

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-06-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åseda den 4 juni 2024


Rolf Malmquist

Årsredovisning för

Senilia Invest AB

556653-0175

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Senilia Invest AB, 556653-0175, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Sedan 2003 äger och förvaltar Senilia Invest AB fastigheten Uppvidinge Falken 9 i Åseda, en hyresfastighet med tre bostadslägenheter.

Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som allmänt är förknippade med näringsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppvidinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	205	202	202	202
Resultat efter finansiella poster, tkr	47	27	33	30
Balansomslutning, tkr	3 318	3 287	3 256	3 590
Soliditet, %	84%	84%	84%	75%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	-266 908	21 682	2 754 774
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		21 682	-21 682	0
Årets resultat			37 124	37 124
Belopp vid årets utgång	3 000 000	-245 226	37 124	2 791 898

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

balanserat resultat	-245 226
årets resultat	37 124
	-208 102
disponeras så att i nya räkning överföres	-208 102
	-208 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<i>Belopp i kr</i>			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		204 985	202 081
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		204 985	202 081
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 533	-146 962
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 627	-54 626
Summa rörelsekostnader		-207 160	-201 588
Rörelseresultat		-2 175	493
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		48 832	26 772
Summa finansiella poster		48 832	26 772
Resultat efter finansiella poster		46 657	27 265
Resultat före skatt		46 657	27 265
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 533	-5 583
Årets resultat		37 124	21 682

AW

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 758 722	1 813 349
Summa materiella anläggningstillgångar		1 758 722	1 813 349
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	500 000	500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		500 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		2 258 722	2 313 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		2 718	6 650
Övriga fordringar		17 207	8 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 426	15 524
Summa kortfristiga fordringar		41 351	30 875
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 018 405	943 189
Summa kassa och bank		1 018 405	943 189
Summa omsättningstillgångar		1 059 756	974 064
SUMMA TILLGÅNGAR		3 318 478	3 287 413

Am

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Summa bundet eget kapital		3 000 000	3 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-245 226	-266 908
Årets resultat		37 124	21 682
Summa fritt eget kapital		-208 102	-245 226
Summa eget kapital		2 791 898	2 754 774
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	5	500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		500 000	500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 905	15 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 675	16 840
Summa kortfristiga skulder		26 580	32 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 318 478	3 287 413

Amw

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 803 196	2 803 196
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 803 196	2 803 196
Ingående avskrivningar	-989 847	-935 221
Årets avskrivningar	-54 627	-54 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 044 474	-989 847
Utgående redovisat värde	1 758 722	1 813 349

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Am

Not 5 Långfristiga skulder

2024-04-30

2023-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen:

Övriga långfristiga skulder

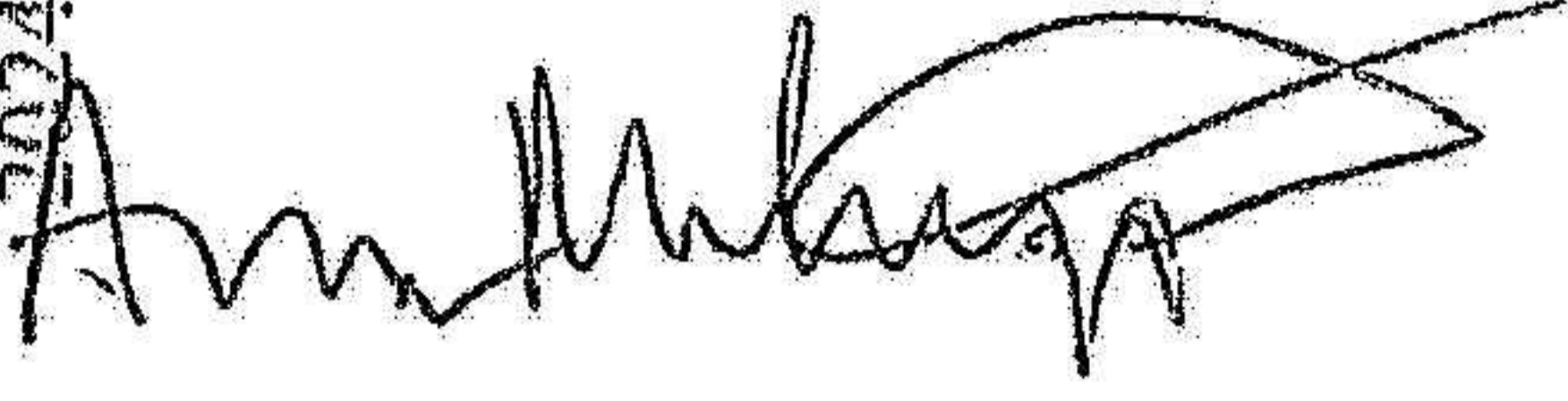
500 000

500 000

500 000

500 000

Aseda den 3 juni 2024



Anna Malmquist
Styrelseordförande



Rolf Malmquist
Verkställande direktör

202406171543