

Årsbokslut för

Hultbo AB

556700-8957

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Vinstdisposition | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Redovisningsprinciper | 5 |
| Noter | 6-7 |
| underskrift | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hult 2023-10-18


Lennart Bergstrand

Förvaltningsberättelse

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Eksjö Kommun.

En av fastigheterna, Blåklockan 1, är belägen i Eksjö centralort och innehåller 5 st hyreslägenheter på sammanlagt 390 kvm

En andra fastighet, Björnstorp1:127, belägen i Hult, består av 3 st parhus, som innehåller vardera 2 likadana "pensionärslägenheter" i markplan. Totalt 396 kvm + förråd. I Hult finns ett kösystem.

En tredje fastighet, Bogård 2:17 är en fd Missionkyrka. Fastigheten har inte varit kyrka sedan 1992 men har av tidigare ägare inte i grund ändrat så mycket. Kyrksal har förblivit intakt, uppvärmt och använts som förråd. Ombyggnad till flerfamiljshus har pågått under några år och inflyttning beräknas ske under början av år 2024.

Verksamhet under verksamhetsåret:

Uthyrningsgraden är 100%, endast några veckors uppehåll för reparation mellan sällsynta byten av hyresgäster kan förekomma.

Allmänt om verksamheten

Företagets ägare är Hällhult AB, org nr 566690-2697, som äger 100 % av bolagets aktier

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

| | <i>Belopp i SEK</i> |
|---|---------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 856 655 |
| årets resultat | 16 526 |
| Totalt | 973 181 |
| | |
| balanseras i ny räkning | 973 181 |

Resultaträkning

| Belopp i SEK | Not | 2022-09-01- 2023-08-31 | 2021-09-01- 2022-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Övriga rörelseintäkter | | 794 608 | 779 403 |
| | | <u>794 608</u> | <u>779 403</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 1 | -407 186 | -521 602 |
| Personalkostnader | 2 | -295 195 | -14 440 |
| Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 68 669 | -166 985 |
| | | <u>160 896</u> | <u>76 376</u> |
| Rörelseresultat | | | |
| | | 160 896 | 76 376 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -135 082 | -65 975 |
| | | <u>25 814</u> | <u>10 401</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | | |
| | | 25 814 | 10 401 |
| Bokslutsdispositioner | | -5 000 | -5 000 |
| | | <u>20 814</u> | <u>5 401</u> |
| Resultat före skatt | | | |
| | | 20 814 | 5 401 |
| Skatt på årets resultat | | -4 288 | -1 113 |
| | | <u>16 526</u> | <u>4 288</u> |
| Årets resultat | | | |
| | | 16 526 | 4 288 |

2024011601041

KB

Balansräkning

| Belopp i SEK | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 9 922 598 | 7 911 980 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 24 000 | 32 000 |
| | | <u>9 946 598</u> | <u>7 943 980</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>9 946 598</u> | <u>7 943 980</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 24 343 | - |
| | | <u>24 343</u> | <u>-</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | 5 824 | 251 643 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>30 167</u> | <u>251 643</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>9 976 765</u> | <u>8 195 623</u> |

2024011601042

KB LB

Balansräkning

Belopp i SEK Not 2023-08-31 2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

856 655

852 367

Årets resultat

16 526

4 288

873 181

856 655

Summa eget kapital

973 181

956 655

Långfristiga skulder

Skuld till ägare

4 380 387

3 350 471

Övriga långfristiga skulder

8

3 985 151

3 665 291

8 365 538

7 015 762

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 401

1 113

Övriga skulder (varav 400' H.Finans)

515 196

81 771

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

117 450

140 322

638 047

223 206

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 976 766

8 195 623

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter Not 8

4 041 000

2024011601043

KB LB

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges SEK om inget annat anges

Redovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFN 2008:1
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivning

| | |
|--------------------|-------|
| Byggnader och mark | 50 år |
| Inventarier | 5 år |

2024011601044

Noter

Not 1 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

| | 2022-09-01- 2023-08-31 | 2021-09-01- 2022-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
|--|---------------------------|---------------------------|

Summa

| | | |
|--|---|---|
| | - | - |
|--|---|---|

Styrelsen ansvarar nu självt för redovisningen. Revisorsplikt föreligger inte längre

Not 2 Anställda och personalkostnader

Viss timanställd hjälp, sommararbete o dyl

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

Akkumulerade anskaffningsvärden:

| | | |
|-------------------|-----------|-----------|
| -Vid årets början | 9 443 109 | 7 803 197 |
| -Nyanskaffningar | 1 933 949 | 1 639 912 |

9 443 109

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

| | | |
|--------------------------------|------------|------------|
| -Årets avskrivning enligt plan | -1 531 129 | -1 372 144 |
|--------------------------------|------------|------------|

76 669

-158 985

-1 531 129

Akkumulerade uppskrivningar:

-Årets uppskrivningar

9 922 598

-

-

Akkumulerade nedskrivningar:

-

-

Redovisat värde vid årets slut

9 922 598

7 911 980

Taxeringsvärden för fastigheter i Sverige

6.469.339

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

Akkumulerade anskaffningsvärden:

| | | |
|-------------------|--------|--------|
| -Vid årets början | 75 006 | 35 006 |
| -Nyanskaffningar | | 40 000 |

75 006

75 006

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

| | | |
|-------------------|---------|---------|
| -Vid årets början | -43 006 | -35 006 |
|-------------------|---------|---------|

-Avyttringar och utrangeringar

-

-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden

-8 000

-8 000

-51 006

-43 006

Redovisat värde vid årets slut

24 000

32 000

Not 5 Lån till aktieägare eller till aktieägare närstående

Det finns inga lån till aktieägare eller till närstående personer

Not 6 Eget kapital

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|------------|
| Specifikation av bundet och fritt eget kapital: | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Balanserat resultat | 856 655 | 852 367 |
| Årets resultat | 16 526 | 8 258 |
| Totalt fritt eget kapital | 873 181 | 860 625 |
| Totalt eget kapital | 973 181 | 960 625 |

Not 7 Checkräkningskredit

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Beviljad kreditlimit | | - |
| Utnyttjat kreditbelopp | | - |

Not 8 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen | 120 000 | 90 000 |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen | 480 000 | 500 000 |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 9 376 766 | 6 425 762 |
| | 9 976 766 | 7 015 762 |

Ställda säkerheter för övriga skulder

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 4 041 000 | 4 041 000 |
| | 4 041 000 | 4 041 000 |

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|----------------|----------------|
| förutbet hyror avseende sept , bet i aug | 61 146 | 63 028 |
| upplupna kostnader | 56 304 | 77 294 |
| | 117 450 | 140 322 |

Underskrifter

Resultat- och Balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-10-15 för fastställelse

Hult, Eksjö 2023-10-04


Lennart Bergstrand

2024011601047