

Industrifastigheter i Halland AB

Org.nr. 556347-1555

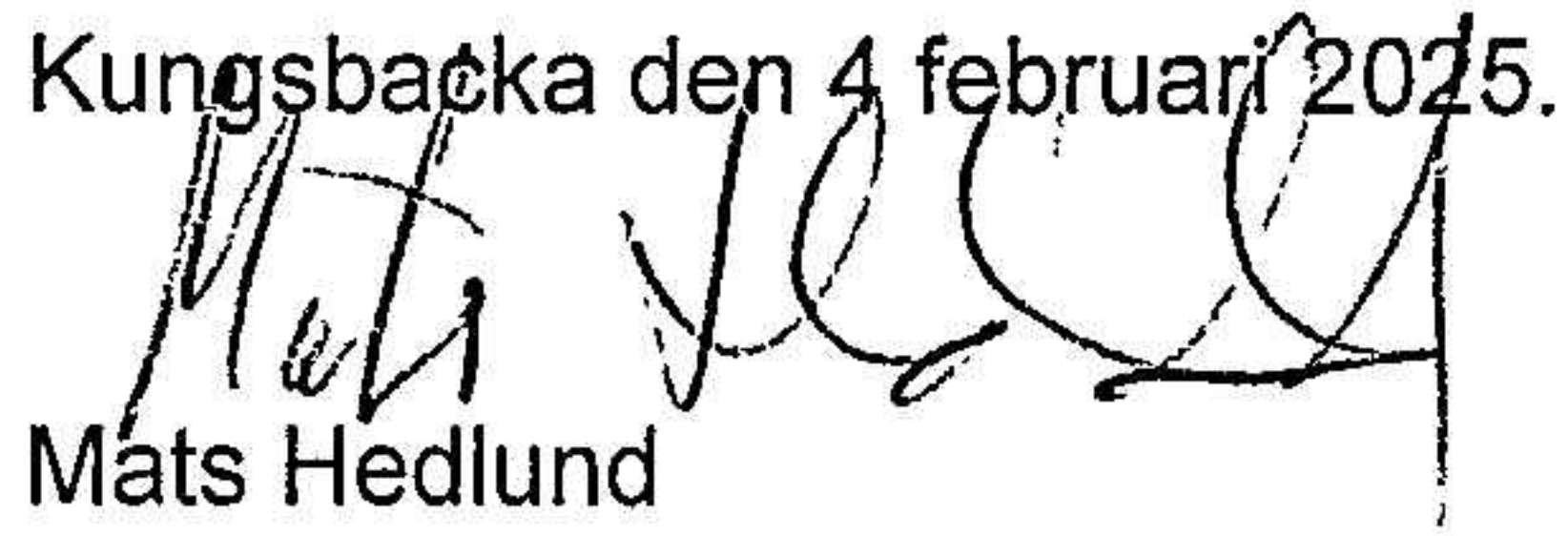
ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 4 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka den 4 februari 2025.


Mats Hedlund

Styrelsen för Industriefastigheter i Halland AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget registerades år 1987 och äger och förvaltar fastigheten Varla 2:372 i Kungsbacka kommun. Bolagets säte är Kungsbacka kommun, Hallands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget arbetar aktivt med uthyrning av bolagets verksamhetslokaler och ledningen bedömer därför att resultatet kommer att variera endast i mindre utsträckning de kommande åren. Bolaget har en positiv syn på utvecklingen för Kungsbackas företag som bolaget tror kommer att avspeglar sig även i bolagets ekonomi. Målsättningen för bolaget är att utvecklas tillsammans med bolagets hyresgäster. Underhåll har utförts med renovering av lokaler under året med ca 335.372 kr, vilket påverkat årets resultat.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 377	2 246	2 055	1 964
Resultat efter finansnetto	14	448	89	665
Balansomslutning	4 393	4 652	3 899	4 049
Soliditet (%)	26	24	21	21

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Vid årets början	501 000	100 200	256 723	55	857 978
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				-55	-55
Årets resultat				55	55
Vid årets slut	501 000	100 200	256 723	55	857 978

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 723
årets vinst	55
	256 778
disponeras så att i ny räkning överföres	256 778
	256 778

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om betalningsdag.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2025021400300

Resultaträkning	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 377 043	2 246 514
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 377 043	2 246 514
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 714 735	-1 156 639
Övriga externa kostnader		-163 072	-128 330
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar 3,4		-347 699	-402 729
Summa rörelsens kostnader		-2 225 506	-1 687 698
Rörelseresultat		151 537	558 816
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		7 118	9 519
Räntekostnader och liknande poster		-144 000	-120 000
Summa finansiella poster		-136 882	-110 481
Resultat efter finansiella poster		14 655	448 335
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-14 600	-448 300
Summa bokslutsdispositioner		-14 600	-448 300
Resultat före skatt		55	35
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		55	35

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 275 817	3 384 468
Inventarier	4	718 144	814 600
		3 993 961	4 199 068
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		50	111 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 970	14 803
Summa kortfristiga fordringar		24 020	126 324
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		375 305	327 016
Summa omsättningstillgångar		399 325	453 340
SUMMA TILLGÅNGAR		4 393 286	4 652 408
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		501 000	501 000
Reservfond		100 200	100 200
Summa bundet eget kapital		601 200	601 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		256 723	256 688
Årets resultat		55	35
Summa fritt eget kapital		256 778	256 723
Summa eget kapital		857 978	857 923

2

Industrifastigheter i Halland AB
Org.nr. 556347-1555

2025021400303

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

3 209 868

3 551 268

Summa långfristiga skulder

3 209 868

3 551 268

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 048

18 677

Skatteskulder

9 724

9 724

Övriga skulder

50 058

28 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

250 610

186 816

Summa kortfristiga skulder

325 440

243 217

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 393 286

4 652 408

h

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Inventarier

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	6 099 105	6 099 105
Utgående anskaffningsvärde	6 099 105	6 099 105
Ingående avskrivningar	-2 714 637	-2 605 986
Årets avskrivningar	-108 651	-108 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 823 288	-2 714 637
Utgående redovisat värde	3 275 817	3 384 468

2025021400304

Industrifastigheter i Halland AB

Org.nr. 556347-1555

Not 4 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	1 018 000	393 030
Inköp under året	142 592	1 018 000
Utgående anskaffningsvärde	1 160 592	1 411 030
Ingående avskrivningar	-203 400	-302 352
Årets avskrivningar	-239 048	-294 078
Utgående ackumulerade avskrivningar	-442 448	-596 430
Utgående redovisat värde	718 144	814 600

Not 5 Uppgifter om moderföretag

<i>Namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Säte</i>
Indfast Mahed AB	556712-2402	Kungsbacka kommun	Kungsbacka

Not 6 Långfristiga skulder

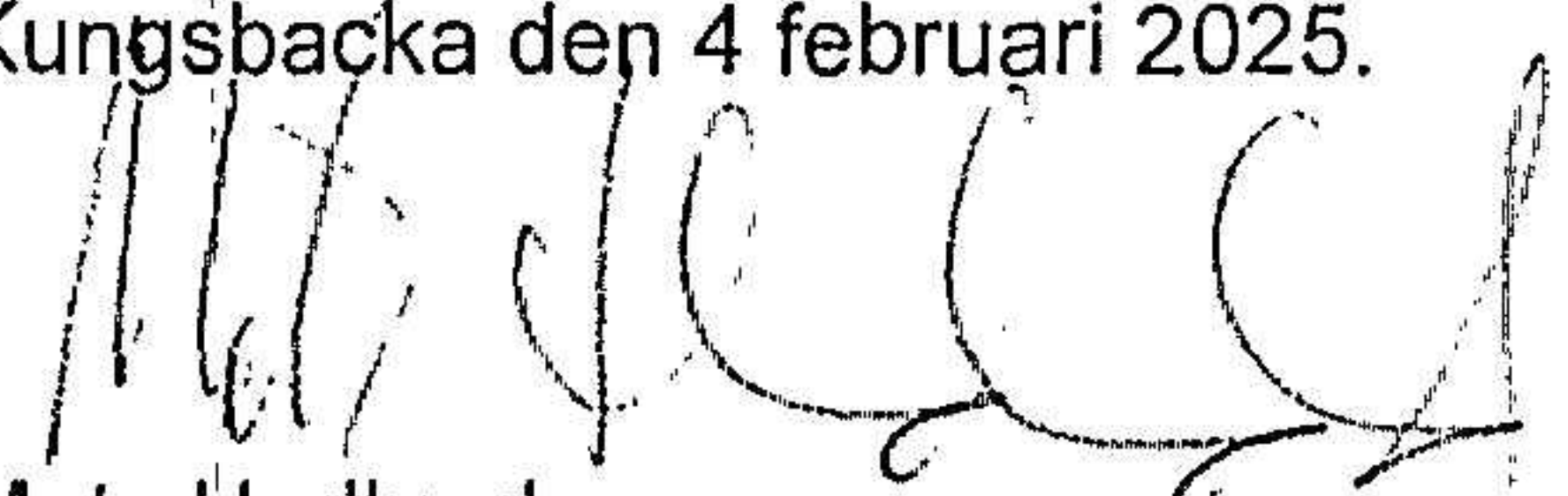
	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	3 209 686	3 551 268
	3 209 686	3 551 268

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Utöver normal verksamhet har det ej förekommit några väsentliga händelser.

Underskrifter

Kungsbacka den 4 februari 2025.


Mats Hedlund

Resultat- och balansräkning kommer föreläggas på årsstämma för fastställelse.