

ÅRSREDOVISNING

för

Svenska Finanshuset MGHAB

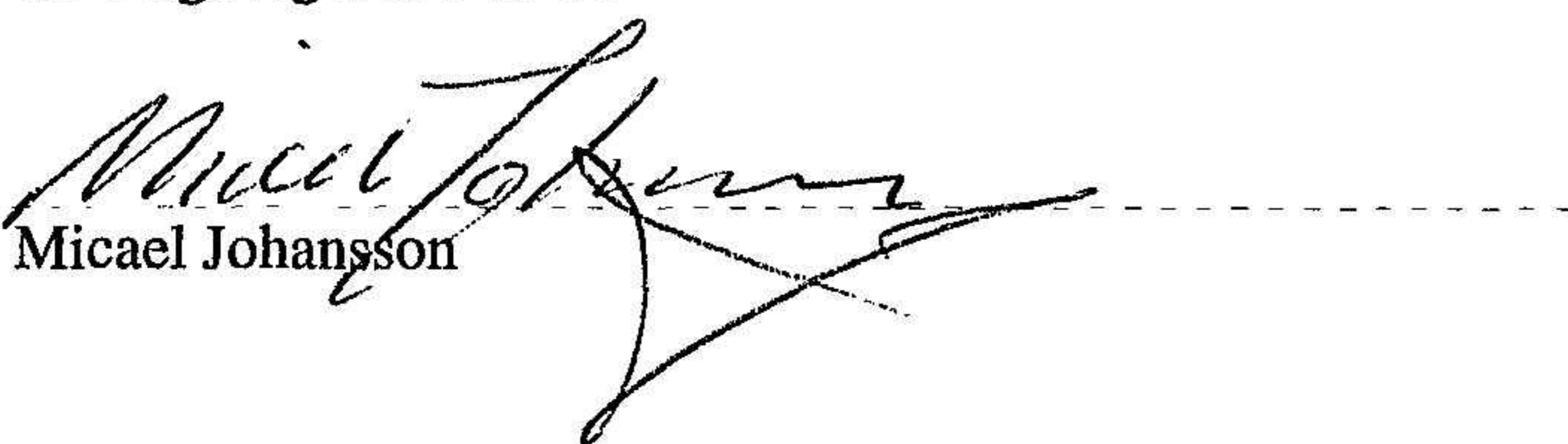
Org.nr. 556970-7978

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Finanshuset MGHAB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2024-05-30


Micael Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Svenska Finanshuset MGHAB

Org.nr. 556970-7978

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förmedling av bolag och kommersiella fastigheter, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Helsingborg

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------|------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 70 000 | 112 600 | 243 420 | 235 952 |
| Resultat efter finansiella poster | 397 307 | 10 898 349 | 6 220 281 | 8 042 635 |
| Soliditet (%) | 85,60 | 99,66 | 98,35 | 74,58 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 23 756 307 | 11 301 111 | 35 057 418 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | 11 301 111 | -11 301 111 | 0 |
| Utdelning till aktieägare | | -5 000 000 | | -5 000 000 |
| Årets resultat | | | 415 627 | 415 627 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 30 057 418 | 415 627 | 30 473 045 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|------------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | 30 057 418 |
| Årets resultat | 415 627 |
| | <hr/> |
| | 30 473 045 |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | 30 473 045 |
| | <hr/> |
| | 30 473 045 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 70 000 | 112 600 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 70 000 | 112 600 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -317 056 | -349 726 |
| Personalkostnader | | -5 000 | -6 277 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -14 600 | -20 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -336 656 | -376 003 |
| Rörelseresultat | | -266 656 | -263 403 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 11 040 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 664 557 | 124 190 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -594 | -2 438 |
| Summa finansiella poster | | 663 963 | 11 161 752 |
| Resultat efter finansiella poster | | 397 307 | 10 898 349 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 155 000 | 498 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 155 000 | 498 000 |
| Resultat före skatt | | 552 307 | 11 396 349 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -136 680 | -95 238 |
| Årets resultat | | 415 627 | 11 301 111 |

2024061722187

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

Summa immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Övriga materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

1 044 286

1 044 286

1 044 286

1 044 286

3

34 376

48 976

4

1 772 038

978 016

1 806 414

1 026 992

5

3 445 001

3 445 001

6

215 000

215 000

7

1 654 279

1 654 279

8

1 500 000

1 500 000

6 814 280

6 814 280

9 664 980

8 885 558

0

12 500

1 482 507

482 507

1 758 396

1 758 396

34 368

34 368

3 275 271

2 287 771

22 716 827

24 175 615

22 716 827

24 175 615

25 992 098

26 463 386

35 657 078

35 348 944

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 057 418

23 756 307

Årets resultat

415 627

11 301 111

Summa fritt eget kapital

30 473 045

35 057 418

Summa eget kapital

30 523 045

35 107 418

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

0

155 000

Summa obeskattade reserver

0

155 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 000 000

0

Skatteskulder

107 440

12 092

Övriga skulder

1 593

49 434

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

5 134 033

86 526

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 657 078

35 348 944

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Noter till balansräkningen

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 044 286

1 044 286

Utgående anskaffningsvärden

1 044 286

1 044 286

Redovisat värde

1 044 286

1 044 286

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

48 976

68 976

Försäljningar/utrangeringar

-14 600

-20 000

Utgående anskaffningsvärden

34 376

48 976

Redovisat värde

34 376

48 976

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

978 016

716 536

Inköp

794 022

261 480

Redovisat värde

1 772 038

978 016

Not 5 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Slottsherren AB

100

3 445 001

3 445 001

Pålsjö Slott AB

0,00%

51

215 000

215 000

3 660 001

3 660 001

Ingående anskaffningsvärden

3 445 001

3 445 001

Utgående anskaffningsvärden

3 445 001

3 445 001

Redovisat värde

3 445 001

3 445 001

NOTER**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Företag

Organisationsnummer

Säte

MJoTå Fastighets AB

Antal
/Kapital-
andel %
50

2023-12-31

Redovisat

värde

25 000

25 000

2022-12-31

Redovisat

värde

25 000

25 000**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Utgående anskaffningsvärden

Redovisat värde

2023-12-31

1 654 279

0

1 654 279

1 654 279

2022-12-31

524 980

1 129 299

1 654 279

1 654 279**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

Ingående anskaffningsvärden

Utgående anskaffningsvärden

Redovisat värde

2023-12-31

1 500 000

1 500 000

1 500 000

2022-12-31

1 500 000

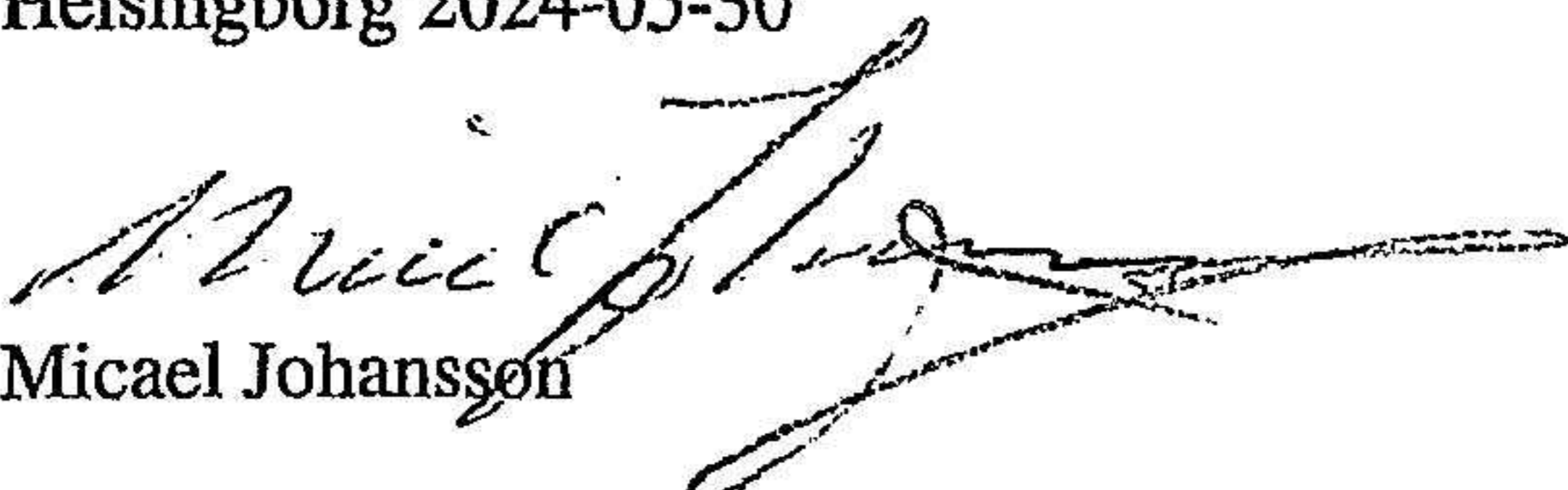
1 500 000

1 500 000**Övriga noter****Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg 2024-05-30


Micael Johansson