

**Årsredovisning**  
för  
**HGM INVEST AB**  
559264-7472

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Habib Kalkan, Styrelseledamot  
2025-03-19

Styrelsen för HGM INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	408	434	416	0
Resultat efter finansiella poster	43	86	140	245
Soliditet (%)	10,1	9,1	7,5	5,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	301 035	68 042	<b>394 077</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 042	-68 042	<b>0</b>
Årets resultat			33 966	<b>33 966</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>369 077</b>	<b>33 966</b>	<b>428 043</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	369 076
årets vinst	33 966
	<b>403 042</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	403 042
	<b>403 042</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	407 789	434 446
Övriga rörelseintäkter	1 485	17 420
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>409 274</b>	<b>451 866</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-120 189	-140 632
Personalkostnader	-1 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 621	-75 621
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-196 810</b>	<b>-216 253</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>212 464</b>	<b>235 613</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 467	1 530
Räntekostnader och liknande resultatposter	-177 145	-151 365
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-169 678</b>	<b>-149 835</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>42 786</b>	<b>85 778</b>

### Resultat före skatt

**42 786**                      **85 778**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-8 820	-17 736
<b>Årets resultat</b>	<b>33 966</b>	<b>68 042</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 763 630	3 834 357
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	32 875	37 769
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 796 505</b>	<b>3 872 126</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 796 505</b>	<b>3 872 126</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	200 000
Övriga fordringar		96 656	17 656
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>96 656</b>	<b>217 656</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		346 348	250 317
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>346 348</b>	<b>250 317</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>443 004</b>	<b>467 973</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 239 509</b>	<b>4 340 099</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

369 076

301 034

Årets resultat

33 966

68 042

**Summa fritt eget kapital**

**403 042**

**369 076**

**Summa eget kapital**

**428 042**

**394 076**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 673 000

2 733 000

Övriga skulder

1 100 000

1 211 157

**Summa långfristiga skulder**

**3 773 000**

**3 944 157**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 240

1 866

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 227

0

**Summa kortfristiga skulder**

**38 467**

**1 866**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 239 509**

**4 340 099**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 076 490	4 076 490
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 076 490</b>	<b>4 076 490</b>
Ingående avskrivningar	-242 133	-171 406
Årets avskrivningar	-70 727	-70 727
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-312 860</b>	<b>-242 133</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 763 630</b>	<b>3 834 357</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 938	48 938
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 938</b>	<b>48 938</b>
Ingående avskrivningar	-11 169	-6 275
Årets avskrivningar	-4 894	-4 894
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 063</b>	<b>-11 169</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 875</b>	<b>37 769</b>

*Habib Kalkan*  
Habib Kalkan  
Styrelseledamot