resultat efter finansiella poster	-204	-480	-1	-2
Soliditet %	1,1	1,2	1	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	536 023	-479 887
Balanseras i ny räkning		-479 887	479 887
Erhållna aktieägartillskott		199 999	
Årets resultat			-204 374
Belopp vid årets utgång	50 000	256 135	-204 374

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	256 135
Årets resultat	-204 374
Summa	51 761
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	51 761
Summa	51 761

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 963 685	1 883 386
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 963 685	1 883 386
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-904 447	-1 048 725
Personalkostnader		-332 611	-262 436
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-760 230	-760 230
Summa rörelsekostnader		-1 997 288	-2 071 391
Rörelseresultat		-33 603	-188 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 830	-291 882
Summa finansiella poster		-170 771	-291 882
Resultat efter finansiella poster		-204 374	-479 887
Resultat före skatt		-204 374	-479 887
Årets resultat		-204 374	-479 887

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 908 258	5 014 383
Inventarier, verktyg och installationer	3	684 070	1 338 175
Summa materiella anläggningstillgångar		5 592 328	6 352 558
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 200 000	2 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 200 000	2 200 000
Summa anläggningstillgångar		7 792 328	8 552 558
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		166 269	0
Fordringar hos koncernföretag		591 500	391 500
Övriga fordringar		17 547	8 409
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 448	74 299
Summa kortfristiga fordringar		841 764	474 208
Kassa och bank			
Kassa och bank		234 438	70 625
Summa kassa och bank		234 438	70 625
Summa omsättningstillgångar		1 076 202	544 833
SUMMA TILLGÅNGAR		8 868 530	9 097 391

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		256 135	536 023
Årets resultat		-204 374	-479 887
Summa fritt eget kapital		51 761	56 136
Summa eget kapital		101 761	106 136
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	8 000 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder		8 000 000	8 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		70 828	18 617
Övriga skulder		390 102	959 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 839	12 673
Summa kortfristiga skulder		766 769	991 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 868 530	9 097 391

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 306 226	5 306 226
Utgående anskaffningsvärden	5 306 226	5 306 226
Ingående avskrivningar	-291 843	-185 718
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-106 125	-106 125
Utgående avskrivningar	-397 968	-291 843
Redovisat värde	4 908 258	5 014 383

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 270 526	3 248 526
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	22 000
Utgående anskaffningsvärden	3 270 526	3 270 526
Ingående avskrivningar	-1 932 351	-1 278 246
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-654 105	-654 105
Utgående avskrivningar	-2 586 456	-1 932 351
Redovisat värde	684 070	1 338 175

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Utgående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Redovisat värde	2 200 000	2 200 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 000 000	8 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

Kommentar till not

Som säkerhet för låneskulden till SHB har bostadsrätten Lgh B5 i bostadsrättsföreningen Luthags-City, Uppsala, pantsatts.

Underskrifter

Stockholm

Robert Eek 2023-05-02
Robert Eek Datum
Styrelseordförande

Richard Eek 2023-05-02
Richard Eek Datum
Styrelseledamot

Fredrik Eek 2023-05-02
Fredrik Eek Datum
Styrelseledamot