

Suntel AB

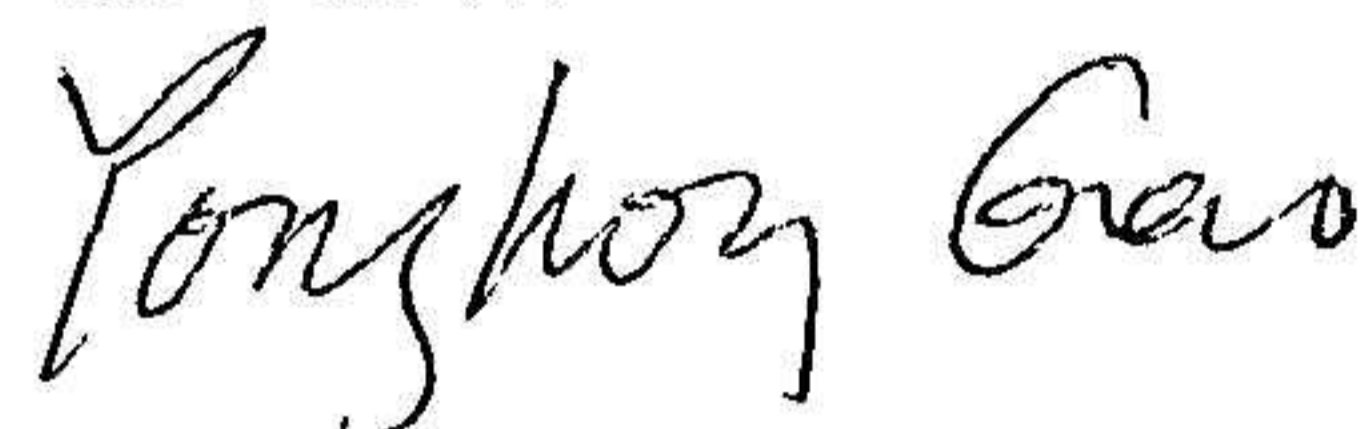
556479-8279

Årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg: Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Underskrifter



Yonghong Gao
Styrelseledamot

Sollentuna 2025-07-07

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och utveckling samt

därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Sollentuna, Stockholm län.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	862 877	930 613	900 400
Resultat efter finansiella poster	-83 209	33 157	-22 623
Soliditet (%)	61	61	62

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	9 988 289	33 157	10 121 446
Utdelning		-248 000		-248 000
Balanseras i ny räkning		33 157	-33 157	0
Årets resultat			-83 209	- 83 209
Vid årets utgång	100 000	9 773 446	-83 209	9 790 237

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	9 773 446
Årets resultat	-83 209
Summa	9 690 237
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	9 690 237
Summa	9 690 237

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		862 877	930 613
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		862 877	930 613
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader(energi, reparation, underhåll, etc)		-360 917	-250 643
Personalkostnader		-83 034	-66 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-306 192	-487 862
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-750 143	-805 393
Rörelseresultat		112 734	125 220
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	3286
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12072	-2283
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 015	-93066
Summa finansiella poster		-195 943	-92 063
Resultat efter finansiella poster		-83 209	33 157
Resultat före skatt		-83209	33 157
Årets resultat		-83 209	33 157

Balansräkning

ank=20250710;2025071401451

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 965 973	15 284 628
Inventarier, verktyg och installationer	4	157 699	282 221
Summa materiella anläggningstillgångar		12 123 672	15 566 849
Summa anläggningstillgångar		12 123 672	15 566 849
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4014	24 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		4014	24 115
Kortfristiga placering			
Övriga kortfristiga placering		3 804 961	763 936
Summa kortfristiga placering		3 804 961	763 936
Kassa och bank			
Kassa och bank		215 050	76 256
Summa kassa och bank		215 050	76 256
Summa omsättningstillgångar		4 024 025	864 307
Summa tillgångar		16 147 697	16 431 156

Balansräkning

ank=20250710;2025071401452

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 773 446	9 988 289
Årets resultat		-83 209	33 157
Summa fritt eget kapital		9 690 237	10 021 446
Summa eget kapital		9 790 237	10 121 446
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 168 750	6 243 750
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		6 168 750	6 243 750
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		188710	65960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		188710	65960
Summa eget kapital och skulder		16 147 697	16 431 156



Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	15

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
-2024-12-31

Medelantal anställda under året	0.8
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	18 167 021
Utgående anskaffningsvärden	18 167 021

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-2 882 393
Årets avskrivningar	-181 670
Sälj hus	-3 136 985
Utgående avskrivningar	-6 201 048

Redovisat värde

11 965 973

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

622 610

Utgående anskaffningsvärden

622 610

Avskrivningar

Ingående avskrivningar

-340 389

Årets avskrivningar

-124 522

Utgående avskrivningar

-464 911

Redovisat värde

157 699

Underskrifter

Årsredovisning för Suntel AB, 556479-8279 Avseende
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31



Yonghong Gao (Styrelseledamot)
Sollentuna 2025-07-07