

# Årsredovisning

---

*OTM Development AB*

556591-7787

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-30

  
Morten Andreassen

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning inom lös och fast egendom. Bolaget ägs till 50% av M&M Business ApS med säte i Danmark.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-21	-23	-30	-30
Soliditet %	13	14	15	16	16

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	218 576	-21 343	297 233
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-21 343	21 343	0
Årets resultat			-19 233	-19 233
Belopp vid årets utgång	100 000	197 232	-19 233	277 999

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	197 232
Årets resultat	-19 233
<i>Summa</i>	177 999

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	177 999
<i>Summa</i>	177 999

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-19 234	-21 344
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-19 234</b>	<b>-21 344</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-19 234</b>	<b>-21 344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-19 234</b>	<b>-21 344</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-19 234</b>	<b>-21 344</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-19 234</b>	<b>-21 344</b>

2023072126134

M7

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

2 032 476

2 032 476

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

2 032 476

2 032 476

**Summa anläggningstillgångar**

**2 032 476**

**2 032 476**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

50 000

50 000

*Summa kortfristiga fordringar*

50 000

50 000

*Kassa och bank*

Kassa och bank

0

1 186

*Summa kassa och bank*

0

1 186

**Summa omsättningstillgångar**

**50 000**

**51 186**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 082 476**

**2 083 662**

2023072126135

*M*

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	197 232	218 576
Årets resultat	-19 233	-21 343
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>177 999</i>	<i>197 233</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>277 999</b>	<b>297 233</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 794 413	1 766 429
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 794 413</b>	<b>1 766 429</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	64	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 064</b>	<b>20 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 082 476</b>	<b>2 083 662</b>

*M*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

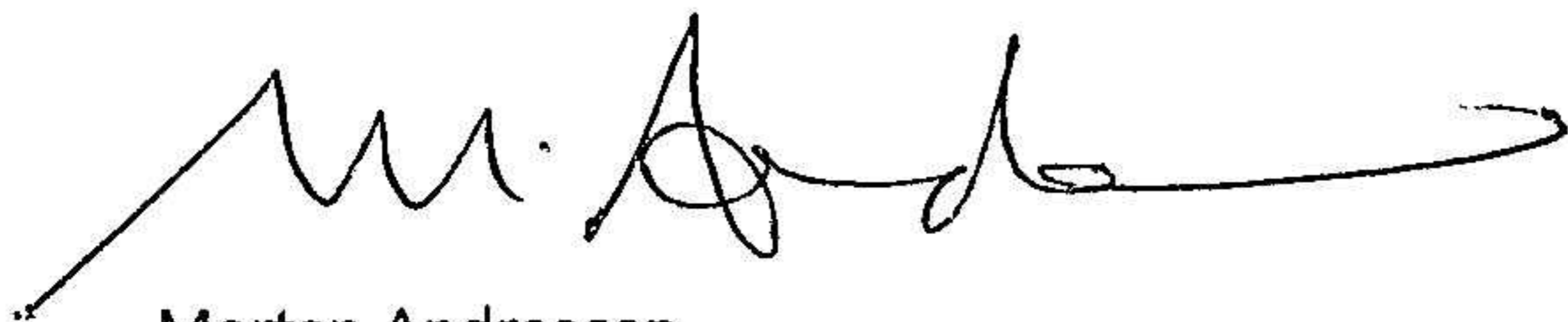
*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 778 766	3 778 766
Utgående anskaffningsvärden	3 778 766	3 778 766
Ingående nedskrivningar	-1 746 290	-1 746 290
Utgående nedskrivningar	-1 746 290	-1 746 290
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 032 476</b>	<b>2 032 476</b>

## UNDERSKRIFTER

Stockholm



Morten Andreasen  
2023-06-30