

Årsredovisning

för

Kustboende Fastigheter i Uddevalla AB

559091-8339

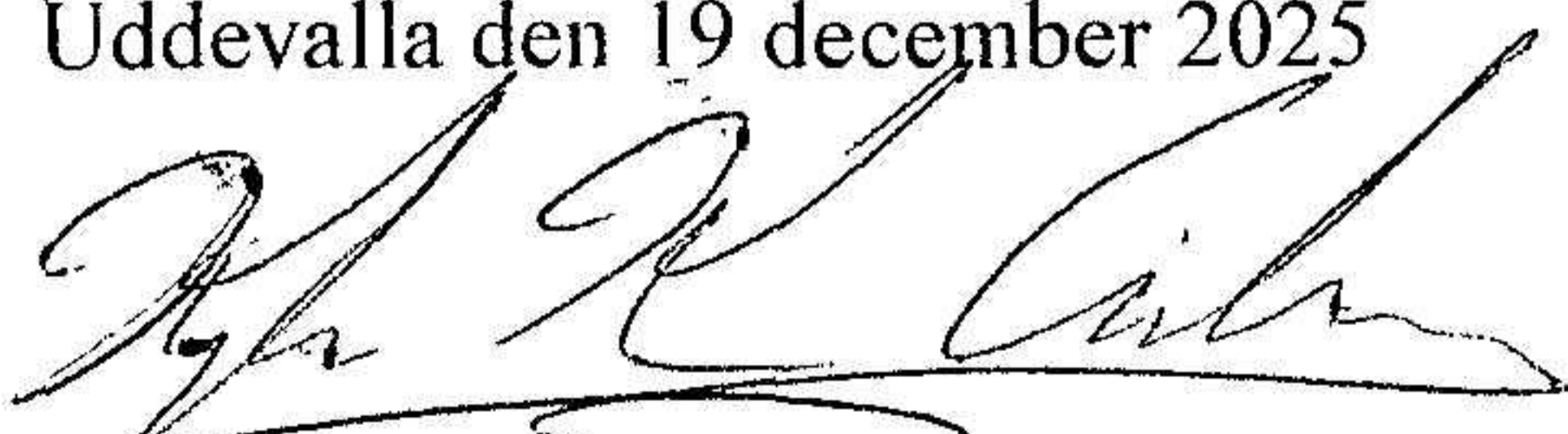
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kustboende Fastigheter i Uddevalla AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 19 december 2025



Kjell Karlsson Grytfors

Styrelsen för Kustboende Fastigheter i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kustboende Holding AB, 559081-1781. I koncernen ingår Kustboende i Uddevalla Aktiebolag, 556433-2558.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 629	1 628	1 477	1 429
Resultat efter finansiella poster	1 888	-629	-700	2 754
Soliditet (%)	14	7	10	13

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 777 905	-628 778	1 199 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-628 778	628 778	0
Årets resultat			1 380 889	1 380 889
Belopp vid årets utgång	50 000	1 149 127	1 380 889	2 580 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 149 127
årets vinst	1 380 889
	2 530 016
disponeras så att i ny räkning överföres	2 530 016
	2 530 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 628 796

1 628 118

Övriga rörelseintäkter

2 199 465

5 980

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 828 261

1 634 098

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 082 784

-1 315 445

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

1, 2

-339 628

-332 414

Summa rörelsekostnader

-1 422 412

-1 647 859

Rörelseresultat

2 405 849

-13 761

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

465

1 256

Räntekostnader och liknande resultatposter

-518 594

-616 273

Summa finansiella poster

-518 129

-615 017

Resultat efter finansiella poster

1 887 720

-628 778

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-313 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-313 000

0

Resultat före skatt

1 574 720

-628 778

Skatter

Skatt på årets resultat

-193 831

0

Årets resultat

1 380 889

-628 778

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	17 039 294	17 919 365
Inventarier, verktyg och installationer	2	34 647	48 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	451 115	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 525 056	17 968 190

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	160 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		160 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		17 685 056	18 068 190

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		32 527	27 263
Övriga fordringar		100 478	98 941
Summa kortfristiga fordringar		133 005	126 204

Kassa och bank

Kassa och bank		1 906 450	16 244
Summa kassa och bank		1 906 450	16 244
Summa omsättningstillgångar		2 039 455	142 448

SUMMA TILLGÅNGAR

19 724 511

18 210 638

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 149 127

1 777 905

Årets resultat

1 380 889

-628 778

Summa fritt eget kapital

2 530 016

1 149 127

Summa eget kapital

2 580 016

1 199 127

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

313 000

0

Summa obeskattade reserver

313 000

0

Avsättningar

Övriga avsättningar

470 784

470 784

Summa avsättningar

470 784

470 784

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

14 097 200

15 182 900

Skulder till koncernföretag

352 365

710 790

Summa långfristiga skulder

14 449 565

15 893 690

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 539 400

488 400

Leverantörsskulder

90 983

34 504

Skatteskulder

179 314

0

Övriga skulder

2 858

2 858

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 591

121 275

Summa kortfristiga skulder

1 911 146

647 037

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 724 511

18 210 638

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 540 700	19 518 272
Inköp	0	22 428
Försäljningar/utrangeringar	-627 486	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 913 214	19 540 700
Ingående avskrivningar	-1 621 335	-1 303 099
Årets avskrivningar	-252 585	-318 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 873 920	-1 621 335
Utgående redovisat värde	17 039 294	17 919 365

2026012906373

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	70 888	70 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 888	70 888
Ingående avskrivningar	-22 063	-7 885
Årets avskrivningar	-14 178	-14 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 241	-22 063
Utgående redovisat värde	34 647	48 825

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Pågående arbeten Berga 2:20	451 115	0
	451 115	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	217 310
Tillkommande fordringar	60 000	0
Avgående fordringar	0	-117 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000	100 000
Utgående redovisat värde	160 000	100 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 143 600	13 229 300
	12 143 600	13 229 300

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 585 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 097 200	15 182 900
	14 097 200	15 182 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 539 400	488 400
	1 539 400	488 400

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	18 186 250	18 824 250
	18 186 250	18 824 250

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades den 19 december 2025

Uddevalla



Kjell Karlsson Grytfors

2025-12-19