

# Årsredovisning

för

## Serneke Skidanläggning AB

559284-2875

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serneke Skidanläggning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-30



Patrik Lindström

**Årsredovisning**  
för  
**Serneke Skidanläggning AB**  
559284-2875  
Räkenskapsåret  
2023

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Hans Wennberg

Styrelsen och verkställande direktören för Serneke Skidanläggning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Serneke Skidanläggning AB bildades under 2020. Serneke Skidanläggning AB bedriver inomhusskidanläggning, butik och kursverksamhet beläget i Prioritet Serneke Arena i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Förväntad framtida utveckling*

För att under 2024 kunna säkerställa att tillräcklig likviditet erhålls för att kunna realisera vinster i pågående investeringar och även säkerställa fortsatt drift, har Serneke tillsammans med sitt yttersta moderbolag Doxa, som en beredskap, sett över möjligheter till avyttring av icke strategiska tillgångar. Doxa kommer även, vid behov, utvärdera möjligheter till kapitalanskaffning i form av nyemission, något som då kan användas till att stötta Serneke Skidanläggning AB vid behov. På grund av ovan nämnda åtgärders karaktär och bolagets kommande likviditetsbehov är ledningens och styrelsens uppfattning att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel avseende fortsatt drift.

#### *Moderföretag*

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Allanit AB (559110-6348), som ägs av SERNEKE Fastighet AB (556982-4914), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	9 634	7 722	6 668
Resultat efter finansiella poster	-6 994	-6 544	-3 107
Soliditet (%)	9	10	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 142 574	-6 543 911	648 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 543 911	6 543 911	0
Erhållna aktieägartillskott		7 000 000		7 000 000
Årets resultat			-6 993 790	-6 993 790
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 598 663</b>	<b>-6 993 790</b>	<b>654 873</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 598 663
årets förlust	-6 993 790
	<b>604 873</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	604 873
	<b>604 873</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 634 101	7 722 201
Övriga rörelseintäkter		-1 145	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 632 956</b>	<b>7 722 201</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-140 330	-718 978
Övriga externa kostnader		-15 952 312	-13 006 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-533 986	-541 351
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 626 628</b>	<b>-14 266 916</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-6 993 672</b>	<b>-6 544 715</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		593	1 027
Räntekostnader och liknande resultatposter		-711	-223
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-118</b>	<b>804</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 993 790</b>	<b>-6 543 911</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 993 790</b>	<b>-6 543 911</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 993 790</b>	<b>-6 543 911</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

3

458 515

720 523

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**458 515**

**720 523**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

822 875

1 016 238

Inventarier, verktyg och installationer

5

62 463

141 078

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**885 338**

**1 157 316**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 343 853**

**1 877 839**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

1 003 915

740 913

**Summa varulager**

**1 003 915**

**740 913**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 022 422

801 425

Fordringar hos koncernföretag

2 079 495

5 202

Övriga fordringar

588 614

405 693

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

811 834

1 032 475

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 502 365**

**2 244 795**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

820 032

1 944 647

**Summa kassa och bank**

**820 032**

**1 944 647**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 326 312**

**4 930 355**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 670 165**

**6 808 194**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 598 663

7 142 574

Årets resultat

-6 993 790

-6 543 911

**Summa fritt eget kapital**

**604 873**

**598 663**

**Summa eget kapital**

**654 873**

**648 663**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 322 428

1 480 561

Skulder till koncernföretag

3 095 500

2 115 516

Övriga skulder

81 314

131 834

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 516 050

2 431 620

**Summa kortfristiga skulder**

**7 015 292**

**6 159 531**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 670 165**

**6 808 194**

2024070515694

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 310 042	1 310 042
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 310 042</b>	<b>1 310 042</b>
Ingående avskrivningar	-589 519	-327 510
Årets avskrivningar	-262 008	-262 009
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-851 527</b>	<b>-589 519</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>458 515</b>	<b>720 523</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 451 303	1 451 303
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 451 303</b>	<b>1 451 303</b>
Ingående avskrivningar	-435 065	-241 703
Årets avskrivningar	-193 363	-193 362
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-628 428</b>	<b>-435 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>822 875</b>	<b>1 016 238</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	334 533	334 533
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>334 533</b>	<b>334 533</b>
Ingående avskrivningar	-193 455	-107 475
Årets avskrivningar	-78 615	-85 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-272 070</b>	<b>-193 455</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 463</b>	<b>141 078</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Allanit AB (559110-6348), som ägs av SERNEKE Fastighet AB (556982-4914), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153). SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke  
Ordförande

Robin Gerum

Patrik Lindström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

**SERNEKE SKIDANLÄGGNING AB** 559284-2875 Sverige

### *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM

Patrik Lindström

**2024-06-24 14:54:25 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

### *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ola Kristian Serneke

Ola Serneke

**2024-06-24 11:45:50 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

### *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBIN GERUM

Robin Gerum

**2024-06-25 18:52:43 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556067-4276 Sverige

### *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

**2024-06-27 17:04:14 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2024070515697

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Serneke Skidanläggning AB, org.nr 559284-2875

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Serneke Skidanläggning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Serneke Skidanläggning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Serneke Skidanläggning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Serneke Skidanläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten på upplysning i förvaltningsberättelsen på sid 2-3 under rubriken Finansiell ställning. Där framgår det att bolaget har ett negativt kassaflöde och en rad åtgärder arbetas med för att säkerställa att bolaget har tillräcklig likviditet för att kunna realisera vinster i pågående investeringar och säkerställa fortsatt drift. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

### Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Serneke Skidanläggning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Serneke Skidanläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 juni 2024

PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor