

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

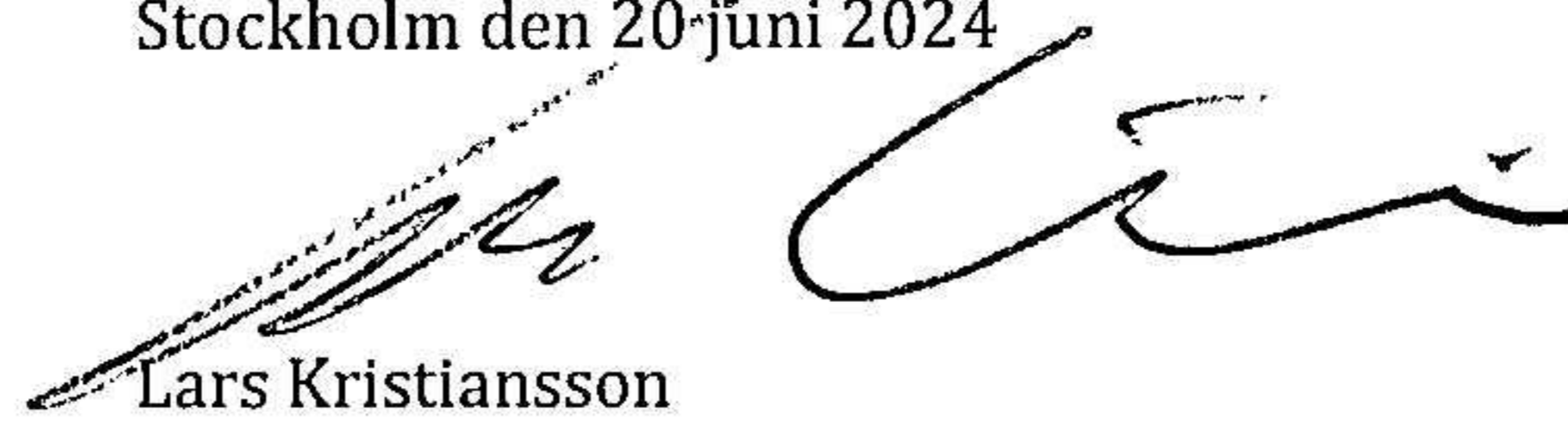
**M-Vyn Markutveckling AB**  
**559084-7157**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 20 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 juni 2024



Lars Kristiansson

M-Vyn Markutveckling AB  
559084-7157

## ÅRSREDOVISNING FÖR M-VYN MARKUTVECKLING AB

Styrelsen för M-Vyn Markutveckling AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, byggverksamhet, äga och förvalta fast egendom, äga och förvalta värdepapper samt idka annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Valoria Holding AB, 559165-9767, med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genomfört vissa mark- och infrastrukturarbeten på bolagets fastigheter. Under året har 7 tomter sålts. Marknaden har varit mycket utmanande och infrastrukturarbeten har blivit väsentligt dyrare och försenade. Bolaget förväntas att redovisa betydande förluster under 2024.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	10 975 000	0	0	0
Resultat e. finansiella poster	-1 574 678	-832 319	0	0
Soliditet (1)	51,9%	42,5%	100,0%	100,0%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	9 450 000	-832 319	8 667 681
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma		-832 319	832 319	0
Årets resultat			425 322	425 322
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>8 617 681</b>	<b>425 322</b>	<b>9 093 003</b>

#### Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat från föregående år	8 617 681
Årets resultat	425 322
	<b>9 043 003</b>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	9 043 003
	<b>9 043 003</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

M-Vyn Markutveckling AB  
559084-7157

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		10 975 000	0
		<b>10 975 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-11 200 500	0
Övriga externa kostnader		-586 025	-385 648
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-811 525</b>	<b>-385 648</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-763 153	-446 671
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 574 678</b>	<b>-832 319</b>
Bokslutsdispositioner		2 000 000	0
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>425 322</b>	<b>-832 319</b>

2025011303911

N

M-Vyn Markutveckling AB  
559084-7157

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	9 873 465	9 902 450
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	10 467 400
		<u>9 873 465</u>	<u>20 369 850</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 873 465</b>	<b>20 369 850</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 634 300	0
		<u>7 634 300</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>13 406</b>	<b>15 145</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 647 706</b>	<b>15 145</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 521 171</b>	<b>20 384 995</b>

M-Vyn Markutveckling AB  
559084-7157

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		8 617 681	9 450 000
Årets resultat		425 322	-832 319
		<b>9 043 003</b>	<b>8 617 681</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 093 003</b>	<b>8 667 681</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 609 275	1 500 000
Förskott från kunder		149 500	0
Leverantörsskulder		4 745 982	6 406 254
Skulder till koncernföretag		686 768	3 340 010
Skatteskulder		192 155	34 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 488	436 400
		<b>8 428 168</b>	<b>11 717 314</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 521 171</b>	<b>20 384 995</b>

M-Vyn Markutveckling AB  
559084-7157

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10,  
*Årsredovisning i mindre företag*.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Personal

Bolaget har 0 (0) anställda

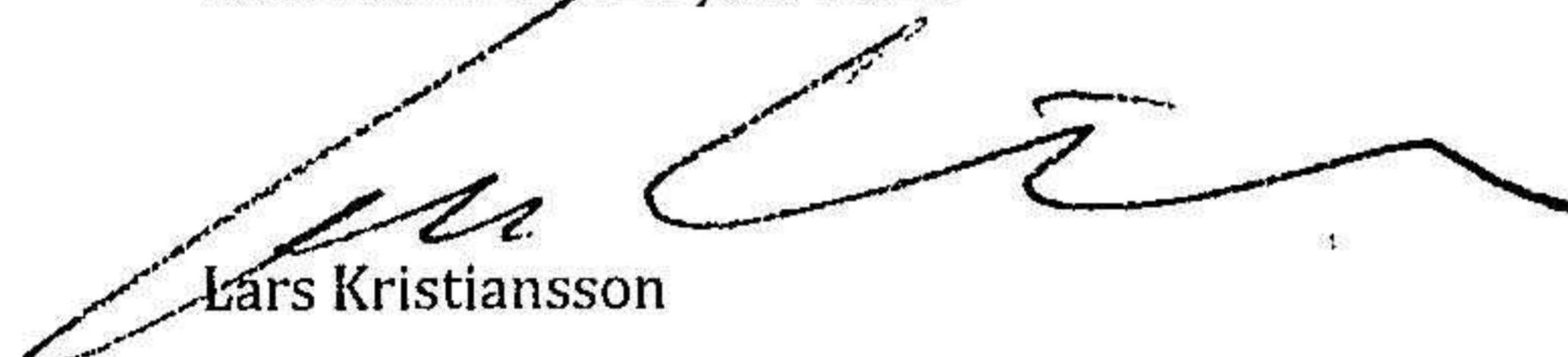
### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Valoria Holding AB, 559165-9767, med säte i Stockholm.

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 902 450	9 500 000
Inköp	703 615	402 450
Försäljningar/utrangeringar	-11 200 000	0
Omklassificeringar	10 467 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 873 465</b>	<b>9 902 450</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>9 873 465</b>	<b>9 902 450</b>

Stockholm den 20 juni 2024



Lars Kristiansson